



haalderen leeft!







TCH





Informatiebijeenkomst Gemeenteraad

4 april 2024

Realisatie MFA Haalderen

Agenda

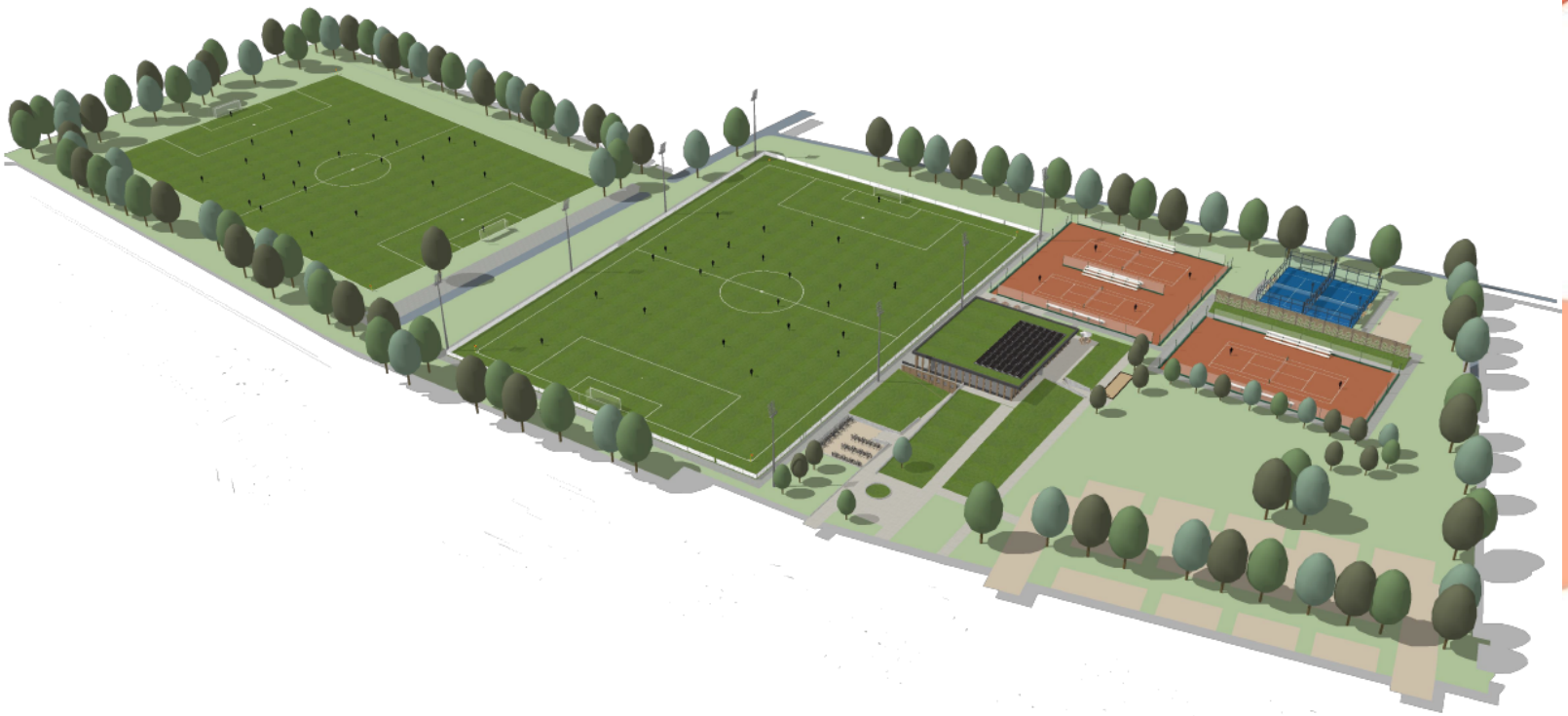
1. Context en aanleiding
2. Samenwerking en draagvlak
3. Waarom een MFA?
4. Proces
5. Uitvoeringsplan
6. Financiën

1. Context en aanleiding





- Maatschappelijke trends
- Toekomst van de verschillende (sport)verenigingen
- Toekomst Dorpshuis De Tichel
- Leefbaarheid dorp Haalderen
- Gemeente: accommodatieplan en beleid per kern



2. Samenwerking en draagvlak





- Initiatief vanuit de gemeenschap
- Werkgroep MFA Haalderen
- Goede samenwerking met gemeente Lingewaard
- In overleg met klankbordgroep (alle verenigingen + gebruikers de Tichel)
- Omwonenden betrokken in alle fases

2. Samenwerking en draagvlak





Leden werkgroep MFA Haalderen

- Haalderen Leeft — Timo Leissner *(vertegenwoordigt ook de inwoners van Haalderen)*
- De Tichel — Corina Rikken *(vertegenwoordigt ook de verenigingen die in de Tichel huisvesten)*
- R.K.V.V. HAVO — Ben van Moerkerk *(oud bestuurslid HAVO)*
- TC Haalderen — Jehan Rikken *(Bestuurslid TCH)*
- St. Kivac — Robbert Weideveld *(voorzitter St. Kivac)*
- Gemeente Lingewaard — Jeroen Hanegraaf *(projectleider)* Meike Megens *(accounthouder sport)*

3. Waarom een MFA?

Een aantrekkelijke locatie waar verenigingen en inwoners van Haalderen elkaar kunnen ontmoeten en kunnen sporten/bewegen.

- Het huis van het dorp
- Het huis van verenigingen (sociaal/cultureel/sport)
- Het huis van de sport
- Het huis van de voorzieningen

Behoeften klankbordgroep en omwonenden

- ✅ *Blijf omwonenden, verenigingen, leden en andere bewoners betrekken – **in élke fase.***
- ✅ *Minimale overlast.*
- ✅ *Verkeer – goede parkeergelegenheden en goede doorstroom.*
- ✅ *Oog houden voor historie dorp.*
- *Praktische aandachtspunten (b.v. aansluiting stroom+ water tuinvereniging).*
- ✅ *Financieel laagdrempelig.*
- ✅ *Toegankelijk voor mindervalide personen.*
- *Afstand naar nieuwe locatie (bereikbaarheid).*
- ✅ *Méér dan alleen een sportcomplex -> multifunctioneel complex!*
- ✅ *Uitstraling “Huiskamer van Haalderen” met evt. sportaccenten voor de verenigingen*



2017 - 2018

- Toekomstplan HAVO-100
- Besproken met TCH, Haalderen Leeft en KIVAC
- Besproken met Lingewaard Sport

2019 - 2020

- Besproken met Gemeente Lingewaard
- Gekoppeld aan onderzoek accommodatiebeleid van gemeente
- MFA-werkgroep Haalderen vertegenwoordigt de partijen



MFA Haalderen

2021 - 2022

- Haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd
- Alle verenigingen en omwonenden betrokken
- Haalbaarheidsonderzoek besproken Regiekamer en naar college/Raad
- College positief en stelt €200.000 voor Uitvoeringsplan

2023 - 2024

- Uitvoeringsplan gegund aan: Synarchis samen met Middelkoop advies
- Alle verenigingen en omwonenden betrokken
- Uitvoeringsplan naar Regiekamer + College en Gemeenteraad
- 12-03-2024 Positief besluit in College
- Informatiebijeenkomst gemeenteraad

5. Uitvoeringsplan

Globaal ontwerp (buitenruimtes etc)



Functioneel programma van eisen sportvelden
MFCSA Haalderen



Gevolgen buitensport verenigingen

R.K.V.V. HAVO

Het hoofdveld wordt vervangen door een kunstgrasveld (ook beschikbaar voor andere doelgroepen en/of nieuwe sporten)

- *Ouderengym*
- *School*
- *Etc.*

Het C-veld (kant Klein Baal) blijft bestaan en krijgt op termijn een groot onderhoud. Verlichting trainingsveld + omheining hoofdveld naar C-veld

Het huidige trainingsveld vervalt. Trainen kan op het kunstgrasveld

Gevolgen buitensport verenigingen

TC Haalderen

De 3 tennisbanen worden “verplaatst” naar het nieuwe complex

Er zijn plannen om padelbanen te realiseren (binnen geluidsnormen)

Gevolgen buitensport verenigingen

KIVAC

Het kinderdorp (huttenbouw) wordt verplaatst naar het huidige trainingsveld

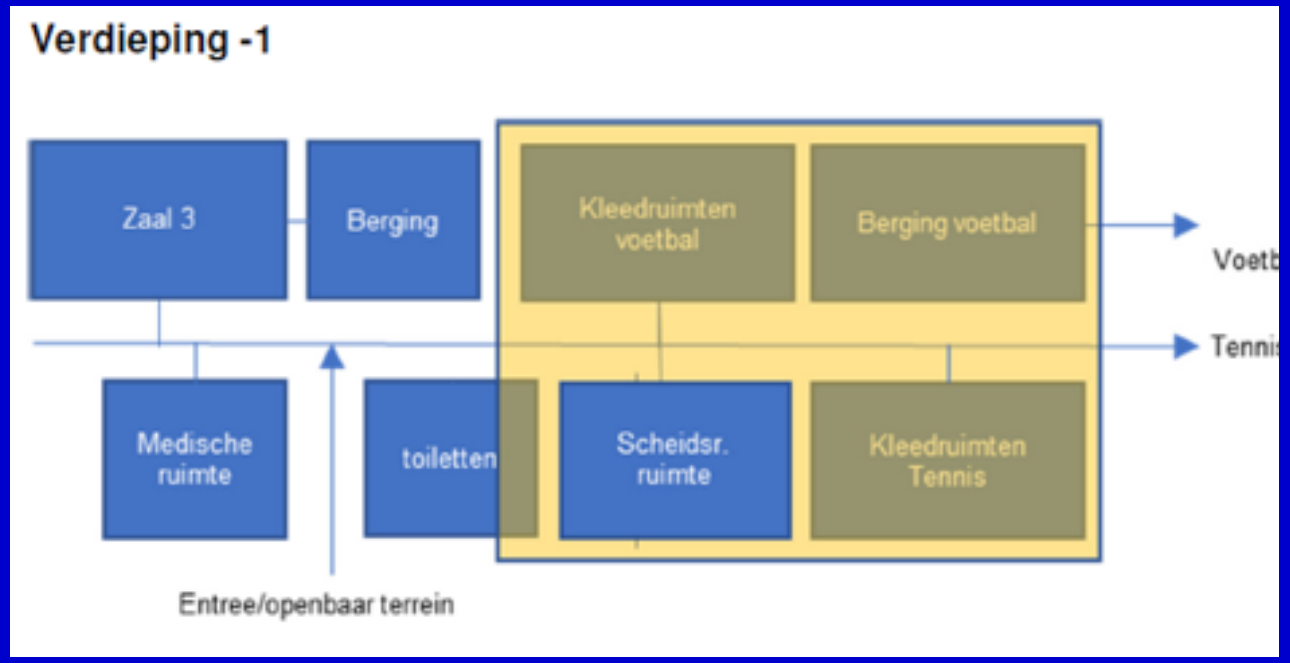
KIVAC kan gebruikmaken van de faciliteiten van de MFA (toiletten, bar, keuken, etc)

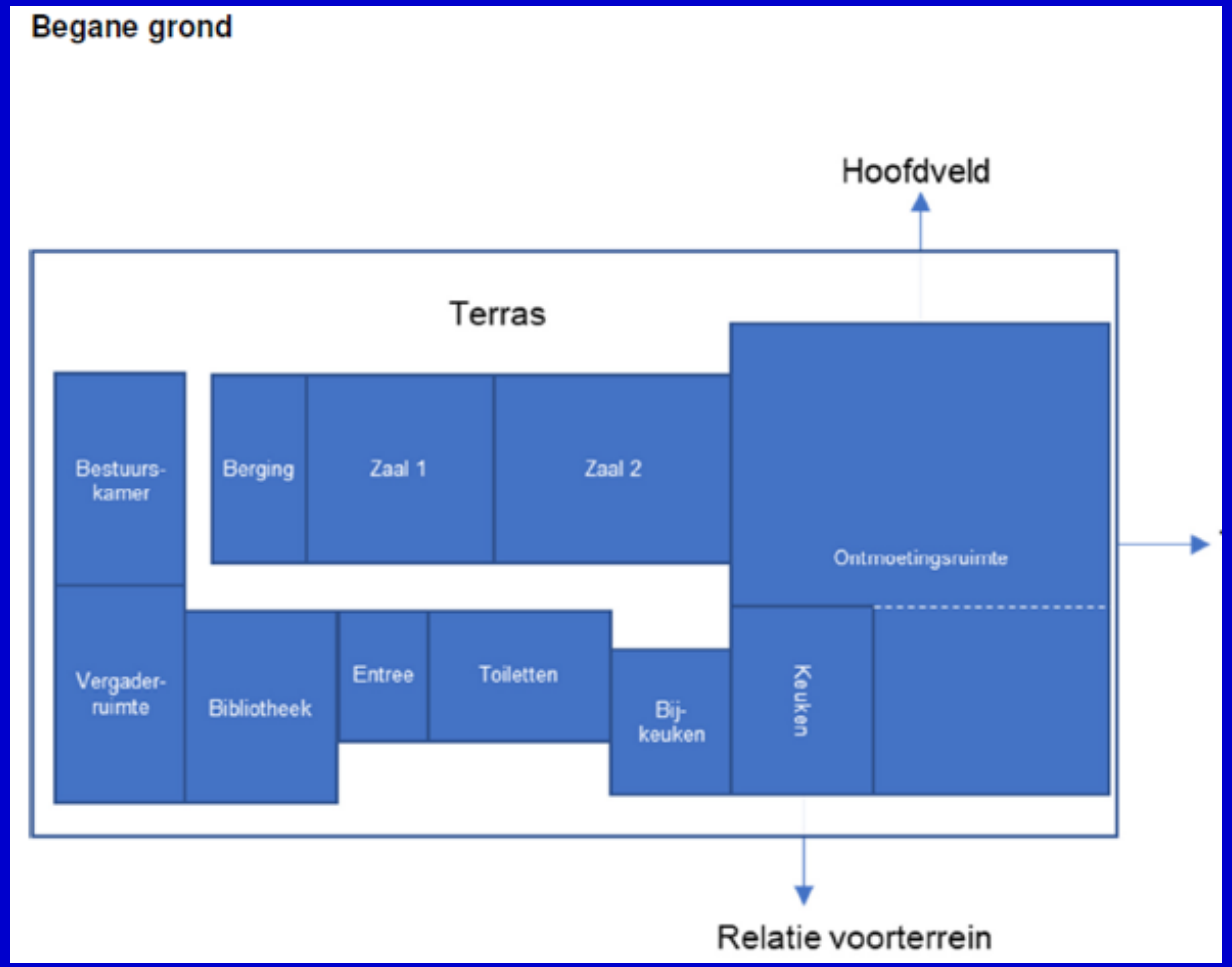
KIVAC kan gebruikmaken van het (kunst)grasveld voor diverse activiteiten

Alle spelattributen kunnen gedeeld worden t.b.v. gezamenlijke activiteiten zoals Koningsdag

5. Uitvoeringsplan

Globaal ontwerp binnenruimte accommodatie/producteisen (PvE)





Aandachtspunten voor verdere uitwerking n.a.v. reacties van gebruikers/omwonenden (informatieavonden januari 2024)

1. Verkeer en parkeren: onveilige bocht, uitbreiding parkeerplekken
2. Geluid: algemeen en specifiek padel. Insteek: samen met omwonenden
3. Verlichting: nieuwe situatie plus mogelijke gevolgen voor omwonenden
4. (Hang)jeugd: huidig JOP, overlast, handhaving
5. Horeca/evenementen: vergunning, geen commerciële activiteiten
6. Ballenvangers: in overleg met de buurt mogelijk hoger/breder
7. Invulling vrijgekomen grond: nog geen concrete plannen

Exploitatie

Exploitatie voor MFA sluitend

Baten 111.550,=

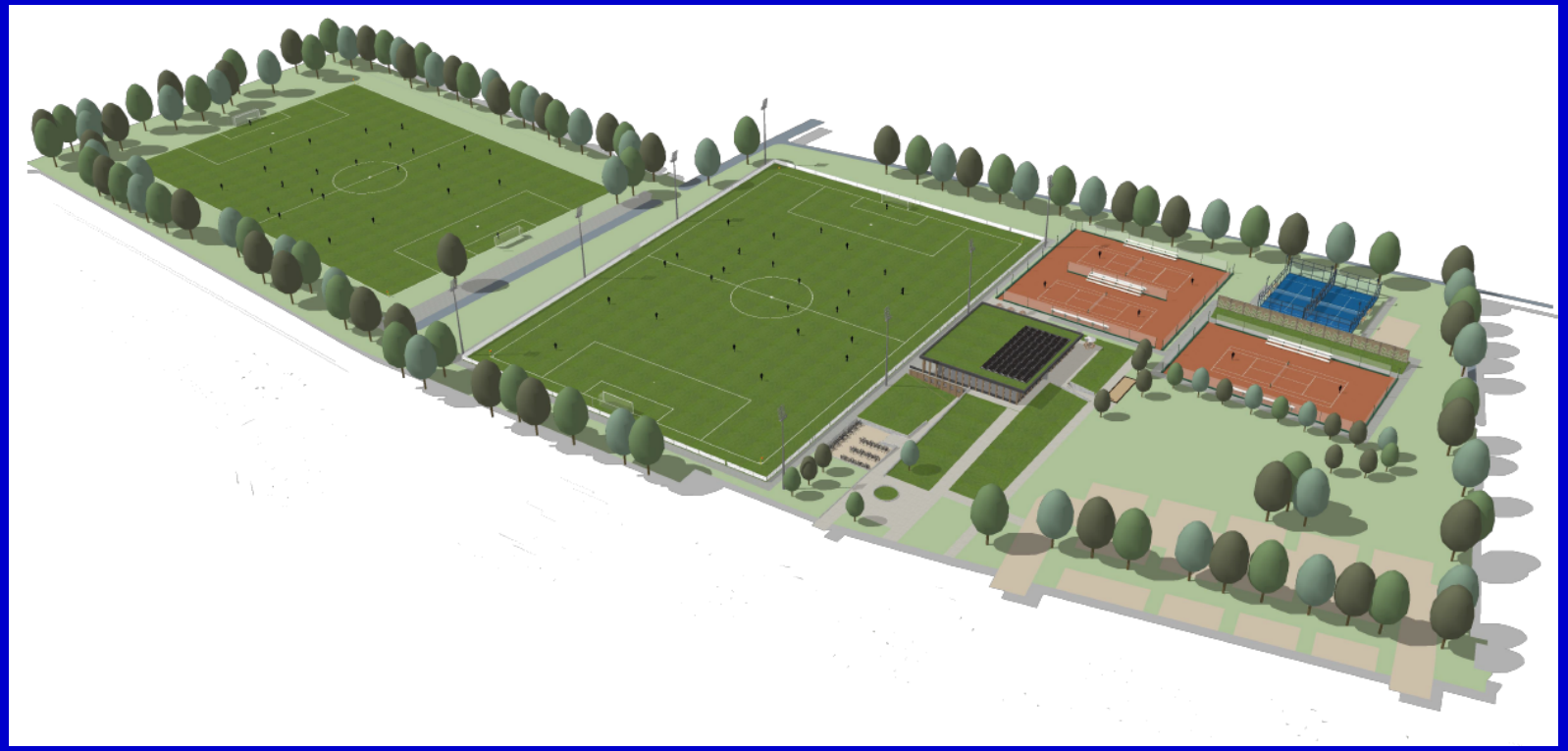
Lasten 104.000,=

Saldo + 7.550,= *(voor dekking van evt. toekomstige financiële tegenvallers)*

Exploitatie voor de diverse verenigingen sluitend

Door het wegvallen van de barinkomsten worden door HAVO, TCH en KIVAC goede afspraken gemaakt met de MFA voor een financiële vergoeding in ruil voor de levering van vrijwilligers.

Impressie MFA-complex

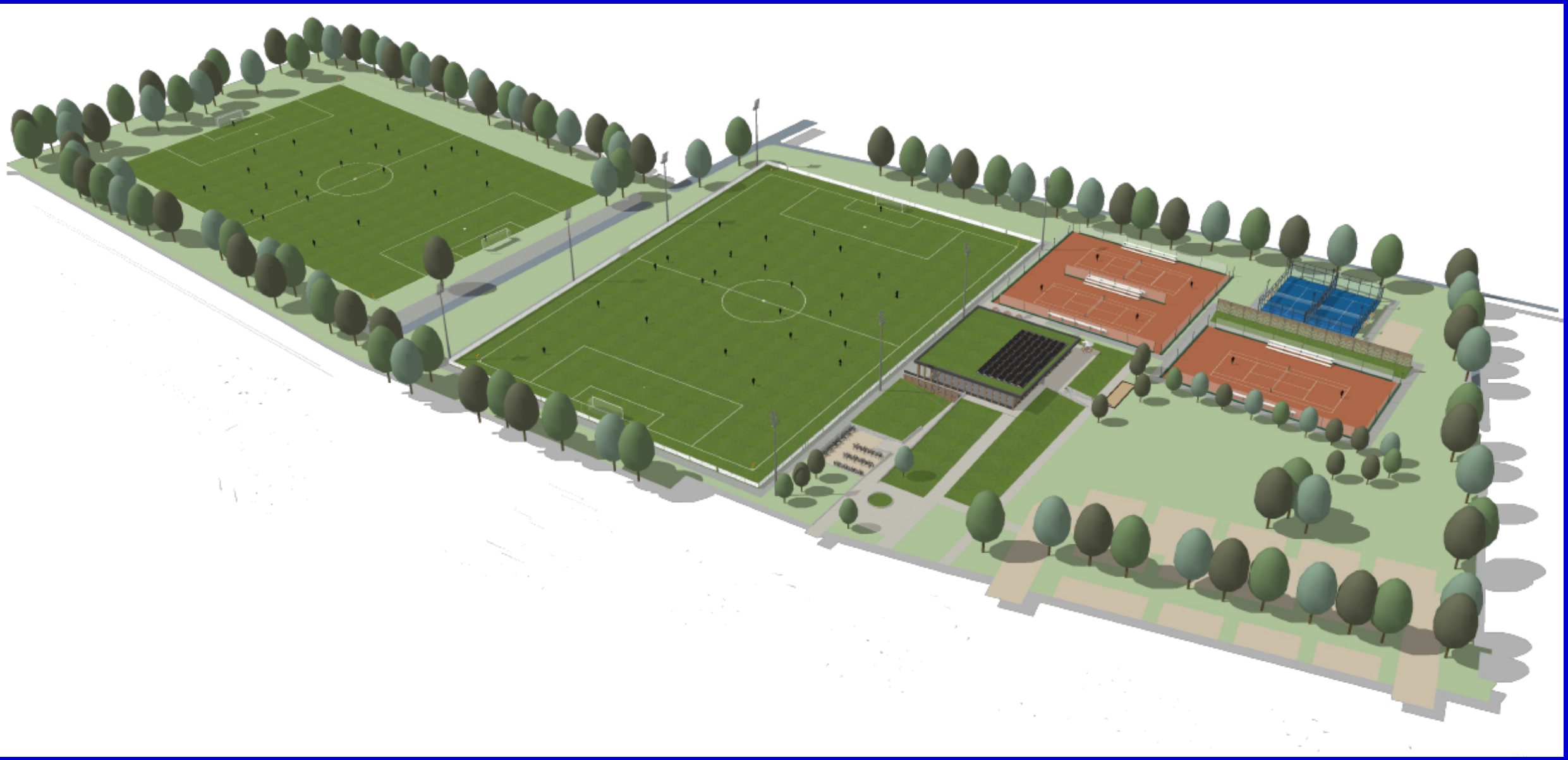


Dit zijn concepten/Impressies/Sfeerbeelden !

Ontwerp kan nog gewijzigd worden (evt ander ontwerpbureau)

Geeft wel goed weer wat de omvang en uitstraling gebouw en terrein kan gaan worden.

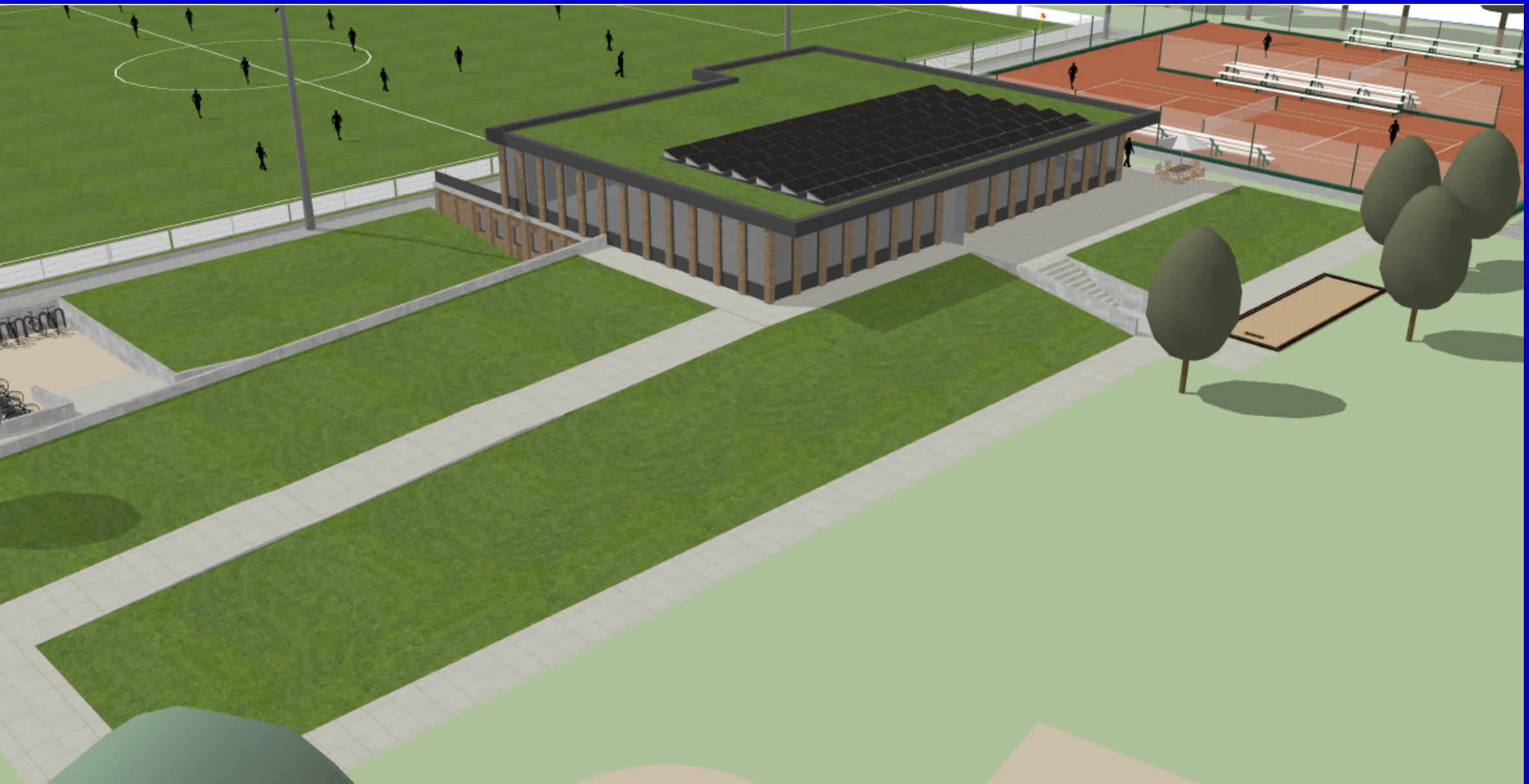
Impressie MFA-complex



Impressie MFA-complex



Impressie MFA-complex



Impressie MFA-complex



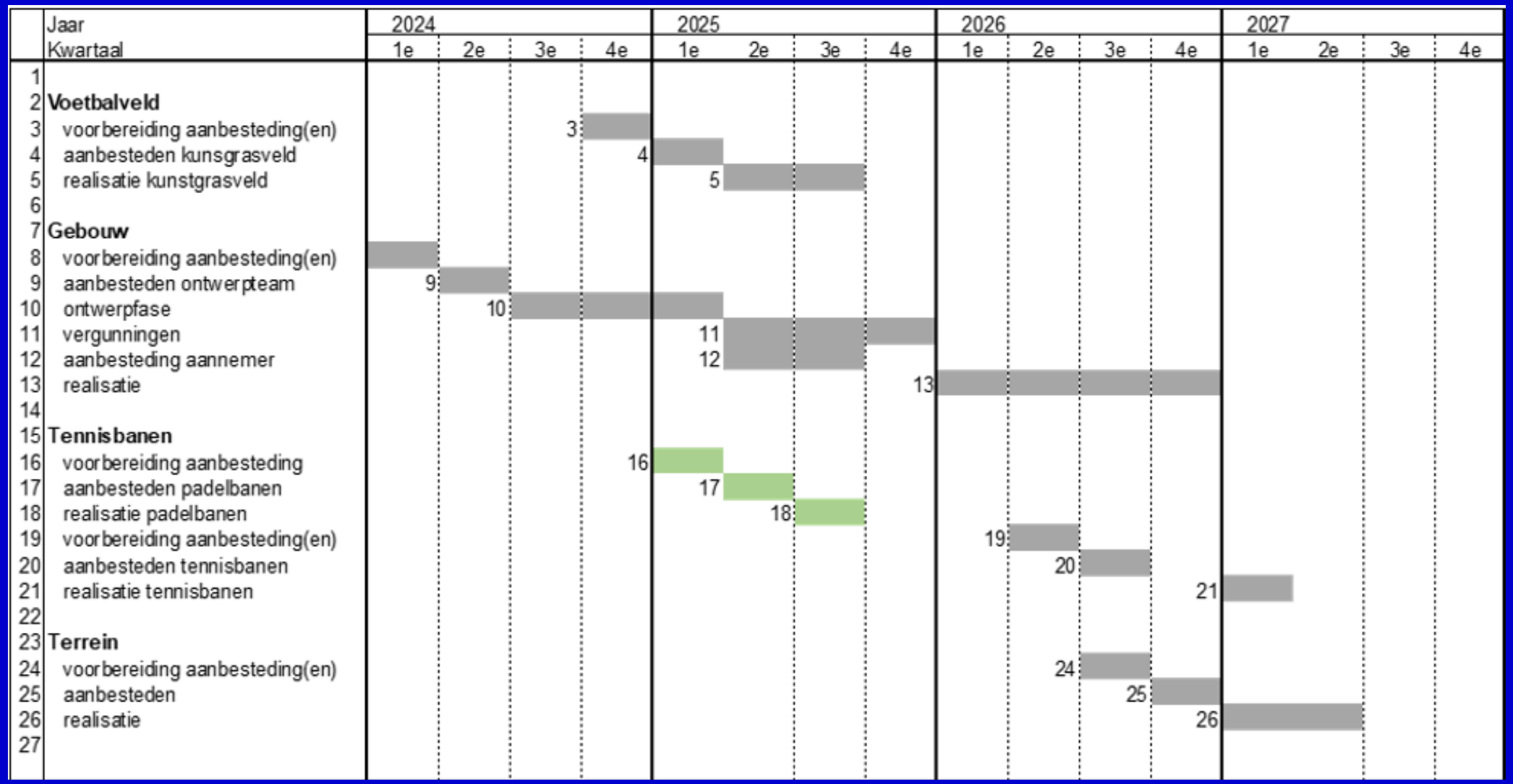
Impressie MFA-complex



Impressie MFA-complex



Conceptplanning



5. Financiën

Investeringskosten	In €	Structurele lasten
Kapitaallasten MFA plus terrein	5.256.000	243.000
Exploitatielasten (onderhoud/ verzekeringen / belasting		147.000
Totaal	5.256.000	390.000
Dekking		
Programmabegroting 2024: gereserveerd		85.000
Vrijvallende exploitatielast		202.000
Kapitaallastenreserve (uit stelpost prijsstijging € 565.000 en algemene reserve € 985.000)		99.000
(algemene reserve gevoed uit het MJOP)		
Totaal		386.000
Tekort		4.000

Financiën – kanttekeningen

- SPUK-regeling
- Rekenrente 1,5% of 3,5%
- BTW