

RAADSINFORMATIEBRIEF (RIB)

Registratienr : D/23/093395

Inlichtingen: Peters, Tom

Team: Fysiek Domein

Portefeuillehouder: Blomen, Sjors

Aan de leden van de raad van de gemeente Maasgouw

Onderwerp: Motie betreft
onderzoek naar
stimuleringsregeling
bestaande bouw
voor inwoners,
ondernemers en
huurwoningen

Bijlage: 1

Geachte leden van de raad,

In een motie hebt u verzocht een stimuleringsregeling te onderzoeken voor bestaande bouw voor inwoners en ondernemers en het betrekken van de huurwoningen. De motie is helaas een tijd blijven liggen. Op gebied van de energietransitie hebben de inzet en ontwikkelingen echter zeker niet stilgelegen, er is in de tussentijd al veel gebeurd. Hieronder vindt u de stand van zaken.

1. Te onderzoeken of er een stimuleringsregeling bestaande bouw voor inwoners en een voor ondernemers ingevoerd kan worden en of dit dan het gewenste resultaat zal geven.

Ambtelijk is in onderzoek hoe een subsidieregeling voor isolatiemaatregelen in te richten. Deze regeling richt zich op eigenaren van koopwoningen om verduurzaming te stimuleren. Vanuit het Nationaal Isolatie Programma (NIP) hebben de gemeenten middelen gekregen om woningen verder te verduurzamen. Hiermee gaan wij dus aan de slag en de aanpak richt zich vooral op woningen met een slechte energetische waarde (voornamelijk E-F-G-labels). De planning is om in Q2 van 2023 te komen met een concreet plan. Daarnaast zullen in RES (Regionale Energie Strategie)-verband nog meer middelen worden aangevraagd uit dit NIP in Q3 2023. De RES ontzorgt de gemeenten hier grotendeels in. De besteding hiervan zal zich ook voornamelijk richten op de hierboven genoemde woningen.

Naast deze stimuleringsregeling(en) zijn in het in september 2022 vastgestelde Actieplan Energietransitie 2022-2023 veel verschillende acties opgenomen om inwoners te informeren, ondersteunen en faciliteren bij de energietransitie (zie RIB D/22/079089).

Vanuit het Rijk hebben de gemeenten de opdracht gekregen om aan de slag te gaan met de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In de praktijk zijn dit veelal woningen. In het Actieplan Energietransitie ligt de focus daarom voornamelijk op inwoners. De verduurzaming van de industrie is een aparte tak waar Den Haag (i.s.m. de industrie zelf uiteraard) voor aan de lat staat. Wel bevinden zich in de gebouwde omgeving natuurlijk ook niet-woningen en ondernemers, zoals mkb-bedrijven. In het Actieplan Energietransitie 2022-2023 worden zij ondersteund met adviezen die kunnen worden aangevraagd bij Stichting Groene Economie Limburg.

2. In dit onderzoek tevens de huurwoningen te betrekken.

Veel huurwoningen zijn in bezit van een woningcorporatie. Het Rijk kijkt in overleg met de woningcorporaties wat er aan verduurzaming moet gebeuren. Het Rijk richt zich op sociale én private huurwoningen. Daarnaast maken wij als gemeente ook prestatie-afspraken met woningcorporaties om verduurzaming van het woningbestand te stimuleren.

Weinig huurders zullen geïnteresseerd zijn in het nemen van grote (dure) duurzame maatregelen zoals isolatie of zonnepanelen. Hier ligt dus een rol voor de verhuurder.

In verband met energie-armoede is er recent een regeling gekomen waarbij woningen met een lage

energetische kwaliteit en een laag inkomen ondersteund worden via een gemeentelijke bespaarcoach en kleine verduurzamingsmaatregelen. Hier komen ook bewoners van huurwoningen voor in aanmerking.

3. De raad hierover voor 01-07-2022 hierover te informeren, zo mogelijk eerder.

Zie introductie.

Hiermee beschouwt het college deze motie als afgedaan.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Maasgouw,

De adjunct directeur,

H. Hannen

A stylized handwritten signature consisting of a large, rounded 'C' shape with a horizontal line extending from the bottom right.

De burgemeester,

S.H.M. Strous

A complex, cursive handwritten signature with many loops and flourishes.

Bijlage 1: prestatie-afspraken met woningcorporaties.