

Houd Rodenburg Groen

Inspreektekst van Stan Dessens, voorzitter van de Planologie Commissie van OGLV voor de Cie WRG van de gemeenteraad van Voorschoten op 7-9-23

Beste leden van de Commissie WRG van de Raad, beste toehoorders

1. Wij beroemen onszelf vaak op de kwaliteiten van ons dorp: een van oudsher boerendorp met veel groen, waar het goed wonen is juist ook dankzij dat groen en dat herkenbare dorpse karakter. We noemen ons toch 'de parel aan de Vliet'?

Maar laten we wel wezen die parel is aan de oostzijde volgebouwd tot aan de Vliet, aan de noordzijde grenzen we aan Leiden zuidwest en aan de zuidzijde hebben we in de Duivenvoorde corridor alleen maar huizen gebouwd voor de happy few. Alleen aan de westzijde is Voorschoten nog groen, maar het meeste daarvan ligt over de spoorlijn op een enclave na: het land van de boerderij van Rodenburg.

Hier steekt het buitengebied nog in de bebouwde kom en kunnen we nog iets ervaren van dat oude boerendorp. Langs de spoorlijn en langs de Nassaukade, de Bachlaan en het Gershwinpad ligt een groene enclave, die iedereen in Voorschoten kent en waardeert. Daar beleven we nog het Voorschoten van vroeger: een boerendorp. Je hoeft niet nostalgisch te zijn om dat elke keer als je er doorheen fietst te ervaren. Onze kinderen en kleinkinderen groeien er mee op, daar zien zij voor het eerst hazen in het weiland.

In modern jargon spreken we van een groene long in een bebouwde omgeving. Van dit soort longen heb je er maar een paar en die kan je maar een keer kwijt raken!

Het is buitengebied en er mag niet eens gebouwd worden; ook de Provincie en het Rijk zien hier scherp op toe. In planologisch opzicht is het nu voor woningbouw een 'no go area'. Dat een projectontwikkelaar het probeert is zijn zaak, maar uw Raad is er om dat wel of niet goed te vinden. Bovendien zal zo'n ontwikkeling in het buitengebied leiden tot langjarige procedures, tot aan de Raad van State toe en zuigt daarmee ambtelijke capaciteit weg, die we heel hard nodig hebben. Daar zitten we niet op te wachten en zeker de woningzoekenden niet.

2. Maar horen we u denken en velen zeggen dat ook hardop: de behoefte aan meer betaalbare woningen is groot. Voorschoten moet nog heel veel

bouwen voor de starters op de woningmarkt, de jonge gezinnen met een minder dikke portemonnee en de ouderen, die wat kleiner willen gaan wonen. Ja dat vinden wij ook!

Wij hebben dan ook onderzocht wat Voorschoten nog kan binnen de bebouwde kom. Dan kunnen er in Voorschoten nog 1200 tot 1400 wooneenheden gebouwd worden. Wij kunnen dat hard maken aan de hand van het gemeentelijke afwegingskader, waarbij wij de laatste versie van januari 2022 als uitgangspunt nemen. De daarin genoemde projecten en locaties om te bouwen kunnen voorzien in dat aantal wooneenheden. Daarnaast zijn er andere nu nog niet meegenomen locaties binnen de bebouwde kom, waar nog wel een paar honderd wooneenheden mogelijk zijn. Kortom: Voorschoten kan zonder al te rigoureuze ingrepen 'inbreiden' met wel zo'n 1600 wooneenheden!

3. Maar je moet dat dan als Raad en College wel willen, daarvoor de regie nemen en knopen doorhakken. Plaats een aantal gemeentelijke diensten (waaronder het uitvoerend bedrijf) uit en maak het centrum weer een plek om te wonen. Dat strookt helemaal met de in ontwikkeling zijnde centrumvisie.

Maak je minder afhankelijk van projectontwikkelaars, maar ga desnoods zelf aan de slag met de woningbouwcorporaties. Zij weten wat bouwen voor de gewone portemonnee is.

Hoe lang ligt Starrenburg III al niet te wachten op bebouwing, als het geen tien jaar is dan is het twintig jaar en nog steeds is daar geen spa de grond ingegaan.

4. Die ca 1600 woningen kunnen natuurlijk niet allemaal op korte termijn worden gerealiseerd, maar het is van groot belang heldere lijnen uit te zetten, een samenhangende visie te hebben en nu de juiste besluiten te nemen in het belang van de woningzoekenden. Daarmee bewijst u de bevolking een dienst. Als Raad ligt het in uw handen.

Mijn oproep aan u is: zie af van een ontwikkeling van dit onvervangbare groengebied en pak de mogelijkheden binnen de bebouwde kom met beide handen aan. Als we Rodenburg groen houden, kunnen we misschien later daar nog een keer iets moois doen in de groene ecologische sfeer.

Stan Dessens