

INGEKOMEN 31 JAN 2023
ONDERDEEL <i>IBC</i> BEHANDELAAR
UITERLIJAF
REGISTRATIENUMMER

RetailPlan
LOCATIEONTWIKKELING &
RUIMTELIJKE ORDENING

Aan de gemeenteraad van Sittard-Geleen
Postbus 18,
6130 AA Sittard

Betreft: GRONDEN VAN HET BEZWAAR
Uw kenmerk BZW.1.23.0009.001

Inzake weigering verzoek tot herziening bestemmingsplan "Bedrijventerrein Krawinkel" d.d.
2 december 2022

Drachten, 30 januari 2023

Geachte raad,

Op 12 januari 2023 stelde u mij in de gelegenheid om de gronden van het beroep aan te leveren. U vindt die hieronder.

In uw besluit geeft u aan dat het door uw raad nagestreefde doel als volgt is beschreven:

het behoud en de leefbaarheid van de stads- en wijkcentra en het voorkomen van leegstand in binnenstedelijk gebied is noodzakelijk voor de bescherming van het stedelijk milieu.

U schrijft vervolgens dat de brancheringsregels met het oog daarop wordt aanvaard als dwingende reden van algemeen belang. Het lijkt erop dat hier sprake is van een verschrijving omdat regels niet zelfstandig als dwingende redenen kunnen gelden.

In het besluit gaat het met name om de door de raad nagestreefde doelen. Onder het kopje "noodzakelijkheid" schrijft u dat gestreefd wordt naar een duidelijke structuur voor de consument met herkenbare winkelgebieden. Dat is weer iets anders dan de hiervoor geciteerde doelstelling. "Herkenbare winkelgebieden" zijn niet te kwalificeren als dwingende redenen van algemeen belang. In ieder geval is branchering daarbij geen exclusief hulpmiddel.

Om het doel te bereiken worden keuzes in branchering gemaakt waarbij u aangeeft dat bijvoorbeeld de branche dagelijks op perifere locaties zeer ongewenst is. Desalniettemin heeft u in het recente verleden een tweetal supermarkten toegestaan op een per definitie zeer perifere locatie, namelijk bij het Fortuna stadion. Van coherent en systematisch nastreven van het geschetste doel is derhalve geen enkele sprake zodat het besluit om die reden al onjuist is.

Een zelfde inconsistentie dient zich aan bij het brancheren van perifere detailhandel waarbij u uitsluitend (de eerder genoemde) vormen van volumineuze detailhandel op perifere locaties wilt toestaan. Op een aantal perifere locaties zijn echter ook expliciet andere vormen van detailhandel gevestigd die niet volumineus te achten zijn.

Uw argumentatie met betrekking tot de wenselijkheid van thematisering kan niet uitgelegd worden als een dwingende reden van algemeen belang. Het is hooguit afgeleid als maatregel.

In uw besluit heeft u zichzelf bij de toets aan de Dienstenrichtlijn ook de vraag gesteld of het nagestreefde doel coherent en systematisch wordt nagestreefd. U heeft de gestelde vraag echter niet beantwoord zodat uw besluit niet slaagt voor de hypocrisietest.

Planregels

Op de bestemmingsplankaart is ter plaatse van het adres Hofkamp 31 te Geleen aangeduid dat detailhandel is toegestaan. Onderzoek bij de planregels leert dat ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel' slechts detailhandel is toegestaan in de branches:

- auto's, boten en caravans;
- grove bouwmaterialen;
- landbouwwerktuigen;
- verhuur van transportmiddelen, machines en andere roerende goederen;

Andere branches zoals die elders in uw gemeente op perifere locaties weldegelijk zijn toegestaan ontbreken hier. Het gaat dan bijvoorbeeld om elektro, diervoeding, fietsen, supermarkten en dergelijke. De meeste van deze branches zijn onbesproken gebleven zodat van een specifieke of onderbouwde uitsluiting van alle branches, anders dan de in de planregel toegestane branches, geen sprake kan zijn.

Uw besluit om de bestaande branchebeperking te handhaven is in strijd met de EU Dienstenrichtlijn. Het besluit dient te worden vernietigd.

Ik vraag u dit bezwaar gegrond te verklaren en de kosten dezes aan client te vergoeden.

Met vriendelijke groet,



Wim Eilering
RetailPlan b.v.

Bijlage: raadsbesluit
machtiging

Machtiging

Hierbij verleent ;

De heer ing.
handelend als eigenaar van het perceel (de percelen) aan de Hofkamp 31 te Geleen

de machtiging aan

RetailPlan b.v.
De heer W. Eilering
Torenstraat 23a
9203 BD Drachten
handelend als adviseur en gemachtigde

tot het indienen van een verzoek bij de gemeenteraad van Sittard-Geleen voor herziening van het bestemmingsplan ter plaatse van de Hofkamp 31 te Geleen en eventuele bezwaar en beroepsprocedures dienaangaande te voeren namen haar.

Aldus getekend te Stein, 25 maart 2022

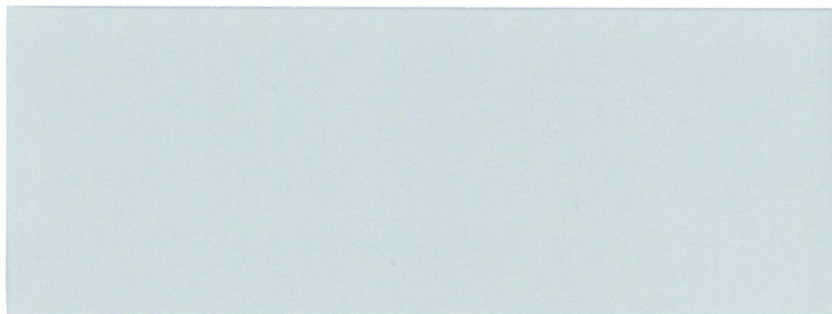
KOPIE



RetailPlan

LOCATIEONTWIKKELING &
RUIMTELIJKE ORDENING

Torenstraat 23a 9203 BD Drachten



(^{postnl})

10101258
NEDERLAND
30-01-23

€9,25

R

BRIEF AANGETEKEND NL

Frankiemachine of Digitale Postzegel
21 gr.

206599

30-01-2023 14:31

D
PostNL

NL



3SRPKS610478330

6130AA 18