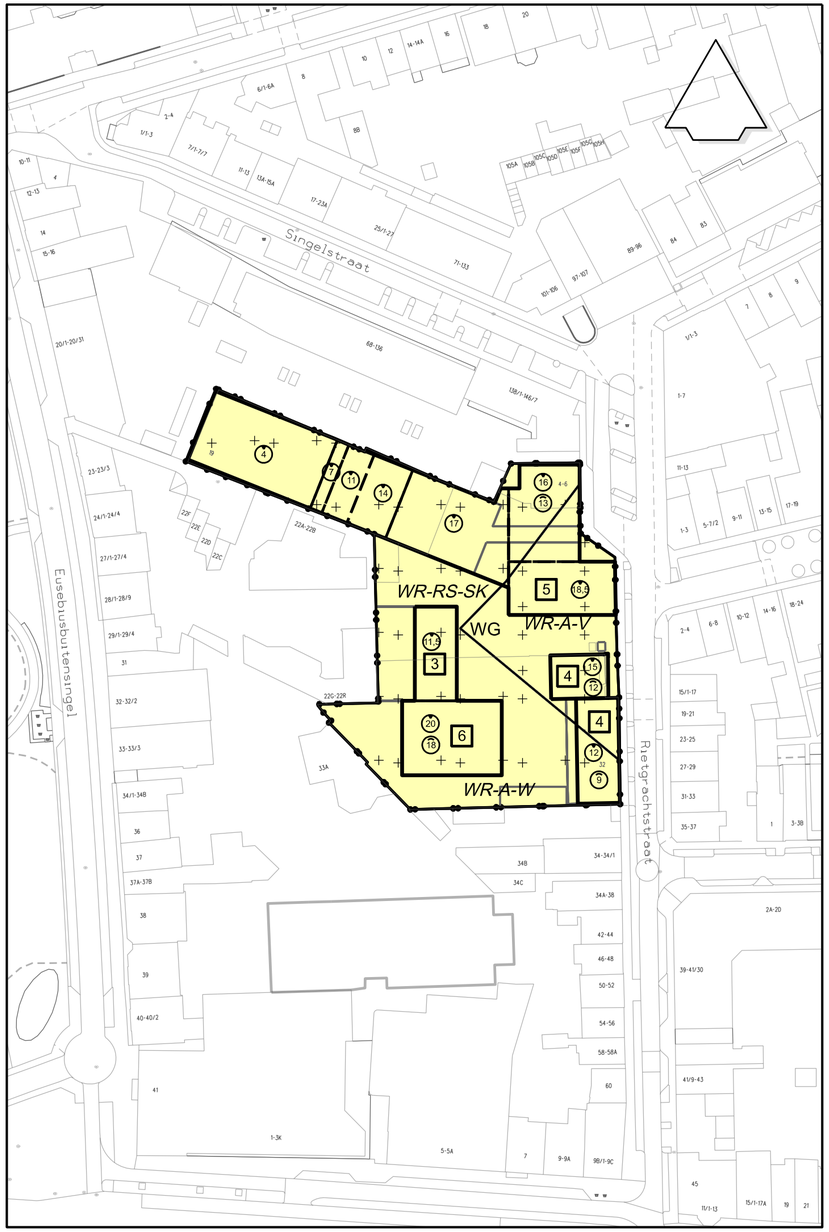


Plangebied

- Plangebiedgrens

Bestemmingen

- WG — Woongebied

Dubbelbestemmingen

- WR-A-V — Waarde - Archeologie - Verwachting
- WR-A-W — Waarde - Archeologie - Waardevol gebied
- WR-RS-SK — Waarde - Rijksbeschermd stadsgezicht - Spijkerkwartier-Boulevardkwartier

Gebiedsaanduidingen

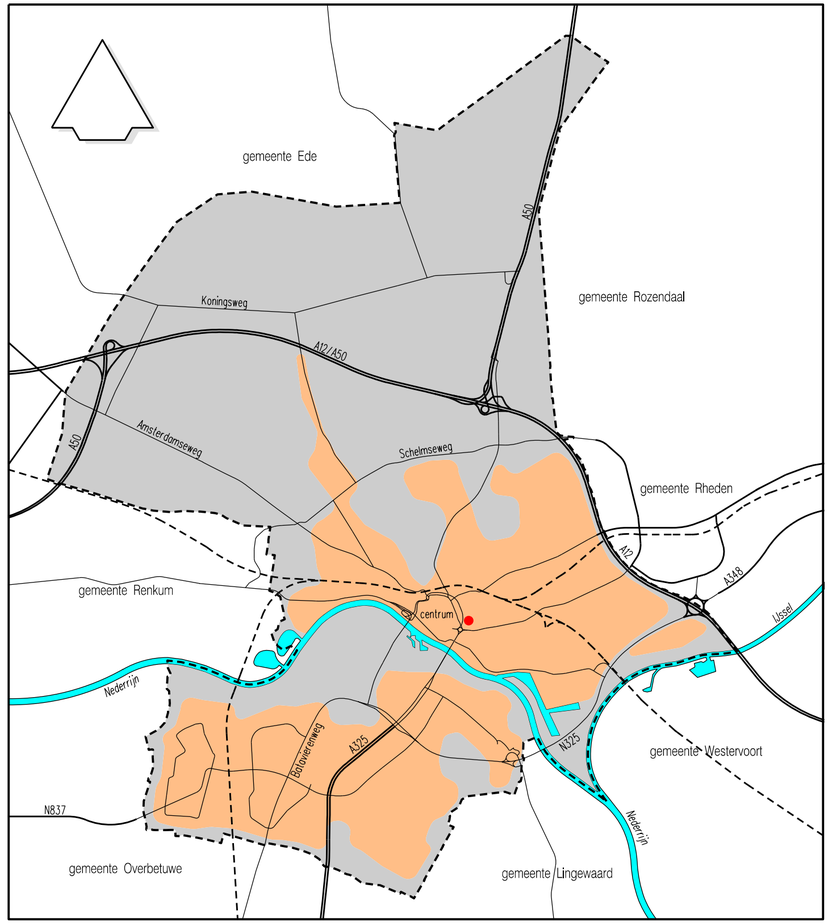
- overige zone - Overgangs- en slotregels
- overige zone - activiteit gebouwde parkeervoorziening
- overige zone - activiteit gemeenschappelijke buitenruimte
- overige zone - activiteit gemengde functies
- overige zone - activiteit tuin
- overige zone - activiteit wonen
- overige zone - algemene bouwregels
- overige zone - algemene omgevingsplanactiviteit
- overige zone - algemene regels
- overige zone - algemene regels over activiteiten
- overige zone - bouwregel archeologie - lage verwachting
- overige zone - bouwregel archeologie - waardevol gebied
- overige zone - bouwregel daktuin
- overige zone - bouwregel gemeenschappelijke buitenruimte
- overige zone - bouwregel natuurinclusief bouwen
- overige zone - bouwregel nutsvoorziening
- overige zone - bouwregel parkeergarage
- overige zone - bouwregel tuin
- overige zone - bouwregel uitbouw en berging
- overige zone - bouwregel vrijstaande berging
- overige zone - bouwregel woningen
- overige zone - maatwerkvoorschrift archeologische waarden
- overige zone - maatwerkvoorschrift rijksbeschermd stadsgezicht - Spijkerkw-Boulevardkw
- overige zone - omgevingsplanactiviteit afwijken beeldkwaliteit
- overige zone - omgevingsplanactiviteit afwijken instandhoudingsverplichting natuurinclusief bouwen
- overige zone - omgevingsplanactiviteit archeologie - lage verwachting
- overige zone - omgevingsplanactiviteit archeologie - waardevol gebied
- overige zone - omgevingsplanactiviteit gemeenschappelijke buitenruimte
- overige zone - omgevingsplanactiviteit parkeren en laden/lossen
- overige zone - omgevingsplanactiviteit tuin
- overige zone - omgevingsplanactiviteit verkamering 1
- overige zone - omgevingsplanactiviteit woningsplitsing 2

Bouwvlak

- bouwvlak

Maatvoeringaanduidingen

- maatvoeringsvlak
- maximum goothoogte (m)
- maximum bouwhoogte (m)
- F — maximum aantal bouwlagen



Chw Omgevingsplan Rietgrachtstraat 32

planstatus	datum:	getekend:
● ontwerp	15-02-2024	Extern
● vast te stellen	april 2024	
○ vastgesteld		
○ in werking		
○ onherroepelijk		

schaal:	getekend:	tekeningnummer:
1:1000	Ext./PvD	NL.IMRO.0202.1042-0301

© Nadruk verboden

Strategie, Beleid en Regie, beleidsdomein Fysiek

Eusebiusbuitensingel 53, Postbus 9029, 6800 EL ARNHEM
Tel.: 0800-1809, www.arnhem.nl

GEMEENTE Arnhem