



Motie vreemd aan de orde van de dag; Ontwerpprijsvraag herontwikkeling Plein 13.

De gemeenteraad van Bergen op Zoom, in vergadering bijeen op 21 september 2023, stelt voor om voor een zo optimale ontwikkeling van Plein 13 de mogelijkheden te onderzoeken voor een ontwerpprijsvraag binnen het programma 'Het nieuwe bouwen, biobased en natuurinclusief bouwen van het College van rijks adviseurs. Met als doel een zo breed mogelijk aanbod van ideeën te krijgen om Plein 13 en haar omgeving te transformeren naar een toonaangevend gebied voor haar inwoners, ondernemers en bezoekers.

Overwegende dat:

- De ontwikkeling van Plein 13 belangrijk is voor de entreefunctie van de (binnen)stad.
- Het een aanzienlijke bijdrage kan leveren aan de woningbouwopgave en de leefbaarheid en duurzaamheid van onze stad bevordert.
- Bevorderen van natuurinclusieve, biobased en circulaire ontwerpen essentieel is om klimaatverandering tegen te gaan en een veerkrachtige toekomst voor onze stad te waarborgen.
- Het aantrekken van verschillende ontwerpers bijdraagt aan het creëren van een gevarieerd en inspirerend stadslandschap.
- Plein 13 momenteel op geen enkele wijze voldoet aan de behoeften van onze inwoners, ondernemers, bezoekers, duurzaamheid, natuurinclusiviteit en klimaatadaptatie.
- Uit het oogpunt van Citymarketing Bergen op Zoom, mits met de juiste ambitie, onder de aandacht komt.

Constaterende dat:

- Bergen op Zoom momenteel een symposium over biobased en natuurinclusief bouwen organiseert waar een prijsvraag voor gebiedsontwikkeling perfect bij aansluit.
- Het College van Rijksadviseurs prijsvragen biobased en natuurinclusief bouwen stimuleert en vernieuwing en versnelling samen laat vallen met de verduurzaming en verfraaiing van de woningbouw en stedelijke ontwikkeling.
- In Zwolle met een dergelijke prijsvraag verschillende ontwerpers en architecten werden uitgenodigd om innovatieve en duurzame ontwerpen in te dienen die hebben geleid tot een succesvolle herontwikkeling van de Nieuwe Veemarkt in het centrumgebied.
- In Oirschot met een ontwerpprijsvraag binnen het programma 'Een nieuwe bouwcultuur, biobased en natuurinclusief bouwen' een stedenbouwkundig en landschappelijk Masterplan, 'de Nieuwe Oogst' voor gebiedsontwikkeling werd opgesteld.
- Leeuwarden de volgende stad is die binnen het programma 'Een nieuwe bouwcultuur' van het College van rijks adviseurs haar gebiedsontwikkeling vorm zal gaan geven.



- Het programma 'Een nieuwe bouwcultuur' een initiatief is van het College van Rijksadviseurs die financieel wordt ondersteund door het Ministerie van Binnenlandse Zaken, het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap het Rijksvastgoedbedrijf en Staatsbosbeheer.
- Hierdoor het netwerk en toegankelijkheid van de gemeente wordt vergroot voor nieuwe aankomende initiatieven van het College van Rijksadviseurs zoals, onderzoek naar renovatie sociale woningbouw en hoe landbouw een rol speelt in biogebaseerde bouwmaterialen
- Het college de ambitie heeft uitgesproken om Plein 13 de komende jaren te willen transformeren van een grijs en grijs plein met kantoren naar een belangrijke binnenstedelijke groene woonwijk met appartementen.
- Met een prijsvraag via het programma 'het nieuwe bouwen' je maximaal gebruikmaakt van kennis en ideeën op het gebied van duurzame binnenstedelijke gebiedsontwikkeling.

Draagt het College van Burgemeester en Wethouders op:

- Om samen met het College van rijks adviseurs te onderzoeken of de ontwikkeling van Plein 13 vormgegeven kan worden binnen haar programma 'Een nieuwe bouwcultuur, biobased en natuurinclusief bouwen'.
- Te onderzoeken of gebieden/plekken die grenzen aan Plein 13 meegenomen kunnen worden in deze prijsvraag en/of herontwikkeling van Plein 13.
- De uitkomst te presenteren aan de gemeenteraad.

En gaat over tot de orde van de dag.



SAMEN0164

Ronald van Oosterhout



Voorbeelden van genoemde ontwerpen in eerdere prijsvragen



Ontwerp De Nieuwe Vezelmarkt, Zwolle¹



Ontwerp Nieuwe Veenmarkt, Zwolle²



Nieuwe Oogst, Oirschot. Een biobased perspectief op herdgang en het plangebied³

¹ LEVS i.s.m. DELVA Landscape Architecture | Urbanism, ATELIERFRONT, Finch Buildings, Norbert Schotte, Piqet Development, Floor Ziegler en Teun Gautier StadmakersCoöperatie

² Studio Nauta & Mulder Zonderland i.s.m. Schipper Bosch, Solid Timber, Studio Joost Emmerik, Treetek, DWA, BC Materials en And The People

³ De Urbanisten BV, ORGA architect BV en Copijn Tuin- en Landschapsarchitecten bv In samenwerking met: Level of Detail Architecten, Atelier Veldwerk, AM, Beyond Now, Alba Concepts en Natuurverdubbelers