

AGENDA

Vergadering		Stadsdeelcommissie Noord	
Datum	Tijd	13 januari 2026	19.30 uur
Locatie		Wijkcentrum Het Kompas, Lijsterstraat 11, 7523 ER Enschede	
Voorzitter		Hadassa Meijer	
Secretaris		Dogan Kosar, d.kosar@enschede.nl , tel: 06 – 48 43 55 91	

Agenda	Richttijden
Voorafgaand aan de vergadering is er vanaf 19.00 uur de mogelijkheid voor een rondleiding door het Kompas, verzorgd door stadsdeelmanagement.	19.00 uur
1. Opening a. vaststellen agenda b. kennis nemen van het verslag van 28 oktober 2025 c. mededelingen stadsdeelwethouder & stadsdeelmanagement d. aandachtspunten- en toezeggingenlijst e. mededeling wijkraden	19.30 uur
2. Rondvraag¹²	20.00 uur

¹ **Spreekrecht publiek:** u kunt tijdens de vergadering het woord voeren bij een agendapunt. U moet dat uiterlijk om 10:00 uur op de dag van de vergadering melden bij de commissiegriffier van de commissie.

² **Rondvraag:** commissieleden kunnen tot uiterlijk 10:00 uur op de dag van de vergadering vragen indienen bij de commissiegriffier van de commissie.

3. Oordeelsvormend: Advies voor BOPA voor de realisatie van twee bedrijfsverzamelgebouwen met in totaal 25 bedrijfsunits aan de Deurningerstraat 356, 366 – 372

20.00 uur

Wij hebben een aanvraag ontvangen voor twee bedrijfsverzamelgebouwen met in totaal 25 units aan de Deurningerstraat 356 en 366-372 in Enschede. De units zijn 100–225 m² groot en bedoeld voor bedrijven tot milieucategorie 2. Vier units aan de voorkant kunnen een kleine kantoorruimte op de verdieping krijgen; de rest is voor productie en opslag. De bouwhoogte blijft passend bij de omgeving. Toegang loopt via de Deurningerstraat; de Dr. A.H.J. Coppesstraat is alleen voor noodgevallen. Omdat het plan niet in het huidige omgevingsplan past, wordt een BOPA-procedure gevolgd. De Stadsdeelcommissie bespreekt het ontwerp op 13 januari 2026. Om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen, wijken wij af van het omgevingsplan, onderdeel bestemmingsplan door toepassing te geven aan de zogenaamde buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Bij deze BOPA wordt de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd en heeft de gemeenteraad adviesrecht. De voorliggende ontwerp omgevingsvergunning zal besproken worden in de vergadering van de Stadsdeelcommissie Noord op 13 januari 2026. Vervolgens zal de gemeenteraad een advies uitbrengen en zullen wij een definitief besluit nemen.

4. Sluiting

20.30 uur