RAADSVOORSTEL

Registratienummer	23.0008250

Datum raadsvergadering	22 juni 2023
Steller	W. Brander Ruimte & Ondernemen
Onderwerp	Gebiedsvisie centrum Opmeer – Spanbroek
Portefeuillehouder	wethouder H.P.J.M. ter Veen

Inleiding

De Gebiedsvisie centrum Opmeer-Spanbroek (bijlage 1) heeft als voornaamste doel om verschillende opgaven in het centrumgebied van de gemeente integraal af te wegen. Met de vaststelling van deze visie door de gemeenteraad beschikt de gemeente Opmeer over een afwegingskader voor de komende 15 à 20 jaar, waarmee gewenste ontwikkelingen tot stand kunnen komen en ongewenste voorkomen. Voor de omgeving wordt hiermee duidelijk wat in globale zin staat te veranderen in het gebied, waar ontwikkelingen kunnen plaatsvinden en hoe deze zich tot elkaar verhouden. De visie is een signaalfunctie. Het tuurt op grote lijnen, niet op detailniveau. De visie dient om ontwikkelaars, particulieren en anderen om met plannen te komen voor het centrum van Opmeer. De visie krijgt een uitwerking in een nieuw bestemmingsplan. Het geeft de kaders aan voor het nieuwe bestemmingsplan. Met het bestemmingsplan en de visie op de achtergrond als gewenste ontwikkelrichting kunnen plannen en initiatieven zullen worden getoetst door de gemeente.
De gebiedsvisie is zo opgesteld dat hij een bouwsteen is voor op te stellen Omgevingsvisie voor de hele gemeente, welke vanaf 1 januari 2024 verplicht is vanwege de invoering van de Omgevingswet.

De gebiedsvisie is met een intensief participatietraject opgesteld onder begeleiding en met inbreng van de expertise van de externe adviesbureaus op het gebied van planologie en stedenbouw, verkeer en mobiliteit, en participatie en communicatie en de ambtelijke organisatie.

De gebiedsvisie heeft in de periode van 5 – 25 april 2023 ter inzage gelegen voor inspraak. In deze periode zijn drie zienswijzen ingediend (zie bijlage 2), welke na een inhoudelijke beoordeling niet heeft geleid tot aanpassing van de ontwerp-gebiedsvisie. Daarmee kan de gebiedsvisie nu in definitieve vorm aan de gemeenteraad ter besluitvorming worden voorgelegd.

Beslispunten

1. De gebiedsvisie centrum Opmeer - Spanbroek vast te stellen.

Beoogd maatschappelijk effect

De gebiedsvisie biedt het toekomstperspectief voor wonen, werken en leven in het centrum van Opmeer en Spanbroek en geeft daarmee invulling aan de ambitie vitale dorpen in een vitale gemeenschap in de toekomstvisie Thuis in Opmeer.

Argumenten

1.1 Gebiedsvisie centrum Opmeer – Spanbroek

Gedurende een uitgebreid participatietraject, die is afgesloten met de terinzagelegging van de ontwerp-gebiedsvisie, zijn inwoners, centrumwinkeliers en andere belanghebbenden meermaals in de gelegenheid gesteld om hun ideeën en zienswijzen in te brengen. Tegelijkertijd zijn de beleidsdisciplines van de ambtelijke organisatie betrokken voor vakinhoudelijke inbreng bij de visievorming. De integraal tot stand gekomen gebiedsvisie voor het centrum van Opmeer – Spanbroek is nu besluitrijp. De visie wordt op grond van artikel 2.1, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening ter besluitvorming door de gemeenteraad aangeboden in de vergadering van 22 juni 2023.

Kanttekeningen

1.1 Ontbreken gebiedsvisie centrum Opmeer – Spanbroek

Bij het ontbreken van een actuele gebiedsvisie voor het centrum ontbeert de gemeente een actueel gewenst toetsingskader om ontwikkelingsplannen integraal en te kunnen afwegen ten aanzien van de gewenste ontwikkeling van het centrum, zoals beschreven in de toekomstvisie en inspelend op de actuele maatschappelijke vraagstukken zoals de klimaat- en woningbouwopgave.

Wettelijk kader

Op grond van artikel 2.1, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeenteraad ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening voor het gehele grondgebied van de gemeente één of meer structuurvisies vast waarin de hoofdzaken van het door de gemeente te voeren ruimtelijk beleid zijn vastgelegd. Ingevolge deze wettelijke bepaling wordt voor het centrum van Opmeer – Spanbroek een dergelijke structuurvisie (gebiedsvisie) opgesteld.

Burgerparticipatie

Voor de totstandkoming van de gebiedsvisie is gebruik gemaakt van een uitvoerig participatieproces van inloop- en informatieavonden en afgesloten met de terinzagelegging van de ontwerp-visie voor inspraak. Onderstaande tijdlijn geeft een beeld van het proces dat is en wordt doorlopen tot en met de besluitvorming over de gebiedsvisie in de raadsvergadering van 22 juni 2023.

Tijdlijn
Proces totstandkoming gebiedsvisie Centrum Opmeer-Spanbroek



Financiën

Aan dit voorstel zijn geen financiële gevolgen verbonden.

Communicatie

Het besluit door de gemeenteraad wordt op gebruikelijke wijze gepubliceerd op de website van de gemeente Opmeer.

Uitvoering

Na vaststelling wordt de gebiedsvisie gehanteerd als kader voor het opstellen van het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan centrum Opmeer – Spanbroek.

Bijlagen

1. Gebiedsvisie centrum Opmeer-Spanbroek
2. Nota van zienswijzen Gebiedsvisie Centrum Opmeer-Spanbroek

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Opmeer,

gelet op artikel 2.1, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 9 mei 2023;

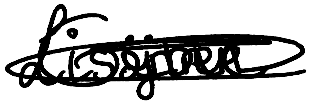
gehoord de behandeling in de oordeelsvormende vergadering van 8 juni 2023;

besluit:

1. de gebiedsvisie centrum Opmeer - Spanbroek vast te stellen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 22 juni 2023.





voorzitter
G.J. van den Hengel

griffier
L. Gijben