

Agenda Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB) 2022-2026

Subtitel	Openbaar
Datum	21 mei 2025
Tijd	09.30 uur
Locatie	Suze Groenewegzaal
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Toelichting	Indien u nadere informatie wilt, neemt u contact op met de Griffie, tel.nr 010-2673400 of per mail via info@griffie.rotterdam.nl .

1. Procedurevergadering

1.01 Opening en mededelingen

Strategisch deel procedurevergadering

Planning

1.02 Commissieplanning

Ter vaststelling

- Commissieplanning BWB
- Beslisnotitie Commissieplanning BWB

1.03 Planning inspreksessies, werkbezoeken en technische sessies

Ter vaststelling

- Beslisnotitie inspreksessies, werkbezoeken en technische sessies (25bb003479)

1.04 Lange termijn agenda BWB en lange termijn agenda raad

Ter informatie

- Notitie Lange termijn agenda BWB (25bb003463)
- LTA BWB (25bb003462)
- LTA Raad

Verzoeken tot agendering

1.05 Regelingen van Werkzaamheden

Tot nu toe ontvangen

- RvW Verhoef e.a. over zijn de geldende parkeernormen nog wel accuraat? (25bb003127)
- RvW Verweij over Verdwijnen aanbod huurwoningen vrije sector (25bb003138)

1.06 Initiatiefnotities/voorstellen

1.07 Verkenningen

Administratief deel procedurevergadering

1.08 Besluitenlijst procedurevergadering

Ter vaststelling

- Besluitenlijst BWB 16-04-2025 (25bb003141)

1.09 Subcommissie bestemmingsplannen

- 1.09.01 Verslag subcommissie bestemmingsplannen
Ter vaststelling
- Verslag Hoorzitting ontwerpbestemmingsplan 16-03-2025 (25bb003153)
 - Verslag Hoorzitting ontwerpbestemmingsplan 15-04-2025 (25bb003155)

- 1.09.02 Adviezen subcommissie bestemmingsplannen
Ter vaststelling
- Commissieadvies Driemanssteeweg (25bb002877)

1.10 Ingekomen stukken

Ter bespreking van de behandelwijze
De volgende stukken zijn eveneens terug te vinden in de verschillende overzichten van het Raadsinformatiesysteem.

Algemeen

Raadsvoorstellen

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb003008 met bijlage 25bb003218
Onderwerp: Jaarstukken 2024
Datum: 30-04-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Bespreken in de overlegvergadering van 11-06-2025

Brieven B&W

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb003168
Onderwerp: Proces Gemeenschappelijke Regelingen 2025
Datum: 29-04-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij de bespreking over de Grondbank Zuidplas in de aansluitende overlegvergadering, de bespreking van de begroting Recreatieschap Rottermere in de overlegvergadering van 28-05-2025, de bespreking van de Jaarstukken 2024 in de overlegvergadering van 11-06-2025 en de bespreking van de Voorjaarsnota 2025 in de overlegvergadering van 02-07-2025.

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb003009 met bijlage 25bb003196
Onderwerp: Jaarstukken 2024
Datum: 30-04-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Bespreken in de overlegvergadering van 11-06-2025

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb003342 met bijlage 25bb003343
Onderwerp: Eindrapport 2024 Financial Audit
Datum: 13-05-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij bespreking jaarrekening 2024

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb003401
Onderwerp: Reactie bij accountantsverslag 2024 PwC
Datum: 13-05-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij bespreking jaarrekening 2024

Overige brieven t.b.v. de raad

Overzicht: Overige brieven t.b.v. de raad
Nummer: 25bb003132
Onderwerp: Uitkomsten Overhedenoverleg en Voorjaarsnota
Datum: 28-04-2025
Afzender: VNG
Advies: Betrekken bij de bespreking van de concept-Voorjaarsnota 2025.

Overzicht: Overige brieven t.b.v. de raad
Nummer: 25bb003301
Onderwerp: Accountantsverslag 2024 Gemeente Rotterdam
Datum: 09-05-2025
Afzender: PriceWaterhouseCoopers Accountants N.V.
Advies: Agenderen bij bespreking Jaarrekening 2024 op 11-06-2025

Overzicht: Overige brieven t.b.v. de raad
Nummer: 25bb003297 met bijlagen 25bb003298, 25bb003299
Onderwerp: Jaarrekening en controleverklaring 2024
Datum: 09-05-2025
Afzender: PriceWaterhouseCoopers Accountants N.V.
Advies: Agenderen bij bespreking Jaarrekening 2024 op 11-06-2025

Bouwen en Wonen

Raadsvoorstellen

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb003021 met bijlage 25bb003022
Onderwerp: Gebiedsambitiedocument Hart van Overschie
Datum: 23-04-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in een overlegvergadering

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb003081 met bijlagen 25bb003082, 25bb003083, 25bb003084, 25bb003085
Onderwerp: Vaststellen verordening woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2025
Datum: 24-04-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb003111 met bijlagen 25bb003112, 25bb003113, 25bb003114, 25bb003115
Onderwerp: Vaststellen Zienswijze begroting Grondbank Zuidplas
Datum: 25-04-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Raadsvoorstellen
 Nummer: 25bb003121 met bijlagen 25bb003122, 25bb003123
 Onderwerp: Projectambitiedocument en NvU Tijdelijke studentenhuysvesting Toepad
 Datum: 25-04-2025
 Afzender: College van B&W
 Advies: Agenderen in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Raadsvoorstellen
 Nummer: 25bb003421 met bijlagen 25bb003422, 25bb003423, 25bb003424
 Onderwerp: Verordening samenstelling woningvoorraad 2025
 Datum: 14-05-2025
 Afzender: College van B&W
 Advies: Agenderen in de overlegvergadering van 11-06-2025

Overzicht: Raadsvoorstellen
 Nummer: 25bb003388 met bijlagen 25bb003389, 25bb003390, 25bb003392
 Onderwerp: Actualisatie Welstandsnota Rotterdam 2025
 Datum: 13-05-2025
 Afzender: College van B&W
 Advies: Agenderen in de overlegvergadering van 17-09-2025

Brieven B&W

Overzicht: Brieven B&W
 Nummer: 25bb003351
 Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Dahoe over Verminder overmatig (bouw)hinder (24bb004320)
 Datum: 13-05-2025
 Afzender: College van B&W
 Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: Brieven B&W
 Nummer: 25bb003353
 Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie van der Velden e.a. over Langere termijn voor middenkoop (24bb006716)
 Datum: 13-05-2025
 Afzender: College van B&W
 Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: Brieven B&W
 Nummer: 25bb003355
 Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Elfilali e.a. over Collectief voor de student (24bb007748)
 Datum: 13-05-2025
 Afzender: College van B&W
 Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: Brieven B&W
 Nummer: 25bb002852
 Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging over consequenties toevoegen van woningen (25bb001079)
 Datum: 17-04-2025
 Afzender: Wethouder Zeegers
 Advies: Betrekken bij het verzameldebat Wonen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb002886
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging over Proces Initiatiefnemers
Datum: 17-04-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Betrekken bij de bespreking van het projectambitiedocument en NvU studentenhuysvesting Toepad en het verzameldebat Wonen (onderdeel flexwonen)

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb002900
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging over Waarderingsrapport Attractiepark Rotterdam
Datum: 18-04-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Betrekken bij bespreking Onderzoek Attractiepark Rotterdam en dan besluiten of de toezegging kan worden afgedaan

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb003010 met bijlage 25bb003011
Onderwerp: Monitor Grondexploitaties JV 2024
Datum: 22-04-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in de overlegvergadering waarin de jaarrekening wordt behandeld

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb002972
Onderwerp: Grondprijs Merwehaven
Datum: 22-04-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij de bespreking van de Voorjaarsnota

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb002997 met bijlage 25bb002998
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie van Dommelen e.a. over Wat als Rotterdam het Vijfde Dorp ontwikkelt (24bb009234)
Datum: 22-04-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij bespreking Zienswijzeprocedure Grondbank Zuidplas

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb003034 met bijlage 25bb003035
Onderwerp: Moties Keurmerk voor keurige verhuurders en Panel open Huis- tegen discriminatie op de woningmarkt
Datum: 23-04-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij bespreking Voortgangsrapportage Goed huren en verhuren

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb003036 met bijlagen 25bb003037, 25bb003039
Onderwerp: Uitkomsten evaluatie pilot Eerlijk te Huur
Datum: 23-04-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij bespreking Voortgangsrapportage Goed huren en verhuren

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb003045
Onderwerp: Beantwoording vragen de Haan over Wat is de staat van 94.000 woningen in de planvoorraad?
Datum: 24-04-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij bespreking Verzameldebat Wonen, onderdeel Monitor Woonvisie

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb003047 met bijlage 25bb003048
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging over derde wijziging Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021 – evalueren vergunningstelsel
Datum: 24-04-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Betrekken bij bespreking Verordening samenstelling woningvoorraad

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb003322
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging over Meldpunt discriminatie op de woningmarkt
Datum: 12-05-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Betrekken bij de bespreking van de Voortgangsrapportage Goed huren en verhuren

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb003357 met bijlagen 25bb003359, 25bb003362, 25bb003363
Onderwerp: Terinzagelegging wijziging omgevingsplan i.v.m. de bruidsschat
Datum: 13-05-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij Technische sessie over Wijziging van het omgevingsplan Rotterdam

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb003358
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Dahoe over Campagne meldt huur intimidatie en woningmarktdiscriminatie! (24bb001615)
Datum: 13-05-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij verzameldebat Wonen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb003412
Onderwerp: Beantwoording vragen Dahoe over Slecht geïsoleerde sociale huurwoningen
Datum: 14-05-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij de bespreking van de Voortgangsrapportage Goed huren en verhuren

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb003411
Onderwerp: Beantwoording vragen Segers - Hoogendoorn over Rekening houden met de rekenhuur
Datum: 14-05-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij bespreking van de Voortgangsrapportage Goed huren en verhuren

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb003415
Onderwerp: Beantwoording vragen Coskun over lukt het echt om sociaal te bouwen in Rotterdam
Datum: 14-05-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij de bespreking van de Monitor Woonvisie

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb003416
Onderwerp: Beantwoording vragen Coskun over huur niet te duur - Pak malafide verhuurders aan
Datum: 14-05-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij de bespreking van de Voortgangsrapportage Goed huren en verhuren

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb003090
Onderwerp: Afschriftbrief over beantwoording ongevraagd advies sloop van het gebouw aan de Brede Hilledijk 38
Datum: 24-04-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb003096 met bijlage 25bb003097
Onderwerp: Bestemmingsplan Hoofdweg 480-490 - Uitspraak Raad van State
Datum: 25-04-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb003352
Onderwerp: Woonzorgvisie
Datum: 13-05-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Burgerbrieven

Overzicht: Burgerbrieven
Nummer: 25bb003024
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie van Dommelen Wie gaat die 18 miljard betalen?
Datum: 23-04-2025
Afzender: Burger
Advies: Betrekken bij de 2e bespreking over de funderingskwestie

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 25bb003074
Onderwerp: Grondwaterbeheer
Datum: 24-04-2025
Afzender: Burger
Advies: Betrekken bij de 2e bespreking over de funderingskwestie

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 25bb003209
Onderwerp: Erfpachtproblematiek
Datum: 06-05-2025
Afzender: Burger
Advies: Betrekken bij de 2e insprekessie over Erfpacht op 04-06-2025 en de 2e bespreking op 18-06-2025

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 25bb003273
Onderwerp: Kop van Carnisse
Datum: 08-05-2025
Afzender: Burger
Advies: Betrekken bij de bespreking van het Gebiedsambitiedocument Kop van Carnisse in een overlegvergadering

Wijkraadadviezen

Bieden de wijkraadadviezen aanleiding om de wijkraden uit te nodigen voor een inspreekmoment in of een gesprek met BWB?

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb002772
Onderwerp: Niet bouwen in Hoek van Holland dan extra ruimte voor de Hoekse inwoners
Datum: 14-04-2025
Afzender: Dorpsraad Hoek van Holland
Advies: Afhankelijk van collegereactie bezien of agendering in overlegvergadering gewenst is

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb002932
Onderwerp: Afschrift brief over ongevraagd advies zoekgebieden flexwoningen in Prins Alexander
Datum: 22-04-2025
Afzender: Wijkraad Het Lage Land, Prinsenland, 's-Graveland
Advies: Betrekken bij de bespreking van Monitor Flexwonen

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb003188
Onderwerp: Verhuur Oud Charlois/Wielewaal
Datum: 30-04-2025
Afzender: Wijkraad Oud Charlois, Wielewaal
Advies: Betrekken bij bespreking Voortgangsrapportage Goed huren en verhuren

Overige brieven t.b.v. de raad

Overzicht: Overige brieven t.b.v. de raad
Nummer: 25bb002828
Onderwerp: Aanbevelingen Rekenkamer, COR en accountant
Datum: 15-04-2025
Afzender: Commissie tot Onderzoek van de Rekening
Advies: Betrekken bij de bespreking van de jaarstukken 2024

Overzicht: Overige brieven t.b.v. de raad
Nummer: 25bb003050
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Volksvertegenwoordiging verenig U! (24bb009233)
Datum: 24-04-2025
Afzender: Presidium
Advies: Betrekken bij bespreking Grondbank Zuidplas (zienswijzeprocedure) in aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Overige brieven t.b.v. de raad
Nummer: 25bb003426
Onderwerp: Werkbezoek Cortelande 13-09-2025
Datum: 14-05-2025
Afzender: Griffier Zuidplas
Advies: Bepalen of wordt ingegaan op de uitnodiging om zaterdagochtend 13-09-2025 deel te nemen aan een werkbezoek in het toekomstige Cortelande

Buitenruimte

Raadsvoorstellen

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb003383 met bijlagen 25bb003385, 25bb003387
Onderwerp: Vaststelling Ontwerpbegroting 2026 Recreatieschap Rottemeren
Datum: 13-05-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in overlegvergadering van 28-05-2025

Brieven B&W

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb002933
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Morkoc ea over dieren zijn geen straatentertainment (24bb001626)
Datum: 22-04-2025
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb002635
Onderwerp: Actieplan Lachgas Rotterdam 2025-2026
Datum: 10-04-2025
Afzender: Wethouder Lansink-Bastemeijer
Advies: Agenderen in de overlegvergadering van 28-05-2025 en daarbij de commissie BOFV uitnodigen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb003183
Onderwerp: Bomenbalans 2024
Datum: 30-04-2025
Afzender: Wethouder Lansink-Bastemeijer
Advies: Betrekken bij de bespreking van de Voortgangsrapportage Rotterdam Gaat voor groen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb003285
Onderwerp: Afschrift brief met reactie op brief van Stichting BIZ Rotterdam Centrum over plantenschalen Rotterdam Centrum
Datum: 08-05-2025
Afzender: Wethouder Lansink-Bastemeijer
Advies: Betrekken bij bespreking Voortgangsrapportage Rotterdam Gaat voor groen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb003323 met bijlage 25bb003324
Onderwerp: Voortgangsrapportage grondstoffennota 2024
Datum: 12-05-2025
Afzender: Wethouder Lansink - Bastemeijer
Advies: Agenderen in de overlegvergadering van 28-05-2025

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb003461
Onderwerp: Bespreking Toekomstperspectief Groenblauw Rotterdam
Datum: 15-05-2025
Afzender: Wethouder Lansink - Bastemeijer
Advies: Agenderen bij de verkenning Vergroening in de overlegvergadering BWB van 28-05-2025

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb002644
Onderwerp: Afschriftbrief met reactie op ongevraagd advies zwemlocatie eiland Brienenoord
Datum: 10-04-2025
Afzender: Wethouder Lansink-Bastemeijer
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb003284
Onderwerp: Reactie op ongevraagd advies dorpsraad HvH Bomenkap Bonnenpad
Datum: 08-05-2025
Afzender: Wethouder Lansink-Bastemeijer
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb003295
Onderwerp: Afschriftbrief wethoudersbrief Lansink - Bastemeijer over toiletunits strand Nesselande
Datum: 09-05-2025
Afzender: Wethouder Lansink - Bastemeijer
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Burgerbrieven

Overzicht: Burgerbrieven
Nummer: 25bb003023
Onderwerp: Bespaar kosten investeer in boomkroonvolume
Datum: 23-04-2025
Afzender: Burger
Advies: Betrekken bij de bespreking van het thema vergroening

Wijkraadadviezen

Bieden de wijkraadadviezen aanleiding om de wijkraden uit te nodigen voor een inspreekmoment in of een gesprek met BWB?

Overzicht: Wijkraadadviezen
Nummer: 25bb002757
Onderwerp: Toiletunits strand Nesselande
Datum: 14-04-2025
Afzender: Wijkraad Nesselande
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: Wijkraadadviezen
Nummer: 25bb003156
Onderwerp: Rioolwerkzaamheden Rozenburg
Datum: 28-04-2025
Afzender: Dorpsraad Rozenburg
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: Wijkraadadviezen
Nummer: 25bb003236
Onderwerp: Ongevraagd advies peuken
Datum: 06-05-2025
Afzender: Wijkraad Oude Noorden
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: Wijkraadadviezen
Nummer: 25bb003293
Onderwerp: Gevraagd advies omtrent het overgaan naar ondergrondse containers en ongevraagd advies inzake Sibajakstraat
Datum: 08-05-2025
Afzender: Wijkraad Schiemond, Delfshaven
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: Wijkraadadviezen
Nummer: 25bb003334
Onderwerp: Afschrift brief over zienswijze ontwerpbesluit plaatsing ondergrondse container – Goudestein hoek/Meyenhage
Datum: 12-05-2025
Afzender: Wijkraad Pendrecht - Zuidwijk
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Projecten/Vastgoed

Er zijn geen brieven ontvangen voor deze agenda

1.11 Lijsten van openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties
Ter bespreking

1.12 Sluiting