

22038 Project GROEN! 6 royale gezinswoningen

Melick publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Roerdalen
Behandeld door	Servicecentrum MER
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250523 00283 000 (ingediend op 23-05-2025)

Project

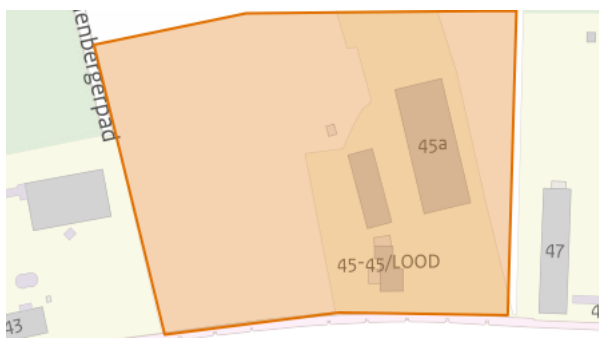
Naam van dit project

22038 Project GROEN! 6 royale gezinswoningen Melick

Projectomschrijving

6 nieuw te bouwen vrijstaande woningen en 1 bestaande agrarische woning omzetten naar een reguliere burgerwoning aan de Groenstraat in Melick

Locatie

Teken een gebied op de kaart

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 12 - Participatieverslag.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

22038 Project GROEN! 6 royale gezinswoningen Melick

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

13032986

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Kern Architecten B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

802158651

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Spoorlaan Noord

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

2

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

6043AK

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Roermond

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

86633619

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

KernCo B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

864030265

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

Spoorlaan Noord

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

2

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

6043AK

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Roermond

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Ja

Functie contactpersoon

bestuurder

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Bestemming wijzigen van agrarisch naar wonen

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Agrarische functie omzetten naar regulier wonen

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Zodat er reguliere (nul)treden woningen gerealiseerd kunnen worden

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

Het nieuwbouwplan heeft geen negatieve effecten op de leefomgeving.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 - Ruimtelijke kaders.pdf	Nee
Bijlage 10 - Ecologische Quicksan.pdf	Nee
Bijlage 11 - Archeologisch onderzoek.pdf	Nee
Bijlage 12 - Participatieverslag.pdf	Nee
Bijlage 2 - Landschappelijk inpassingsplan.pdf	Nee
Bijlage 3 - Geluiduitstraling voetbalvelden.pdf	Nee
Bijlage 4 - Geluiduitstraling KDV.pdf	Nee
Bijlage 5 - Geluid verloskundige praktijk.pdf	Nee
Bijlage 6 - Optredende geluidbelasting weg- en industrielawaai.pdf	Nee
Bijlage 7 - Infiltratieonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 8 - Vooronderzoek bodem.pdf	Nee
Bijlage 9 - Stikstofonderzoek.pdf	Nee
CA240025.040-BOPA_v1.0 verbeelding (20250516).pdf	Nee
CA240025.040R01.v1.0-Onderbouwing (20250522).pdf	Nee
CA240025.040R02.v1.0_Ruimtelijke kaders (20250522).pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.