Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201615335 Zaaknummer: Z/23/109437

Portefeuillehouder(s): J.H.J. Sluiter

Voor vragen
Naam: Dick Boschman
Telefoon: 06 27 01 64 32
E-mail: d.boschman@1stroom.nl

Komt niet terug tot besluitvorming in de raad

Onderwerp: Voortgang Woonagenda Woonvisie 2021-2030

Aanleiding voor deze kennisgeving
Met het vaststellen van de Woonvisie op 20 juli 2021 is ook besloten dat er jaarlijks middels een kennisgeving over de voortgang van de gestelde doelen uit de Woonagenda wordt gerapporteerd en dat er een update van het Woningbouwprogramma wordt gegeven. Met de kennisgeving wordt ook een stand van zaken van de woningbouwprojecten gegeven.

Relevant beleidskader
Woonvisie 2021-2030

Inhoud van mededeling
Evaluatie Woonagenda 2021-2022
Met het vaststellen van de Woonvisie 2021 is ook de Woonagenda 2021-2022 met een groot aantal doelen en acties voor deze jaren vastgesteld. In bijlage 1 treft u middels een stoplichtmodel het overzicht van deze doelen/acties aan. Een groot aantal doelen/ acties is de afgelopen jaren uitgevoerd of opgestart kunnen worden. Een paar doelen/acties is nog niet opgestart/uitgevoerd. Ook zijn er de afgelopen 2 jaar nieuwe trajecten opgestart die nog niet benoemd waren in de Woonvisie 2021, maar wel noodzakelijk zijn gebleken gelet op de snel veranderende context. Denk daarbij aan de Woondeal 2.0 en de Huisvestingsverordening 2024.

In het stoplichtmodel is ook benoemd of het doel/actie een vervolg dient te krijgen in de Woonagenda 2023-2024. De nieuwe trajecten en de doelen/acties die nog niet opgepakt zijn krijgen vanzelfsprekend een plek in de nieuwe Woonagenda 2023-2024

Woonagenda 2023-2024
In de Woonvisie is een groot aantal doelen voor de komende jaren benoemd. Deze zijn voor de jaren 2021-2022 benoemd in de Woonagenda 2021-2022. Voor de verdere uitvoering van de doelen uit de Woonvisie wordt nu gewerkt aan een nog door het college vast te stellen Woonagenda 2023-2024. Deze nieuwe Woonagenda is in concept vorm gereed en is als bijlage bij deze kennisgeving gevoegd.

Woningbouwprogramma maart 2023
In de Woonvisie 2021-2030 is opgenomen dat het woningbouwprogramma met gerealiseerde woningen en het overzicht aan (mogelijke) plannen jaarlijks via een

kennisgeving aan uw raad wordt voorgelegd. In de bijlage is het nieuwe woningbouwprogramma opgenomen met daar voor ieder project de meest realistische planning d.d. april 2023. Daarbij geldt uiteraard dat er afhankelijk van het stadium waarin een project zich bevind meerdere risico's kunnen optreden die zorgen voor vertraging. Denk daarbij aan planologische factoren (onderzoeken en bewaar en beroep), onderhandelingen met grondeigenaar/ ontwikkelaar, minder/ geen urgentie bij grondeigenaar/ontwikkelaar, niet (meer) sluitende businesscase initiatiefnemer, levertijden materialen, nutsvoorzieningen, etc.

In 2022 is volop uitvoering gegeven aan het versnellen van de woningbouw. Dit heeft in 2022 geleid tot de oplevering van 15 woningen. In 2022is gestart met bouw van 32 woningen in de plannen Beekenoord (appartementen), Vredenburgstraat en Klapstraat 209-211. Ook zijn de planologische procedures, die de bouw van nog eens 60 woningen mogelijk maken, afgerond. Sinds 2019 zijn er 62 woningen opgeleverd[1].

Er wordt nu gewerkt aan de planontwikkeling van een groot aantal woningbouwlocaties die de komende jaren moeten leiden tot plannen die nog eens zo'n 750 woningen mogelijk maken. Er wordt dus gewerkt aan een groot aantal locaties tegelijkertijd. Het overgrote deel van de locaties is een inbreidingslocatie en zijn woningbouwlocaties waar ook bij de eigenaar energie op zit[2]. De ontwikkelingen dragen allemaal bij aan het uitgangspunt "de juiste woning, op de juiste plek, op het juiste moment".

Stand van zaken woningbouwlocaties
In de Woonvisie 2021 is benoemd dat wij uw raad per halfjaar, via een kennisgeving, over de voortgang van alle woningbouwlocaties informeren. De laatste uitgebreide kennisgeving voortgang woningbouwprojecten zat bij stukken van de raadsvergadering van 26 september 2022 bij de ingekomen stukken. In deze kennisgeving is toen aangeven dat de eerst volgende uitgebreide kennisgeving voortgang woningbouw in december 2022 aan uw raad zou worden verstuurd. Aan deze toezegging is geen gevolg gegeven. Tijdens de thema-avond wonen op 27 februari is aangegeven dat de organisatie de afgelopen maanden bezig is geweest met het ontwikkelen van een via het internet toegankelijke kaart met woningbouwlocaties. Via deze kaart https://www.westervoort.nl/wonen-in-westervoort is altijd de meest recente stand zaken en informatie per woningbouwlocatie terug te vinden. Ons college wil dan ook voorstellen om de kennisgeving stand van zaken woningbouwlocaties te vervangen door de informatie op deze voor iedereen toegankelijke kaart. Indien hiervoor aanleiding is zullen we uw raad bij raadsvergaderingen actief informeren over ontwikkelingen bij woningbouwprojecten.

Westervoort, 9 mei 2023.

Burgemeester en wethouders van gemeente Westervoort
M. (Maureen) Sluiter MA drs. A.J. (Arend) van Hout

Bijlagen:

Registratienummer:	*Omschrijving:*
201615330	Evaluatie Woonagenda 2021-2022
201615326	Woonagenda 2023-2024
201615331	Woningbouwprogramma Westervoort april 2023

[1] We monitoren conform de Woonvisie 2021 de opleveringen vanaf 2019.
[2] woningbouwontwikkeling te krijgen.

Digitaal ondertekend door Zynyo B.V.
Datum: 10-05-2023 22:19 CEST
Document ID:
cf2745f7-3d1e-467f-9803-6b06926fd140