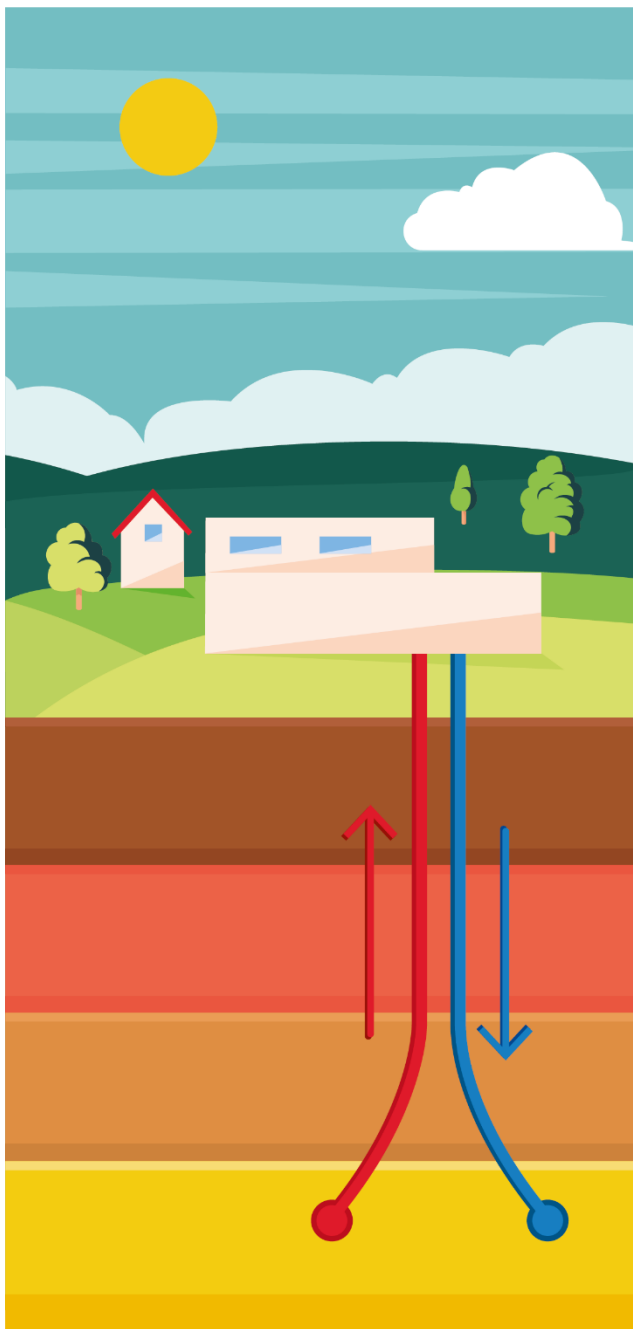


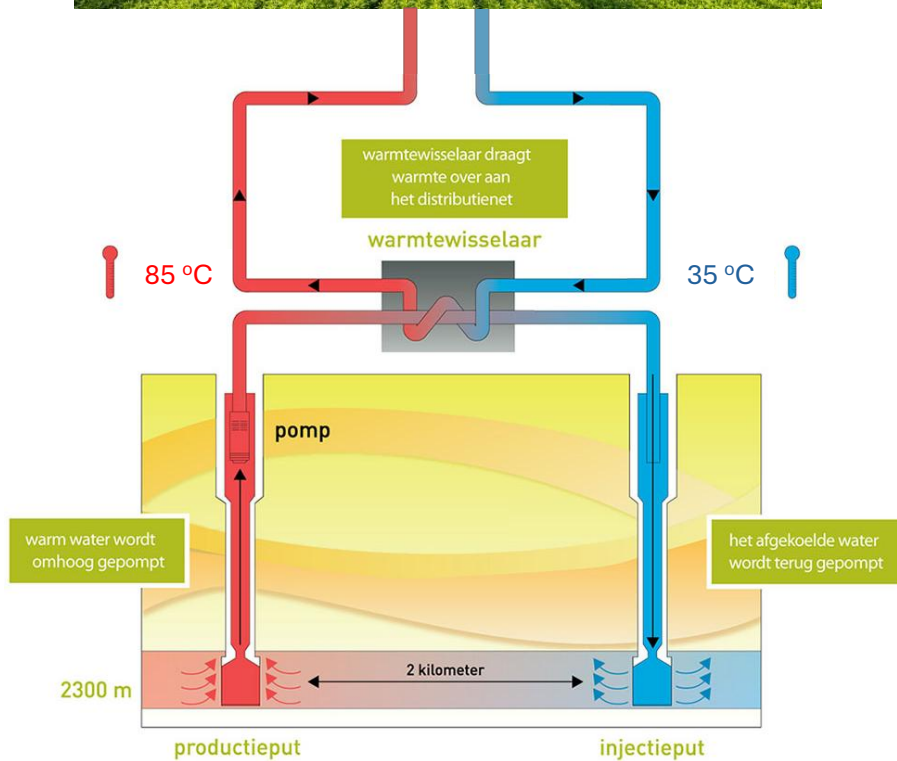


Gemeenteraad Midden-Delfland Introductie ADL project

20 mei 2025



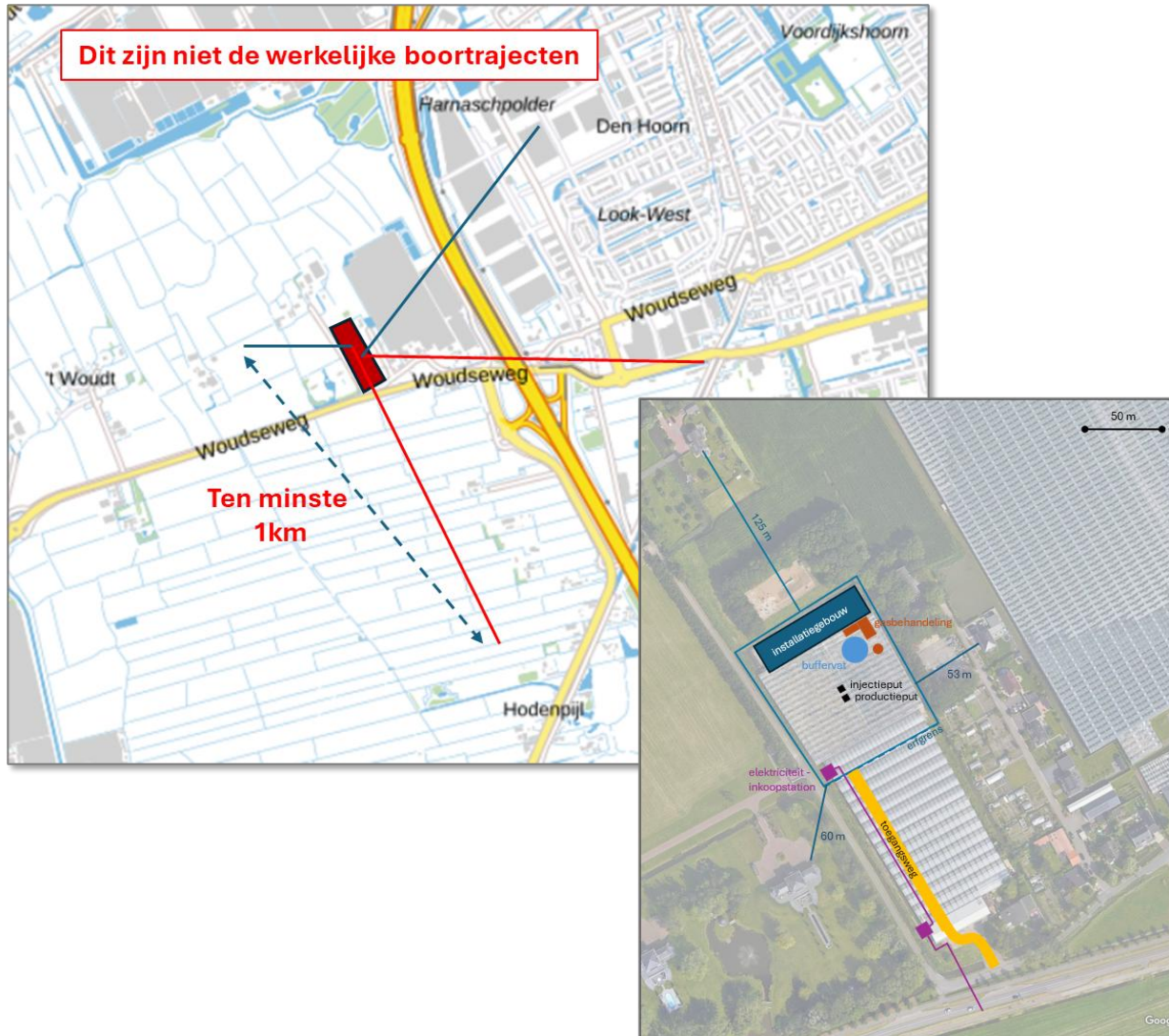
Introductie | Hoe werkt aardwarmte?



- Er zijn inmiddels ~30 aardwarmteprojecten in Nederland, voornamelijk in de glastuinbouw
- Daarnaast zijn er zo'n 70 projecten in ontwikkeling, voornamelijk in de gebouwde omgeving



Introductie | Meerdere projecten op één locatie



- Om met de diepboringen de ondergrondse doelen binnen de zoekgebiedvergunning te kunnen bereiken is er een maximale afstand waarbinnen de oppervlaktelocatie moet worden gerealiseerd.
- De putten liggen ondergronds ten minste 1 km van elkaar af om elkaar niet te veel te beïnvloeden.



Overzicht project | Aardwarmte Delfland

Doelstelling

Het realiseren van twee nieuwe aardwarmteprojecten in het zoekgebied De Lier 9 van elk 20-30 MW om de warmtevoorziening in de glastuinbouw en gebouwde omgeving in de regio te verduurzamen.

Deze bespreking betreft het eerste nieuwe aardwarmteproject op de Woudseweg.



Betrouwbaar

Sterke samenwerking
van ervaren partijen



Gunstig

Uitstekende
ondergrond, pal naast
'Geothermie De Lier' in
hetzelfde reservoir



Aantrekkelijk

Betaalbare warmte obv
SDE++ subsidie



Startklaar

Project staat klaar om
bij voldoende
vastgelegd vermogen
gerealiseerd te worden



Innovatief

Synergiën tussen
gebouwde omgeving en
glastuinbouw,
mogelijkheden voor
seizoensvariatie en HTO



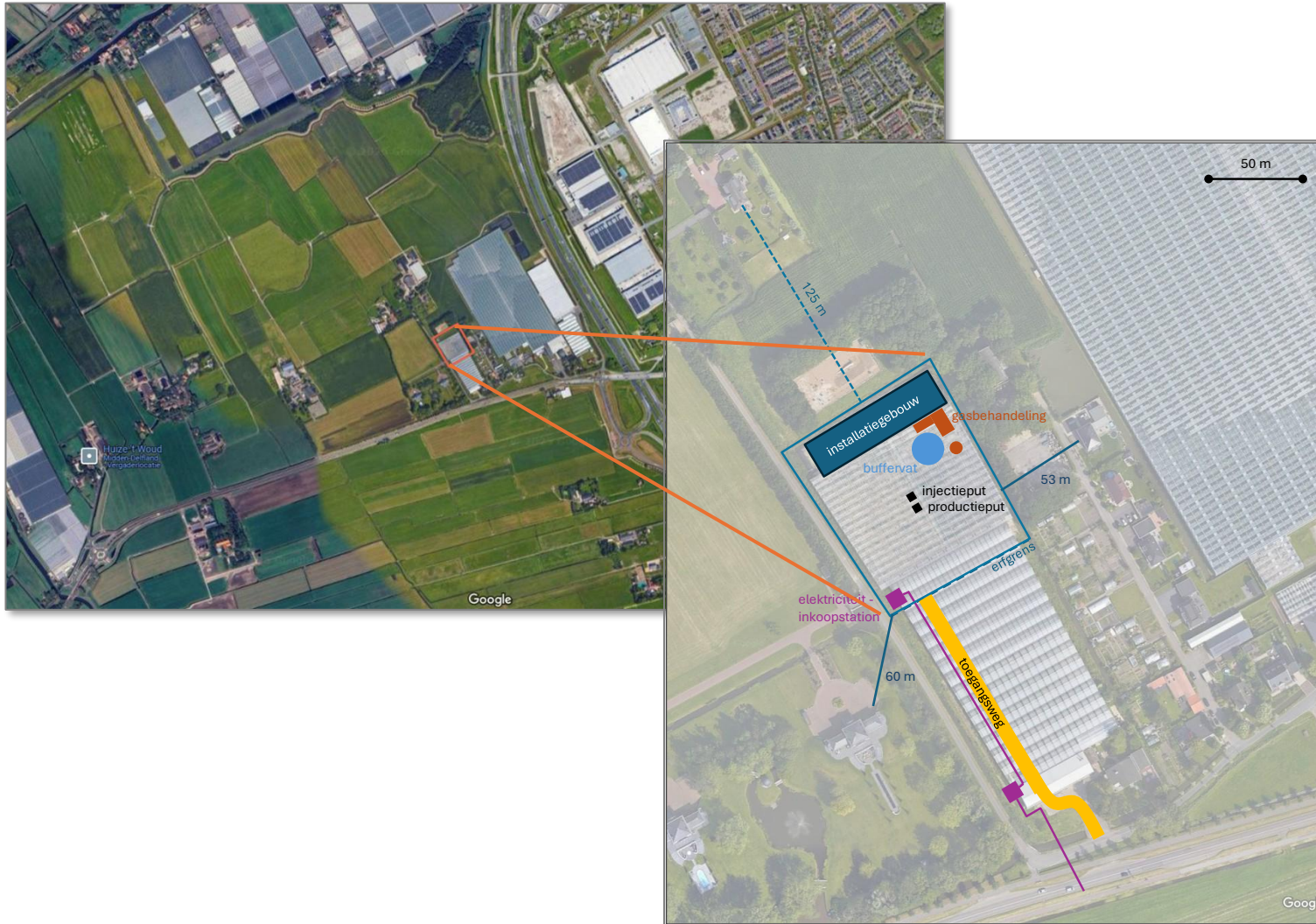
Yeager Energy – een korte introductie

- Yeager Energy is opgericht in 2018 en behoort inmiddels tot de actieve spelers in de Nederlandse geothermiesector. Het bedrijf beschikt over twee operationele geothermielocaties, ontwikkelt momenteel drie nieuwe projecten en is houder van meerdere geothermielicenties.
- Yeager Energy wordt gesteund door twee internationale investeerders en werkt op diverse terreinen nauw samen met Energie Beheer Nederland (EBN), wat de strategische positie van het bedrijf verder versterkt.
- We tellen inmiddels meer dan twintig deskundige professionals. Deze groei weerspiegelt de ambities van het bedrijf en haar inzet voor betrouwbare, duurzame en lokaal opgewekte energie

Strategie en aanpak

- Yeager Energy hanteert een integrale benadering van geothermie: van warmteproductie en opslag tot transport, distributie, verkoop van warmte en koude, en aanvullende diensten. Door deze volledige keten in eigen hand te houden, kan Yeager betrouwbare en efficiënte warmtelevering garanderen.
- Het bedrijf werkt met een portfolio-aanpak waarbij standaardisatie, risicospreiding en kostenbeheersing centraal staan. Daarnaast wordt kennis en ervaring uit de olie- en gassector op vernieuwende wijze toegepast, wat bijdraagt aan een stabiele groei – zowel zelfstandig als in samenwerking met partners.

Overzicht project | Locatie en karakteristieken

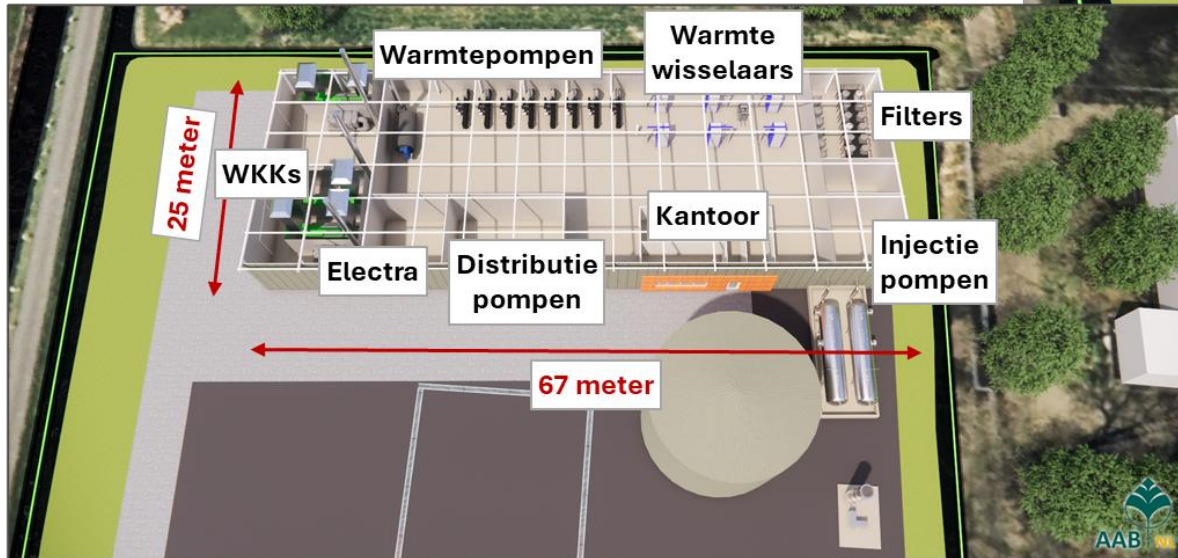


Project karakteristieken:

- Warmte via ondergrondse leiding beschikbaar voor Glastuinbouw (GTB) en Gebouwde omgeving (GO)
- Belangrijkste studies zijn afgerond, op schema voor FID eind 2025. Operationeel begin 2028
- Ca. 25 huizen in de directe omgeving van het project, eerste bewonersavond al gehouden
- Afstand tot dichtstbijzijnde huis is ongeveer 50 meter

Concept ontwerp | Locatie & gebouw

- Bronvermogen inclusief geogasverbranding in WKK van ~25 MWth
- De verwachte dimensies van het gebouw zijn ongeveer 67 x 25 x 9 meter
- De schoorstenen voor de WKK's zijn 15 meter hoog



Betrekken stakeholders | Omwonenden bijeenkomst

- Eerste bewonersavond heeft plaatsgevonden op 13 mei
- Belangrijkste opgebrachte punten:
 - Geluidsoverlast, met name omdat het continue is in operationele fase
 - Eventuele waardevermindering woning en toekomstige beperkingen
 - Uitzicht op “fabriekshallen”
 - Verkeer van en naar de locatie over het “dijkje”
- Bewoners willen graag een geothermie locatie zien, zowel in aanbouw (drilling) als in operatie – gaan we samen met HVC organiseren
- Toekomstige contacten met bewoners afstemmen met HVC



Concept ontwerp | Studies en (voorlopige) resultaten

Ecologie



- Studies uitgevoerd door Blom Ecologie
- Project voldoet aan evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het kader van de Omgevingswet
- Project leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent soortenbescherming en houtopstanden
- Stikstof impact realisatiefase is nihil; productiefase afhankelijk van DeNOx maatregelen

Geluid



- Studies uitgevoerd door Peutz
- Geluid tijdens boren conductor ruim onder wettelijke maxima zonder maatregelen
- Geluid tijdens boren putten met maatregelen (geluidsscherm) onder wettelijke maxima
- Geluid in de productiefase blijft ook onder de wettelijke maxima

QRA



- Studie uitgevoerd door Well Engineering Partners
- Geen kwetsbare objecten binnen 10⁻⁶/jaar risicocontour

Bodem (bovengrond, ondergrond, grondwater)



- Studie uitgevoerd door Mol
- Geen overschrijding interventiewaardes
- Natuurlijke overschrijding 0,5-index nikkel

Archeologie



- Studie uitgevoerd door Delft Archeologie
- PvE proefsleuvenonderzoek nog goed te keuren door de gemeente



aardwarmte

delfland