Chronologisch overzicht dossier Raadhuisstraat 75

Bij besluit van 7 juli 2015 is aan Ten Brinke Broers Projectontwikkeling B.V. (hierna: vergunninghouder) een omgevingsvergunning is verleend voor het bouwen van een winkel en het realiseren van een in- en uitweg op het perceel aan de overzijde van de Bronckhorststraat 69 te Noordwijk.

Tegen dit besluit is namens Diahome en 23 anderen bezwaar gemaakt.

Bij besluit van 6 december 2016 is dit bezwaar gegrond verklaard en de bij het besluit van 7 juli 2015 verleende omgevingsvergunning gewijzigd door vergunning te verlenen voor de bij het besluit van 6 december 2016 gevoegde aangepaste tekeningen - waarin kort gezegd het aanzicht van de gevels en de vorm van het dak is gewijzigd - en het verbinden van een aanvullende voorwaarde aan de vergunning in verband met de laad- en losruimte. Tegen dit besluit op bezwaar is namens Diahome beroep ingesteld en tegen de uitspraak van de rechtbank werd namens Diahome hoger beroep ingesteld.

Bij uitspraak van 27 juni 2018 (ECLI:NL:RVS:2018:2121) heeft de Afdeling het besluit op bezwaar d.d. 6 december 2016 vernietigd, op de grond dat niet was onderkend dat de op de verdieping gesitueerde bijbehorende ruimtes in strijd met het bestemmingsplan zijn en dat er sprake was van strijdigheid met de artikelen 6.30, derde lid, en 6.37, derde lid, onder a, van het Bouwbesluit 2012. De Afdeling heeft de gemeente opgedragen een nieuw besluit op bezwaar te nemen. N.B. op dit moment werd het beroep niet gegrond verklaard vanwege de parkeerproblematiek.

Bij besluit van 1 april 2020 is het bezwaar van Diahome tegen het besluit van 7 juli 2015 wederom gegrond verklaard en de bij het besluit van 7 juli 2015 verleende omgevingsvergunning gewijzigd door vergunning te verlenen voor de bij het besluit van 1 april 2020 gevoegde aangepaste tekeningen. Kort gezegd zijn net als bij de beslissing op bezwaar van 6 december 2016 het aanzicht van de gevels en de vorm van het dak gewijzigd, daarnaast is de verdieping vervallen en is de opstelplaats van de brandweerauto gewijzigd. Voorts zijn naar aanleiding van de ingediende gewijzigde tekeningen een tweetal in het besluit van 7 juli 2015 opgenomen voorwaarden inzake brandveiligheid vervallen en is een voorwaarde inzake de laad- en losruimte toegevoegd. Voor het overige is de bij het besluit van 7 juli 2015 verleende omgevingsvergunning gehandhaafd. Tegen het besluit van 1 april 2020 is namens Diahome beroep aangetekend bij de Afdeling.

Bij uitspraak van 30 augustus 2023 (ECLI:NL:RVS:2023:3312) heeft de Afdeling dit besluit op bezwaar d.d. 1 april 2020 vernietigd, op de grond dat onvoldoende zou zijn gemotiveerd waarom 22 bestaande parkeerplaatsen gelegen tussen de Kerkstraatpassage en de Raadhuisstraat niet zouden moeten worden gecompenseerd.

Bij besluit d.d. 23 november 2023 is het bezwaar van Diahome tegen het besluit van 7 juli 2015 wederom gegrond verklaard en werd het besluit van 7 juli 2015 gewijzigd door een omgevingsvergunning te verlenen voor de bij dit besluit gevoegde op ondergeschikte punten aangepaste tekeningen. Daarnaast lieten wij naar aanleiding van de ingediende gewijzigde tekeningen een tweetal in het besluit van 7 juli 2015 genoemde voorwaarden inzake brandveiligheid vervallen en voegden wij voorwaarden inzake de laad- en losruimte en het aantal fietsparkeerplaatsen toe. Voor het overige werd de bij het besluit van 7 juli 2015 verleende omgevingsvergunning gehandhaafd. Tegen het besluit van 23 november 2023 is namens Diahome beroep aangetekend bij de Afdeling.

Bij uitspraak van 23 juli 2025 (ECLI:NL:RVS:2025:3441) heeft de Afdeling het besluit op bezwaar d.d. 23 november 2023 vernietigd, op de grond dat onvoldoende zou zijn gemotiveerd in hoeverre het bouwplan in overeenstemming met de Nota Parkeren en Stallen 2013 (verder: Parkeernota 2013) en voorziet in voldoende parkeerplaatsen.

Bij besluit d.d. 21 november 2025 werd de omgevingsvergunning alsnog geweigerd, omdat het bouwplan niet voldoet aan de parkeereisen zoals vastgelegd in de Parkeernota 2013.

In eerste instantie is namens Ten Brinke beroep aangetekend tegen het besluit van 21 november 2025, maar dit is later ingetrokken.

Nieuwe aanvraag

In oktober 2025 heeft Ten Brinke (thans: Bronckhorstraat B.V.) een nieuwe aanvraag ingediend met een nagenoeg gelijkluidend bouwplan.

Op het moment van toetsen is het – net als bij de eerste aanvraag - volgens het Omgevingsplan mogelijk om winkels en daarboven woningen te realiseren. Het Omgevingsplan verplicht echter niet dat boven de winkels ook woningen worden gebouwd, maar dit mag dus wel op grond van het bestemmingsplan.

Er zijn inmiddels vanuit omwonenden zorgen geuit als het gaat om realisatie van een diepe parkeergarage (kans dat schade aan deels monumentale huizen uit de omgeving wordt aangebracht). Verder zou er een substantiële bouwhoogte moeten worden gerealiseerd hetgeen eveneens op bezwaren van omwonenden kan rekenen.

Verzoek Diahome tot partieel wijzigen omgevingsplan

Bij brief d.d. 16 september is namens Diahome verzocht om het bestemmingsplan partieel te wijzigingen ter hoogte van het perceel Raadhuisstraat 75 te Noordwijk.

Bij brief d.d. 13 maart 2026 is namens de gemeente formeel gereageerd op voornoemd verzoek door aan te geven dat Diahome in de gelegenheid wordt gesteld om de aanvraag aan te vullen, omdat de aanvraag zoals deze is ingediend onvolledig is.

Bij brief d.d. 11 mei 2026 is namens Diahome gereageerd op de brief van 13 maart 2026.