Gemeente Geertruidenberg

Zaaknummer: 2022031189648

Memorie van antwoord

Aan	:	de leden van de gemeenteraad
Van	:	het college van burgemeester en wethouders
Datum	:	9 april 2024
Onderwerp	:	memorie van antwoord bij Vaststelling bestemmingsplan Raadhuisstraat/Regentenstraat
Vraag van	:	Morgen!

Vraag:

De totale vervangingskosten van de 20 bomen bedragen (afgerond op honderdtallen) € 18.850, - exclusief btw met toepassing van 35% staffelkorting.
Dan moet wel een groot aantal bomen tegelijk worden afgenomen en herplant.

*De totale vervangingskosten **zonder toepassing van de staffelkorting** bedragen € 29.000, - exclusief btw.*

Nergens in het voorstel staat iets over de compensatie van de te kappen bomen. Hoe gaat het worden?
Komt compensatie ter waarde van € 18.850, via herplant in het projectgebied?
Of wordt € 29.000, gestort in het Bomenfonds?

Antwoord:

De hiervoor geciteerde inleiding op de gestelde vragen is ontleend aan de Bomen Effect Analyse (BEA) van 1 juni 2023: zie bijlage 12 bij de toelichting op het bestemmingsplan, pagina 17. Gebleken is dat die BEA is gebaseerd op het onjuiste uitgangspunt (zie BEA pagina 2, tweede alinea) dat alle bomen openbaar groen betreffen.



Figuur 1: Overzichtskaart bomen

De rode lijn op de figuur 1 geeft aan welke grond in eigendom is van de ontwikkelaar. Die begrenzing is ook zichtbaar in figuur 1 (luchtfoto) en figuur 2 (verbeelding) op pagina 1 van het raadsvoorstel.

Ontwikkelaar heeft de BEA naar aanleiding van het voorafgaande aan laten passen. Die aangepaste BEA d.d. 8 april 2024 treft u bij deze memorie van antwoord aan.

Door ontwikkelaar zijn inmiddels alle bomen op eigen terrein gekapt als ook 3 bomen (30, 31 en 33) op gemeentegrond om ruimte te maken voor de ontsluiting van de achtererven van drie percelen op de openbare weg van de Regentenstraat en de aanleg van een trottoir evenwijdig aan de Regentenstraat.

Volgens de Bomenverordening 2017 Geertruidenberg is een omgevingsvergunning vereist voor het vellen van een beschermde boom, een monumentale boom of boomstructuur zie zijn opgenomen in de bomenlijst en bomenstructurenkaart. Naast de particuliere bomen die vermeld zijn op de lijst geldt dat ook alle gemeentelijke bomen met een stamdiameter van meer dan 20 cm, gemeten op een hoogte van 1,30m, tot de bomenlijst behoren. Naast dat de bomen 30, 31 en 33 gemeentelijk eigendom zijn/waren hadden ze een stamdikte van 20cm of meer. Om die reden was voor de kap van deze bomen wel een vergunning vereist en moeten deze gecompenseerd worden.

In afstemming met de beleidsmedewerker groen is bepaald om de compensatie te doen middels een storting in het bomenfonds. De waarde van de drie reeds gekapte gemeentelijke bomen (30, 31 en 33) is overeenkomstig de taxatie in de BEA vastgesteld op € 3.800,- excl. btw. De ontwikkelaar is hiermee akkoord.

Bijlagen
1. Bomen effecten analyse d.d. 08-04-2024

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,

de secretaris a.i.,	de burgemeester,
R. Brekelmans	M. Witte