

AMENDEMENT op grond van artikel 54 van het reglement van orde.

Agendapunt 8c : Bestemmingsplan Forest Village

Onderwerp: ingediende zienswijze Vereniging van Bungaloweigenaren De Zwarte Bergen

De raad van de gemeente Bergeijk in vergadering bijeen op 27 januari 2022

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Het besluit onder 1 aan te vullen met de volgende 2 punten:

Met daarin nog de volgende aanpassingen :

- a) Rondom de bestaande recreatiewoningen wordt een bufferzone van 10 meter aangelegd en in de plankaart opgenomen.
- b) De ontsluitingsroute van het nieuwe park voor de bevoorrading van de centrale voorziening wordt niet de bestaande route die tussen de recreatiewoningen doorloopt. Dit logistieke verkeer maakt gebruik van de oostelijke route.

Het besluit onder 2 aan te vullen met :

Met daarin de reactie, t.a.v. de onder 1 van dit besluit genoemde aanpassingen, verwerkt.

Toelichting :

Het aantal toekomstige recreanten dat op Forest Village verblijven is significant groter dan op de voormalige Zwarte Bergen. Daarnaast ligt de nieuwe centrale voorziening, hotel en recreatieruimte veel dichterbij de recreatiewoningen dan de gebouwen van de Zwarte Bergen.

Een bufferzone van 10 meter maakt een efficiënte invulling van het gebied nog steeds mogelijk. De ontsluitingsweg die naar een aantal recreatiewoningen loopt geeft met een bufferzone van 10 meter nog voldoende afscherming.

Door al het logistieke verkeer via de oostelijke route te laten lopen, wordt de overlast voor de mensen die in de recreatiebungalows verblijven significant kleiner.

Met het toevoegen van deze 2 punten worden de grootste bezwaren van de Vereniging van Eigenaren weggenomen. Zij hebben aangegeven dat een juridische procedure hiermee voorkomen wordt. Dit helpt voor een snelle realisatie van Forest Village.

En gaat over tot orde van de dag.

Namens Lokale Partij Bergeijk,
Mark Verhoeven
Fractievoorzitter

Namens GroenLinks-PvdA,
Wil Rombouts
Fractievoorzitter