E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
07-03-2023		Twan Thissen	

Onderwerp

Regionale woondeal Noord Oost Brabant

Geachte raadsleden,

Middels deze brief willen wij u informeren dat het college de definitieve Regionale Woondeal heeft vastgesteld en de portefeuillehouder Wonen heeft gemandateerd om op 9 maart 2023 de Regionale Woondeal, samen met alle andere partijen te ondertekenen. In de bijlage van deze brief vindt u de definitieve Regionale Woondeal voor de Regio Noord Oost Brabant.

Wat is de aanleiding voor deze informatie?

Voor het kerstreces van 2022 informeerden wij u over de voorbereiding van de Regionale Woondeal voor de Regio Noord Oost Brabant. Op 17 januari vond hierover een webinar plaats voor alle raadsleden in de regio (terug te kijken via: https://youtu.be/D9k-n-WEFn0).) Voorafgaand aan het webinar informeerden wij u met de Raadsinformatiebrief 'Regionale Woondeal Noordoost Brabant', d.d. 21 december 2021, ter volledigheid is deze brief nogmaals als bijlage toegevoegd.

Middels voorliggende brief willen wij u informeren dat het college de definitieve Regionale Woondeal heeft vastgesteld en de portefeuillehouder Wonen heeft gemandateerd om op 9 maart 2023 de Regionale Woondeal, samen met alle andere partijen te ondertekenen.

In de bijlage van deze brief vindt u de definitieve Regionale Woondeal voor de Regio Noord Oost Brabant. In verband met de officiële ondertekening en vaststelling door alle

samenwerkende partijen op 9 maart, sturen wij u dit stuk toe onder embargo. Graag informeren wij u nu al over de inhoud van het stuk, met de specifieke mededeling dat dit stuk niet openbaar mag worden gemaakt of mag worden gedeeld voor 10 maart. Dit om er voor te zorgen dat de communicatie overeenkomt met de officiële ondertekening en alle partijen tegelijkertijd naar buiten treden.

Wat is de kernboodschap?

Als regio hebben we samen met de met de provincie, corporaties en het Rijk de Regionale Woondeal voor het werkgebied van de regio Noord Oost Brabant (RNOB) opgesteld. De Woondeal is op verzoek van onze minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening voorbereid door de provincie Noord-Brabant, de gemeenten en werkzame corporaties binnen onze regio. Op 27 januari 2023 zond de minister uw een brief met als onderwerp 'Samenwerking in de woondeals' waarin onder andere de volgende passage is opgenomen:

'We staan in Nederland voor een grote woningbouwopgave om tot en met 2030 900.000 woningen te bouwen, waarvan twee derde deel betaalbaar moet zijn. Dat lukt alleen als overheden, corporaties en marktpartijen samen de schouders eronder zetten.
Met de woondeals versterken we onze samenwerking rond de volkshuisvesting. De woningbouwprogrammering per regio en gemeente klikken we vast. Iedereen weet dan hoeveel, voor wie en waar er gebouwd kan worden. Corporaties en marktpartijen weten wat ze kunnen bouwen. We spreken in de woondeals een samenwerkingsstructuur af. Lijnen met het Rijk worden korter. We zullen vaker contact hebben over regionale knelpunten en instrumenten die het Rijk te bieden heeft om die knelpunten op te lossen en om de woningbouw te versnellen. Alle partijen, Rijk, provincie, gemeente, marktpartijen en corporaties, leveren hun aandeel. Met de woondeals nemen we samen de regie op de volkshuisvesting.'

De Regionale Woondeal voor de regio Noord Oost Brabant (RNOB) ligt nu voor om vast te stellen en op 9 maart 2023 door de partijen te ondertekenen. We mogen trots zijn op het resultaat dat we in de afgelopen maanden met elkaar hebben behaald en vooruitkijken naar de met elkaar aan te pakken uitdagingen.

Inhoudelijk maken we afspraken over onder andere:

- De realisatie van meer betaalbare huur en koopwoningen, sociale huurwoningen;
- Prioritaire woningbouwlocaties waarmee een belangrijke bijdrage geleverd kan worden aan realisatie van de woningbouwopgave;

- Mogelijkheden tot het versnellen van woningbouw (onder andere flexwoningen, herstructurering en transformatie van locaties);
- Huisvesting van aandachtsgroepen (waaronder ouderen, jongeren en statushouders);
- Duurzaamheid en toekomstbestendigheid van de nieuwbouw;
- Relaties van de woningbouwopgave met de ruimtelijke ordening.

Daar waar mogelijk zijn dit concrete afspraken, zo nodig een procesafspraak.

De Woondeal is het startpunt voor verdere en intensievere samenwerking tussen de partijen en in de regio op het gebied van het woonbeleid. In de Regionale Woondeal is ook de Governance opgenomen waarin afspraken zijn opgenomen over de samenwerking en uitwerking van de afspraken. Daarnaast is het de bedoeling dat de afspraken worden opgenomen in de gemeentelijke woonzorgvisies.

Wat is het vervolg?

Met het vaststellen van de Regionale Woondeal kunnen we in de regio integraal en met de samenwerkende partijen verder aan de slag om de uitdagingen op de woningmarkt in onze regio aan te pakken. Op basis van de gemaakte afspraken en de Governance wordt in de regio de komende periode gewerkt aan een uitvoeringsagenda om de gemaakte afspraken verder vorm te geven en uit te werken.

Burgemeester en wethouders van gemeente Oss,

De secretaris, De burgemeester,

Samenvatting

Het college heeft de definitieve Regionale Woondeal vastgesteld en de portefeuillehouder Wonen gemandateerd om op 9 maart 2023 de Regionale Woondeal, samen met alle andere partijen te ondertekenen.