MENINGSVORMENDE RAAD I 9 juni 2022 ACTIELIJST (CONCEPT)

De vergadering kunt u hier terugkijken

Als bovenstaande link niet werkt kunt u de volgende URL kopiëren en lakken in een browser: www.nieuwkoop.nl/gemeenteraad en kies dan voor (live) uitzendingen gemeenteraad.

Nr	**Onderwerp**	**Actie**
1.	**Opening**	Aanwezig: Voorzitter: Tom de Kleer Griffie: Edzard van Holthe Samen Beter Nieuwkoop: Remco Hendriks, Lizet Keijzers VVD: Paul Platen *Fractieassistent:* Glenn Fransen CDA: Rowan van Leeuwen, Leon Zoet Natuurlijk Nieuwkoop: Bas Oostwouder D66: Jop van der Pijl *Fractieassistenten:* Lucas Rademaker SGP-ChristenUnie: Gerrit Splinter Collegeleden: Guus Elkhuizen en Antoinette Ingwersen Ambtelijke ondersteuning: Rebecca van Nie (bij agendapunt 3), Pamela Groenewege (bij agendapunt 4 en 6), Sheila Bonte (bij agendapunt 5), Stefan Veenenberg (bij agendapunt 7), Mario Heijman (bij agendapunt 8), Lex Niekel (bij agendapunt 9) en Erik Strating (bij agendapunt 10) Insprekers: Gies Broekhuijse en Sandra Fransen (beiden bij agendapunt 5)
2.	**Vaststellen agenda**	Ongewijzigd vastgesteld
3.	**Raadsvoorstel Vaststelling Bestemmingsplan Teylerspark fase 2** B&W stelt de raad o.a. voor om in te stemmen met de ‘nota van beantwoording bestemmingsplan Teylerspark fase 2’, het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, geen milieueffectenrapportage op te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.	Wethouder Ingwersen geeft antwoord op vragen en opmerkingen over: - Mogelijkheid verbinding Warmtenet naar wijk Teylerspark 2 *Ja, maar met toestemming van eigenaar (=coöperatie)* - Parkeernorm *Ruimte voor extra parkeergelegenheid door Parkplaats met groen er omheen* - Energieneutraal – mobiliteit *Wel aan vervoer gedacht (bijv. deelauto idee; maar autogebruik & -bezit is heel hoog omdat basis t.a.v. OV niet op orde is. Wel elektrische laadpalen e.d.*

		- Ontwikkelaar selectie *Geleerd en samen optrekken met Lindelaan en Tochtpad. Mogelijk tegelijkertijd in de markt zetten.* - Hoe aansluiting Warmtenet op hele wijk – waar te maken *Capaciteit is onderzocht. Aansluiting zal geen volledig niveau zijn. Dat het wordt aangesloten is zeker geen toezegging. Toestemming ligt bij coörporatie.* - Helderheid over verwachtingen *Natuurlijk* - Hoeveel goedkoper wordt Warmtenet aansluiting voor inwoners *Heel technisch. In ieder geval goedkoper, want water is al enigszins verwarmd.* - Hoe afspraken te maken om voorrang te bieden aan jongeren in Nieuwkoop *Waar wil is, is een weg. Vooral bekendheid aan geven. Vooral starterswoningen en het instrument starterslening.* - Onderzoek naar Tiny Houses *Behoefte van inwoners is gepeild. Lijkt van meerwaarde* Discussiepunten zijn: - Geluidsbelasting / ook als hier bronmaatregel voor nodig is die budget van gemeente vraagt. En eventuele gevolgen als gepleit wordt voor stil asfalt. Reactie wethouder: Geluid bij woning zo aantrekkelijk mogelijk houden. Aan eisen wordt voldaan De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een **hamerstuk** in de volgende besluitvormende raadsvergadering ondanks het verzoek voor discussie van Natuurlijk Nieuwkoop. Zij kunnen met een stemverklaring komen Tot 20.30 uur
4.	**Raadsvoorstel Openen grondexploitatie Teylerspark fase 2** B&W stelt de raad o.a. voor om: (1) de grondexploitatie GZ 106 Teylerspark fase 2, te Nieuwveen per 1 juli 2022 te openen, (2) in te stemmen met de onttrekking van de strategische gronden: 02 Gronden gemeentehuis Nieuwveen (1.308 m2) en 09 Hazeweg restpercelen Nieuwveen (13.577 m2) en deze gronden in te brengen in de grondexploitatie GZ 106 Teylerspark fase 2 (3) het voorbereidingskrediet 'Teylerspark 2' per 1 juli 2022 af te sluiten en de gemaakte voorbereidingskosten ten laste te brengen van de grondexploitatie;	Burgemeester Van Duijn, antwoord op vragen en opmerkingen over: - Onderzoek aansluiting Warmtenet opgenomen in Grondexploitatie en grondprijs *Nee. Kosten worden onder gebracht bij plankosten. Die zal het ongetwijfeld leiden tot hogere VON prijzen, maar het wordt vervolgd* Discussiepunten zijn er niet Reactie burgemeester Van Duijn is er niet De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een **hamerstuk** in de volgende besluitvormende raadsvergadering. Tot 20.35 uur

5.	**Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Tochtpad Noordeinde** B&W stelt de raad o.a. voor om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, het stedenbouwkundigplan vast te stellen, geen milieueffectenrapportage op te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.	Sandra Fransen spreekt in na voorgaande contacten. Bewoners schrikken van reactienota. Een trapveld wordt wéér kleiner en smaller en bomen zijn verdwenen. Omwonenden zijn ook tegen bouwen in drie bouwlagen. Er is voldoende ruimte voor appartementen. Praat met inwoners over alternatieven. Gies Broekhuijse spreekt in over perceel aan de Dobbe. Het betreft geen Beschermd Stads en Dorpsgezicht. Woningbouw mag er niet o.a. door geluidsoverlast van vliegtuigen. Dus geen woningen aan de Dobbe. Wethouder Elkhuizen geeft antwoord op vragen en opmerkingen over: - Toezegging trapveld blijft *Formaat en vorm is niet in toezegging verwoord. In huidig voorstel blijft het trapveld* - Keuze hoog versus minder hoog – met gevolg voor formaat trapveld. *Voorkeursvariant is na participatie ontstaan. Volkshuisvestelijke vraag is groot. Hier komt een groot aantal in sociaal segment.* - Participatie is geweest – Ondanks inspanning toch geen goed inzicht bij inwoners. Hoe kan dat? *Naast 'DenkMee' ook fysieke participatie.* - Waar komt de vijfde variant vandaan. *Er is geparticipeerd over vier realistische varianten. De vijfde variant kwam pas later als optimale combinatie* - Wethouder Elkhuizen **zegt toe** om een technische vraag van Paul Platen schriftelijk te beantwoorden. - Locatie van appartementen *I.v.m. schaduwwerking* - Waarom breed / flexibel bestemmingsplan *Dit biedt voordelen.* *Verzoeken van ontwikkelaar kunnen dan mogelijk ingewilligd worden*. - Trapveld anders *Misschien op plek bij Ringdijk waar met squads wordt gereden.* Discussiepunten zijn: - Wanneer en waar wel seniorenwoningen - Speelruimte groter en hoogte in of liever ruimte inleveren en lager blijven. *Om goed besluit te kunnen nemen, graag voor besluitvorming een technische toelichting. Wat is afweging / argumentatie voor het voorliggende raadsvoorstel.* - Is voor vertrouwen van inwoners nieuwe participatie nodig - Noodzaak om proces te evalueren. Reactie wethouder: B&W heeft voldaan aan uitvoering van motie en amendement. Hij **zegt toe** dat stapsgewijs

		uiteen wordt gezet wat wanneer is gedaan. Dit zal hopelijk eind volgende week bij de raad zijn. Als dan nog mondeling nog behoefte is aan toelichting dan kan dat. Inspreekster Sandra Fransen begrijpt niet de lovende woorden over participatie. Gezien de reacties uit de buurt. Inspreker Gies Broekhuijse denkt dat participatie mogelijk technisch goed verlopen is, maar inhoudelijk zeker niet. De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een **discussiestuk** in de volgende besluitvormende raadsvergadering op verzoek van meerdere partijen vanwege trapveld en optimalisatie van varianten. Tot 31.32 uur
6.	**Raadsvoorstel Openen grondexploitatie Tochtpad Noordeinde** B&W stelt de raad o.a. voor om (1) de grondexploitatie GZ 105 Tochtpad Noordeinde, te Noordeinde per 1 juli 2022 te openen, (2) ter dekking van het nadelige saldo van de grondexploitatie een bedrag van € 1.040.000 toe te voegen aan de Voorziening nadelige saldi grondexploitaties en dit bedrag ten laste te brengen van de Reserve reservering woningbouw; (3) een bedrag van € 111.000 toe te voegen aan de Reserve onvoorzien grondexploitaties ten laste van de Algemene reserve (4) het voorbereidingskrediet 'Project Noordeinde' per 1 juli 2022 af te sluiten en de gemaakte voorbereidingskosten ten laste te brengen van de grondexploitatie;	Discussiepunten zijn er niet Reactie is er niet De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een **hamerstuk** in de volgende besluitvormende raadsvergadering. Tot 21.34 uur en daarna 10 min. schorsing
7.	**Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan 'Blokland 41/41a, Nieuwveen'** B&W stelt de raad o.a. om het bestemmingsplan 'Blokland 41/41a, Nieuwveen' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp.	Wethouder Elkhuizen geeft antwoord op vragen en opmerkingen over: - Invulling van functies op het perceel - Garantie voor Bed & Breakfast in toekomst *Het wordt zo verwoord in het bestemmingsplan* Discussiepunten zijn: - Beleid t.a.v. maatwerk (versus ruimte voor ruimte regeling) Reactie wethouder: Minder beleid en meer uitvoering, dus een prachtig maatwerk voorstel De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een **hamerstuk** in de volgende besluitvormende raadsvergadering. Tot 22.10 uur
8.	**Raadsvoorstel gewijzigd vaststellen 1e herziening bestemmingsplan Landelijk**	Wethouder Elkhuizen geeft antwoord op vragen en opmerkingen over:

	gebied Nieuwkoop B&W stelt de raad voor om het bestemmingsplan Landelijk gebied Nieuwkoop, 1e herziening gewijzigd vast te stellen conform bijgaande Nota van zienswijzen.	- Vanwaar de genoemde maat van 36 m2 *Maat van oudsher en instemming van verzoeker* - Hoe te handhaven *Door te controleren en te handhaven* - Voorwaarde voor uitkijktoren? Hoe getoetst *Het is een 'onding' in het bestemmingsplan omdat het op meest vreemde plekken tot precedent werking leidt. Deur staat open naar 'verrommeling'.* *Ongewenste passages kunnen uit het bestemmingsplan worden geamendeerd.* Is exacter / technischer verwoorden mogelijk (eventueel dmv amendement)? *Toezegging van wethouder om uiterlijk volgende week suggestie voor juist geformuleerde amendementstekst aan te leveren.* Discussiepunten zijn: - Kleine windturbines – commercieel versus gemeenschap - Opruimplicht wel of niet. Misschien niet via bestemmingsplan, maar mogelijk zijn wel afspraken te maken in anterieure privaatrechtelijke overeenkomsten. *Het zou kunnen bij aanvraag van Omgevingsvergunning. Zo kan ook vergunning voor bepaalde tijd worden afgegeven (indien mogelijk d.m.v. afwijkingsmogelijkheid – de aanvraag door aanvrager is dan wel moeilijker, dus een barrière).* - Maatvoering van 36 m2. Optie om dit niet te vergunnen. Natuurlijk Nieuwkoop zal hier voor de besluitvorming nog een technische vraag over stellen. - Uitkijktorens op allerlei plekken toestaan. Reactie wethouder: Wethouder zegt nogmaals toe binnen een week een concept tekst voor amendement uitkijktoren aan te leveren. Suggestie: Parkeernormen 2015 kunnen vervangen worden door parkeernormen 2021. De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een **discussiestuk** in de volgende besluitvormende raadsvergadering op verzoek van o.a. Natuurlijk Nieuwkoop en D66 om mogelijk e.e.a. te amenderen (toren en parkeernorm. Tot 22.25 uur
9.	**Raadsvoorstel Diverse kredieten in het kader van versnellen woningbouw** **B&W stelt de raad om:** 1. Het voorbereidingskrediet Vrouwenakker West te verhogen met € 205.000. 2. Het voorbereidingskrediet Vlinder/Dorpshart Ter Aar te verhogen met	Wethouder Elkhuizen geeft antwoord op vragen en opmerkingen over: - Waarom een project binnen een projectbureau. *Zal gewoon binnen projectbureauwoningbouw een groep zijn die zich hiermee bezig houden.*

	€ 85.000. 3. Het voorbereidingskrediet voor Ter Aar Noordoost te verhogen met € 170.000. 4.Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor het in ontwikkeling nemen van de locatie Langeraar Noordwest van € 80.000. 5. Een budget van € 45.000 beschikbaar te stellen voor het onderzoeken van de mogelijkheden van flexwoningen te realiseren voor diverse doelgroepen binnen de gemeente	*Inkomsten moeten uit projecten komen. Diegenen die met GREX en werken moeten zichzelf terugverdienen binnen die GREX-en* - Waar is € 45.000 voor nodig *Om door te kunnen pakken.* - CPO (in Vrouwenakker) - Hoe € 45.000 omzetten naar de GREX-en *Geld voor doelgroepen als spoedzoekers en asielzoekers. Flex-woningen (eventueel aan randen van de gemeente, op particuliere grond)* - Mogelijkheid van bestemmen van Tiny Houses en overlaten aan particulier initiatief, Eventueel voor beperkte periode. *Positief, maar geen onderdeel van onderzoek* - Moment van tenderen en waarom *Bij Vrouwenakker is snelheid nodig. Een tender kost tijd.* Discussiepunten zijn: - Tender wel of niet Reactie wethouder: Vrouenakker tenderen heeft invloed op snelheid die zo gewenst is. De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een **hamerstuk** in de volgende besluitvormende raadsvergadering. Tot 22.43 uur
10.	**Raadsvoorstel Verhogen maximale starterslening** B&W stelt de raad voor om de 1e verordening tot wijziging van de 'Verordening Starterslening gemeente Nieuwkoop 2020' vast te stellen conform de bijgevoegde en gewaarmerkte bijlage en daarmee het maximaal te lenen bedrag te verhogen van € 37.500 naar € 50.000.	Wethouder Elkhuizen geeft antwoord op vragen en opmerkingen over: - Hoeveel rente wordt berekend *Rentestanden variëren dagelijks (in voorstel staat 'marktconform')* - Evaluatie over twee jaar t.a.v. effectiviteit *Het is revolverend. Wethouder Elkhuizen **zegt toe** evaluatie na twee jaar te zullen doen* - Kan doel met deze verhoging bereikt worden gezien de hoge woningprijzen *Deze verhoging is conform wens van de raad.* - In 2020 heeft D66 gevraagd om effectiviteit te monitoren. Is het effectief *Het was en is net een stimulans voor starter om in te investeren* - Kan gemeente beter over situatie van / het risico voor jongeren redeneren dan een bank *Gemeente kijkt meer dan een bank naar maatschappelijke rendement.* Discussiepunten zijn: - Nog meer verhogen dan tot de nu voorgestelde € 50.000 Reactie wethouder is er niet

		De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een **hamerstuk** in de volgende besluitvormende raadsvergadering Tot 23.05 Wethouder Elkhuizen wordt door de voorzitter bedankt voor zijn 12 jaar als wethouder en nu dan zijn laatste meningsvormende raad. Applaus volgt Wethouder Elkhuizen heeft genoten en hij dankt de daadkrachtige gemeenteraad. Die zich ook goed voor samenleving heeft ingezet.
11.	**Mededelingen uit en/of input voor overleggen gemeenschappelijke regelingen**	Geen gebruik van gemaakt
12.	**Berichten uit B&W en de raad**	Geen gebruik van gemaakt.
13.	**Rondvraag**	Geen gebruik van gemaakt.
14.	**Actielijst Meningsvormende Raad I vaststellen van 21 april 2022**	Ongewijzigd vastgesteld
15.	**Sluiting**	Om 23.10 uur