provincie ZUID HOLLAND

Gemeente Gorinchem
Nummer .....
zaak: 715779
2 9 JULI 2021
in: 761821

Paraaf Secr.	circuleren bij
afd. C&L	medew.
kopie	paraaf archief

Gedeputeerde Staten
Ruimte, Wonen en Bodem
Contact

Mevrouw I. Verhoef
M 06 – 31112318
i.verhoef@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en wethouders van Gorinchem
Postbus 108
4200 AC Gorinchem

Datum
Zie links onder
Ons kenmerk
PZH-2021-780618550

Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp
Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders
Beoordeling per 1 juli 2021

Geacht College,

Met deze brief informeren wij u over onze bevindingen en conclusies ten aanzien van uw wettelijke taak met betrekking tot het huisvesten van vergunninghouders over de periode 1 januari 2021 tot 1 juli 2021. Ook informeren wij u over uw opgave voor de periode 1 juli 2021 tot 1 januari 2022.

Onze bevindingen ten aanzien van het realiseren van de gemeentelijke taakstelling 2021-I.
Normaal gesproken wordt u geacht op 1 juli uw opgave (= uw taakstelling 2021-I vermeerderd met de achterstand per 1 januari of verminderd met de voorsprong per 1 januari) te realiseren.
Vanwege de verdubbelde taakstelling in combinatie met de krapte op de woningmarkt en de gevolgen van de Coronapandemie nemen wij bij onze beoordeling nu het uitgangspunt dat u op 1 juli ten minste 70 procent van uw opgave moet hebben gerealiseerd om niet te stijgen op de interventieladder.

Op basis van ons aanvullende beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020[1] gebruiken wij bij de beoordeling van uw wettelijke taak de antwoorden op de volgende vragen:

- Heeft u uw opgave op 30 juni 2021 gerealiseerd?
- Waren er op 1 april 2021 voldoende koppelingen om uw opgave op 30 juni 2021 te realiseren?
- Heeft het COA een of meer vergunninghouders omkoppeld?
- Heeft het COA uw gemeente aangewezen als stapelgemeente?

Onze conclusie ten aanzien van het realiseren van de gemeentelijke taakstelling 2021-I.
Wij stellen vast dat u in de periode 1 januari 2021 tot 1 juli 2021 een dusdanig aantal vergunninghouders heeft gehuisvest dat u uw opgave heeft gerealiseerd.

Verder stellen wij vast dat het COA in de periode 1 januari 2021 tot 1 juli 2021 geen vergunninghouders heeft omkoppeld en uw gemeente niet heeft aangemerkt als stapelgemeente.

Op basis van deze bevindingen blijft uw gemeente in de categorie "taakstelling gerealiseerd". Wij complimenteren u met dit mooie resultaat.

Wij verwijzen u naar de bijlage voor meer gedetailleerde informatie over onze bevindingen en conclusies.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen 90, 385 en 386 stoppen dicht bij het provinciehuis. Vanaf station Den Haag CS is het tien minuten lopen. De parkeerruimte voor auto's is beperkt.

[1] Het aanvullende beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020 hebben wij op 16 juni 2020 vastgesteld en is op 25 juni 2020 in het Provinciaal Blad gepubliceerd.

provincie ZUID HOLLAND

Informatie over uw opgave voor de periode 1 juli 2021 tot 1 januari 2022.

Taakstelling 2021-II	24
Voorsprong per 1 juli 2021	-1 (COA)
Fase interventieladder 1 juli 2021	Taakstelling gerealiseerd
Te huisvesten vergunninghouders vóór 1 januari 2022	23
Minimaal te huisvesten voor 1 oktober 2021	12

Kort na 1 oktober 2021 zullen wij u informeren over onze bevindingen ten aanzien van de voortgang van het aantal vergunninghouders dat u in de tweede helft van 2021 dient te huisvesten.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

M.G. Visser
Waarnemend Afdelingshoofd Ruimte, Wonen en Bodem

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

provincie ZUID HOLLAND

Bijlage 1: bevindingen en conclusies voor uw gemeente.

In het onderstaande overzicht vindt u onze bevindingen en conclusies voor uw gemeente.

Bevindingen opgave, koppelingen, omkoppelingen en stapelgemeente		
Taakstelling 2021- I		29
Voorsprong per 1 januari 2021		-3
Te huisvesten vergunninghouders vóór 1 juli 2021		26
Gehuisveste vergunninghouders voor 1 juli 2021		
op basis van cijfers van het COA		27
op basis van één of meerdere toegestuurde huurcontracten		34
Is het aantal gehuisveste vergunninghouders hoger, lager of gelijk aan 70 procent van de opgave?		hoger
Conclusie opgave Per 1 juli 2021 heeft uw gemeente een voorsprong		
Aantal koppelingen op 1 april 2021		voldoende
Omkoppelingen (exclusief grote gezinnen of medische noodzaak)		
Zijn er in uw gemeente in de periode van 1 januari tot 1 juli 2021 omkoppelingen gedaan?		Nee
Stapelgemeente		
Is uw gemeente in de periode van 1 januari tot 1 juli 2021 ten minste drie maanden aangemerkt als stapelgemeente, waaronder de maand juni?		Nee

Conclusie op basis van de opgave, koppelingen, omkoppelingen en stapelgemeente
Op 1 april had uw gemeente de taakstelling gerealiseerd. Op basis van bovenstaande bevindingen heeft uw gemeente de taakstelling wederom gerealiseerd.

provincie ZUID HOLLAND

Gedeputeerde Staten
Ruimte, Wonen en Bodem
Contact
Mevrouw I. Verhoef
Email: i.verhoef@pzh.nl
M: 06 31112318
Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Bijlage 2: interventieladder (bron: aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders provincie Zuid-Holland)

- Fase 1 Signaleren:
  Het toezicht begint met het signaleren van een achterstand in het realiseren van de opgave en/of het niet op schema lopen bij het realiseren van de opgave.
- Fase 2 Informatie opvragen en valideren:
  Als de achterstand in het realiseren van de opgave aanhoudt, volgt een ambtelijk gesprek met de gemeente en de regievoerder van het COA en eventueel de in de gemeente werkzame corporaties.
- Fase 3 Actief toezicht:
  afspraken over acties, termijnen en vervolg Als de achterstand in het realiseren van de opgave aanhoudt, bestaat er grond voor een interventie. In deze fase maken wij afspraken met de gemeente over de te nemen acties (bijvoorbeeld het maken van een plan van aanpak om het huisvestingsproces te verbeteren) en termijnen (het realiseren van de opgave in het lopende halfjaar). In deze fase krijgt de gemeente de gelegenheid om alsnog aan haar verplichtingen te voldoen.
  Deze fase bestaat sinds juli 2021 uit twee delen: wanneer een gemeente in fase 3 wordt geplaatst worden ambtelijk bovenstaande acties ingezet. Indien bij een volgende taakstelling dit nog niet heeft geleid tot verbetering volgt fase 3b: een bestuurlijke bekrachtiging van het plan van aanpak en een bestuurlijk toezichtgesprek (aanvulling juli 2021)..
- Fase 4 Vooraankondiging van juridische interventie Wanneer de gemeente de te nemen acties niet of onvoldoende heeft uitgevoerd of na het verstrijken van de gestelde termijnen niet aan haar verplichtingen heeft voldaan, nemen wij een beslissing over de overstap naar fase 4. Dit betekent dat wij de gemeente aankondigen dat wij voornemens zijn over te gaan tot indeplaatsstelling. In onze aankondiging aan de gemeente, een brief, geven wij in grote lijnen aan dat de gemeente niet of niet in voldoende mate heeft voorzien in de huisvesting van vergunninghouders, waarom wij tot juridische interventie over gaan en leggen wij uit wat de consequenties zijn van een toekomstig besluit tot indeplaatsstelling. Een afschrift van deze aankondiging sturen wij aan de gemeenteraad en wij publiceren ons voornemen in een breed verspreide publicatie (krant of huis-aan-huisblad) dan wel op andere geschikte wijze. Het betrekken van de gemeenteraad geeft de gemeenteraad de mogelijkheid haar rol in het kader van de horizontale verantwoording te nemen. De bekendmaking van ons voornemen kan bijdragen aan een publiek debat en dat kan weer bijdragen aan versterking van het proces van horizontale verantwoording.
- Fase 5 Besluit tot indeplaatsstelling met laatste termijn om alsnog zelf te voorzien Wanneer onze vooraankondiging niet het gewenste effect heeft (het realiseren van de opgave) dan besluiten wij over te gaan tot indeplaatsstelling. Het besluit formuleren wij als een last: wanneer de gemeente niet binnen de gestelde termijn (de begunstigingstermijn) haar opgave heeft gerealiseerd, zullen wij maatregelen nemen om te voorzien in de huisvesting van vergunninghouders op kosten van de betrokken gemeente. Wanneer het voorzien in de huisvesting van vergunninghouders een omvangrijke resultaatsverplichting betreft, kan het besluit tot indeplaatsstelling deelstappen en verschillende termijnen bevatten. Met de verschillende termijnen wordt voorkomen dat de gemeente indeplaatsstelling kan ontlopen door iedere keer precies te doen wat in een besluit tot indeplaatsstelling wordt voorgeschreven en vervolgens weer stil zit zodat een nieuw besluit – met alle noodzakelijke voorbereiding – nodig is om verdere stappen af te dwingen. Vanaf het moment dat één van die termijnen is overschreden wordt niet aan de last voldaan en treden wij daadwerkelijk in de plaats van de gemeente. Op kosten van de gemeente treffen wij zelf de maatregelen die nodig zijn om de gemeentelijke opgave te realiseren.
- Fase 6. Sanctie en indeplaatsstelling Als de formele waarschuwingstermijn is verstreken én de gemeente niet aan haar verplichtingen heeft voldaan, gaan wij feitelijk over tot indeplaatsstelling. Dat betekent dat alle maatregelen die nodig zijn om de gevorderde taak uit

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen 90, 385 en 386 stoppen dicht bij het provinciehuis. Vanaf station Den Haag CS is het tien minuten lopen. De parkeerruimte voor auto's is beperkt.

provincie ZUID HOLLAND

te voeren, door ons worden genomen. Het is mogelijk dat wij het besluit tot indeplaatsstelling niet effectueren als de gemeente voldoende aannemelijk maakt dat zij op korte termijn zelf haar opgave realiseert.

PZH-2021-780618550 dd. 27-07-2021