**From:**
**To:** Raadsgriffie
**Subject:** Verzoek tot doorzending aan fracties – mogelijke onttrekking studentenwoningen
**Date:** dinsdag 17 februari 2026 16:59:40

---

Geachte griffie,

Namens de bewoners van de studentenhuizen aan (nummers en ) wil ik graag een signaal afgeven aan de gemeenteraad van Zwolle over een ontwikkeling die ons grote zorgen baart.

De nieuwe eigenaar van ons pand heeft ons medegedeeld dat hij van plan is de leegstaande kamers in onze woning tijdelijk te verhuren aan arbeidsmigranten, met als uiteindelijk doel de woning weer als regulier koophuis te verkopen. Wij huren deze woning momenteel als studenten.

Wij begrijpen dat verschillende groepen mensen woonruimte nodig hebben. Tegelijkertijd maken wij ons zorgen over de gevolgen van deze wijziging. Het betreft een bestaande studentenwoning, terwijl er in Zwolle al sprake is van kamernood onder studenten. Het (tijdelijk) onttrekken of veranderen van een studentenhuis kan de druk op de studentenwoningmarkt verder vergroten.

Daarnaast vrezen wij dat het mengen van verschillende woonvormen binnen één pand kan leiden tot spanningen en aantasting van het woon- en leefklimaat. Studenten wonen doorgaans voor langere tijd samen in een gedeeld huishouden, met gezamenlijke voorzieningen zoals keuken en sanitair. Wanneer kamers tijdelijk en mogelijk intensiever worden bewoond, kan dit leiden tot extra druk op deze voorzieningen, meer wisselingen van bewoners en minder onderlinge samenhang in huis. Dat kan gevolgen hebben voor rust, veiligheid en het gevoel van thuis zijn in onze eigen woning. Ook maken wij ons zorgen dat deze constructie in de praktijk kan worden gebruikt om studenten feitelijk te laten vertrekken, bijvoorbeeld doordat de woonsituatie structureel verandert of minder leefbaar wordt.

Wij zijn zelf geen experts op het gebied van huisvestingsbeleid, maar als direct betrokken bewoners ervaren wij dat dit mogelijk een bredere impact kan hebben dan alleen onze woningen. Wij vragen ons daarom ook af of vergelijkbare situaties zich vaker voordoen in Zwolle, en hoe hier in het algemeen mee wordt omgegaan.

Wij verzoeken u vriendelijk deze mail door te sturen aan alle fracties binnen de gemeenteraad, zodat politieke partijen, indien zij dat passend achten, kunnen beoordelen of dit onderwerp aandacht verdient, bijvoorbeeld in het kader van studentenhuisvesting en het behoud van bestaande studentenwoningen.

Indien gewenst lichten wij onze situatie graag nader toe, het liefst via mailcontact, maar evt. zouden we ook een belafspraak kunnen maken.

Bij voorbaat dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,