MOTIE

Voorstel: Woningbouwnotitie Westervoort 2018 – 2027.

De raad van de gemeente Westervoort in vergadering bijeen d.d. 4 februari 2019

Onderwerp: Pilot tiny houses

De ondergetekende, lid van de raad van de gemeente Westervoort,

Gehoord de beraadslaging,
-overwegende dat

- een algemene omschrijving van een tiny house is: een primaire zelfstandige woning voor permanente bewoning door één particulier huishouden, met een maximaal vloeroppervlak van ca. 50 m2. Bij de bouw en inrichting van de kleine woningen wordt slim gebruik gemaakt van ruimte en innovatieve technologieën om optimale duurzaamheid te bereiken;
- de in het coalitieakkoord benoemde wens voor meer woonruimte voor jonger raadsbreed wordt onderkend;
- tiny houses mee tellen voor het door de provincie opgelegde woningcontingent, maar maken hier slechts een klein deel van uit;
- tiny houses in eerste instantie voor een beperkte tijd (bijvoorbeeld 15 jaar) gebouwd worden, maakt dat er geen onomkeerbare beslissing wordt genomen;

-van mening dat

- er voldoende locaties in Westervoort aanwezig zijn waar tiny houses geplaatst kunnen worden, o.a. aan de rand van de wijk Hamerden en in de buurt van de korfbalvelden;
- Tiny houses welstandsvrij gebouwd kunnen worden en moeten worden gevrijwaard van het moeten voldoen aan het bouwbesluit;
-

-verzoekt het college in de eerste helft van 2019 een voorstel ter besluitvorming aan de raad voor te leggen over een onderzoek naar de wenselijkheid voor een beperkt aantal tiny houses.
- voor dit onderzoek een budget van € 15.000,00 beschikbaar te stellen.

Dit voorstel beschrijft in ieder geval:
- het doel voor de plaatsing van tiny houses
- onderzoek naar de behoefte van jongeren naar zelfstandige en betaalbare woonruimte in Westervoort
- de belangstelling voor kleine volledig duurzame, energie neutrale woningen
- in welke vorm kavels aangeboden worden (huur/pacht/koop)
- de grootte van de kavels
- voorwaarden voor toewijzing

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening, naam en datum:

C. Tegelaar, PvdA J.G. Berings, VVD S.J. Wobma, GroenLinks

De motie is *aangenomen / verworpen* in de vergadering van: .....

Stemverhouding:	Fracties voor:	Fracties tegen:
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....

H.A.M. Nomden - Bremer	drs. A.J. van Hout
Plv. griffier	voorzitter