OPLEGNOTITIE

Onderwerp: Vaststelling masterplan Pionier-BOLS

Nummer	2021.0003183
Versie	1
Thema	Ruimtelijke ordening, grootschalig groen, recreatie en water
Indiener	drs. Jurgen Nobel
Steller	Arjen Mulder
Verzoek portefeuillehouder	De raad voor te stellen dit raadsvoorstel ter bespreking en besluitvorming te agenderen.
Beslispunten voor de raad	1. het masterplan Pionier-BOLS terrein (inclusief de blokpaspoorten) als ruimtelijk kader, voor de transformatie van het Pionier-BOLS terrein met inachtneming van de zienswijzen, gewijzigd vast te stellen; 2. het beeldkwaliteitsplan met inachtneming van de zienswijzen gewijzigd vast te stellen als addendum op de welstandsnota 'Nota uiterlijk van bouwwerken Haarlemmermeer 2020' (2020.0002340) voor het Pionier-BOLS terrein; 3. in te stemmen met het aanwijzen van het gebied Pionier-BOLS terrein als 'centrum schilgebied' zoals bedoeld in het Handboek parkeernormen gemeente Haarlemmermeer 2018 (2018.0005796) en binnen de daarin aangegeven bandbreedte de minimale parkeernorm te hanteren; 4. in afwijking van de groennorm volgend uit de DIOR (2014.0001906), afwijkende groennormen te laten gelden in het plangebied Pionier-BOLS zoals vastgelegd in het masterplan; 5. het Financieel Kader Pionier-BOLS inclusief financieel resultaat en risico's vast te stellen (bijlage 6) (Geheim); 6. de beheernorm voor het plangebied op kwaliteitsniveau B vast te stellen conform het integraal beheerkwaliteitsplan (2009) met een aantal actualisaties (2017) en de daarmee gemoeide meerkosten te dekken vanuit de stelpost 'areaaluitbreiding openbare ruimte van een transformatie- en uitleglocatie' (Investeringsstrategie Schaalsprong wonen; Voorjaarsrapportage 2021, raadsbesluit 2021.0001186); 7. op basis van het financieel kader 'transformatie Pionier-BOLS terrein' de RIH-bijdrage te bestemmen voor de dekking van de verwachte groeninvesteringen in de nabijheid van Pionier-BOLS; 8. in de programmabegroting de exploitatiebudgetten van in totaal € 6,4 miljoen ten behoeve van de gebiedsontwikkeling Pionier-BOLS terrein voor de jaren 2022 tot en met 2030 te ramen en het geraamde exploitatiebudget 2022 van € 1 miljoen te autoriseren en deze exploitatiebudgetten te dekken uit de te ontvangen anterieure bijdragen, de ontvangen Rijksbijdrage woningbouwimpuls en een bijdrage van de Metropoolregio Amsterdam en hiertoe vast te stellen de zesde begrotingswijziging van 2022; 9. in de programmabegroting de in de jaren 2024-2031 te ontvangen bijdrage Ruimtelijke investeringen

	Haarlemmermeer (RIH) te ramen en te storten in de reserve RIH; 10. de bestemmingsreserve Pionier-BOLS in te stellen met als doel de financiële dekking van projecten in het kader van de gebiedsontwikkeling Pionier-BOLS terrein; 11. het verkoopresultaat van het 'Van Groningenterrein' in het jaar van realisatie van de verkoop te storten in de bestemmingsreserve Pionier-BOLS; 12. in te stemmen met het bij de Voorjaarsrapportage 2022 opnemen van een investering van € 11,4 miljoen, met startjaar van de uitvoering 2023, voor het woonrijp maken van de openbare ruimte van de gebiedsontwikkeling Pionier-BOLS terrein en deze te dekken uit de te ontvangen anterieure bijdragen en de ontvangen Rijksbijdrage woningbouwimpuls; 13. in te stemmen met het bij de Voorjaarsrapportage 2022 opnemen van een investering van € 2,3 miljoen, met startjaar van de uitvoering 2026, voor de realisatie van bovenwijkse voorzieningen ten behoeve van de gebiedsontwikkeling Pionier-BOLS terrein en deze te dekken uit de te ontvangen anterieure bijdragen, de ontvangen Rijksbijdrage woningbouwimpuls en een bijdrage uit de reserve Schaalsprong. De bijdrage uit de Reserve schaalsprong is onder voorbehoud van een positieve integrale afweging bij de Voorjaarsrapportage 2022.
Overwegingen portefeuillehouder m.b.t. proces	De portefeuillehouder verzoekt om het raadsvoorstel zo snel mogelijk te agenderen voor raadsbehandeling (27-01 of 10-02) aangezien de marktpartijen zich al voorbereiden om de vervolgfase (anterieure overeenkomsten) in te gaan en de WBI subsidie ook een snelle voortgang als voorwaarde stelt.
Proces formele besluitvorming afronden vóór (wettelijk vereiste termijn)	

Historie: - Kredietaanvraag en intentieovereenkomsten Pionier-BOLS terrein (2020.0002714) - Bestemmingsplan Nieuw-Vennep De Pionier geluidzone 2020-0002041 - Aankoop van percelen grond van Van Groningen te Nieuw-Vennep 2018-0032333 - Voorbereidingsbesluit industrieterrein Van Groningen en bedrijventerrein De Pionier 2018-0031863 - Stedenbouwkundige herstructureringsopgave Pionier-BOLS terrein Nieuw-Vennep (2010.0002053)
Wanneer en hoe wordt de raad over de voortgang geïnformeerd. - Aanvragen omgevingsvergunningen inzake verklaring van geen bedenkingen.

Planning proces

Thema:			
Stap	Datum	Doel	Gewenste rol college
Hoorzitting	10-2-2022	Horen indieners van zienswijzen	n.v.t
Sessie	17-2-2022	Voorbereiden Stemming	Desgewenst beantwoorden van vragen
Stemming	03-3-2022	Stemmen	N.v.t