Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	1823
Extern Zaak ID	2022-073626
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	25 mei 2022
Agendapunt	4.4
Omschrijving	Vaststelling bestemmingsplan “Partiële herziening bestemmingsplan Leeuwarden Newtonpark 1-2-3 e.o.”
Eigenaar	Mollema-Jong de, Selma de
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Partiële herziening bestemmingsplan Leeuwarden Newtonpark 1-2-3 e.o.
Partiële herziening bestemmingsplan Leeuwarden - Newtonpark 1-2-3 e.o.

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	26 april 2022
Besluitvorming (raad)	**25 mei 2022**

Toelichting

Het bestemmingsplan “Partiële herziening bestemmingsplan Leeuwarden Newtonpark 1-2-3 e.o.” herstelt een omissie in de regels van het geldende bestemmingsplan “Leeuwarden – Newtonpark 1-2-3 e.o.”. In de toelichting van dit bestemmingsplan is aangegeven dat er geen geluidszoneringsplichtige bedrijven zijn toegestaan, maar dat is niet opgenomen in de regels van de bedrijfsbestemmingen.

In de regels van deze partiële herziening zijn bij de bestemming 'Bedrijventerrein' de specifieke gebruiksregels aangevuld met het strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken voor geluidszoneringsplichtige inrichtingen. Daarnaast zijn aan de regels van het huidige bestemmingsplan bij de bestemming 'Bedrijventerrein - Uit te werken' bij de uitwerkingsregels geluidszoneringsplichtige inrichtingen toegevoegd waardoor deze uitgesloten worden van de uitwerkingsbevoegdheid. Verder blijven de geldende regels van kracht.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van donderdag 17 februari tot en met woensdag 31 maart 2022 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijze kenbaar maken. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Het
bestemmingsplan kan dan ook ongewijzigd ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
a. het bestemmingsplan "Partiële herziening bestemmingsplan Leeuwarden Newtonpark 1-2-3 e.o. vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.03027BP00-VG01;
b. geen exploitatieplan vast te stellen;

Besluit

1.De gemeenteraad besluit om:
a. het bestemmingsplan "Partiële herziening bestemmingsplan Leeuwarden Newtonpark 1-2-3 e.o.

vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.03027BP00-VG01;
b. geen exploitatieplan vast te stellen;