

Aan fractie CDA
t.a.v. mevrouw M. Nooijens

Gemeente Etten-Leur
Roosendaalseweg 4
4875 AA Etten-Leur
Postbus 10.100
4870 GA Etten-Leur
T : 14 076
E: info@etten-leur.nl
I: www.etten-leur.nl

Kenmerk :
Contactpersoon : Cynthia van Dongen-Soeters
Doorkiesnummer : (076) 5024253
Uw brief van :
Onderwerp : Aanpassing Legesverordening

Etten-Leur, 9 april 2025

Beste mevrouw Nooijens,

Wij hebben van u een brief ontvangen waarin u, in het kader van een meer toegankelijke en stimulerende vergunningsprocedure voor ruimtelijke ontwikkelingen, vraagt om de mogelijkheden te onderzoeken voor aanpassing van de Legesverordening. In antwoord hierop informeren wij u als volgt.

1. Differentiatie in legeskosten

U vraagt of het mogelijk is om in de Legesverordening onderscheid te maken tussen complexe ruimtelijke aanvragen en eenvoudigere omzettingen, zoals de voormalige wijzigingsbevoegdheden binnen het bestemmingsplan (bijvoorbeeld van agrarisch naar wonen).

Zoals bij u bekend kan onder de Omgevingswet geen medewerking meer worden verleend op basis van de in de bestemmingsplannen opgenomen wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingsplichten. Dit betekent niet dat hiervan inhoudelijk helemaal geen gebruik meer kan worden gemaakt, maar dat moet nu op een andere wijze. Middels een omgevingsvergunning binnenplanse omgevingsplanactiviteit kan hieraan nog steeds medewerking worden verleend, maar alleen in combinatie met bouwactiviteiten. In de huidige Legesverordening is voor een dergelijke binnenplanse omgevingsplanactiviteit in combinatie met een voormalige wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht een legesbedrag opgenomen van € 7.830,00.

Wij constateren dat niet alle voormalige wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingsplichten vergund kunnen worden met een omgevingsvergunning binnenplanse omgevingsplanactiviteit en ook niet met een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Een voorbeeld hiervan is inderdaad de wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied voor het omzetten van agrarische bestemmingen naar woonbestemmingen. Hiervoor is dan een wijziging omgevingsplan nodig. De legeskosten hiervoor bedragen echter € 22.968,00. Wij zijn met u van mening dat deze legeskosten niet in verhouding staan tot het werk wat we hieraan hebben. Het werk is vergelijkbaar met een omgevingsvergunning binnenplanse omgevingsplanactiviteit in combinatie met een voormalige wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht. Gelet hierop stellen wij voor een ander tarief toe te voegen aan

artikel 2.35 van de Legesverordening voor het wijzigen van het omgevingsplan met analoge toepassing van een voormalige wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht. Dit tarief wordt dan ook € 7.830,00. Hiervoor hebben wij een 1^e wijziging van de Legesverordening 2025 aangemeld voor de eerstvolgende raadcyclis.

Gezamenlijke indiening van aanvragen

Zoals onder punt 1 aangegeven wordt voorgesteld om een ander tarief toe te voegen aan artikel 2.35 van de Legesverordening voor het wijzigen van het omgevingsplan met analoge toepassing van een voormalige wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht. Nu de legeskosten voor de oude wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingsplichten worden bijgesteld van € 22.968,00 naar € 7.830,00 is het gezamenlijk indienen van aanvragen om kosten te verlagen niet meer aan de orde. De legeskosten van € 7.830,00 zijn gebaseerd op het werk wat we als gemeente hebben aan een verzoek om mee te werken aan het wijzigen van een omgevingsplan met analoge toepassing van een voormalige wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht.

Terugkeer naar eerdere differentiatie

Conform uw verzoek herintroduceren wij de eerdere differentiatie in legestarieven. Zie antwoord onder punt 1. Wij hopen met u dat de bereidheid tot omzettingen hiermee wordt vergroot en ruimtelijke ontwikkelingen worden gestimuleerd.

Tenslotte

Mocht de inhoud van deze brief voor u aanleiding vormen tot het stellen van vragen dan kunt u contact opnemen met Cynthia van Dongen-Soeters per email: cynthia.vandongen-soeters@etten-leur.nl of per telefoon: 076-5024253.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,



Dhr. drs. C. (Cor) Smits
Gemeentesecretaris



Mw. drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
Burgemeester