Bestemmingsplan

Buitengebied Borne, parapluplan erfmolens

Vastgesteld

GEMEENTE BORNE

Buitengebied Borne, parapluplan erfmolens

Inhoudsopgave

Toelichting **5**

Hoofdstuk 1 Inleiding **7**

1.1 Aanleiding 7
1.2 Planvorm 7
1.3 Plangebied 8
1.4 Leeswijzer 8

Hoofdstuk 2 Beleid **9**

2.1 Rijksbeleid 9
2.2 Provinciaal beleid 10
2.3 Gemeentelijk beleid 11

Hoofdstuk 3 Milieu- en omgevingsaspecten **13**

Hoofdstuk 4 Juridische planopzet **15**

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid **17**

5.1 Economische uitvoerbaarheid 17

Regels **19**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels **21**

Artikel 1 Begrippen 21
Artikel 2 Wijze van meten 22
Artikel 3 Reikwijdte 23

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels **25**

Artikel 4 Agarisch met waarden 25
Artikel 5 Gemengd 26

Hoofdstuk 3 Algemene regels **27**

Artikel 6 Anti-dubbeltelregel 27

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels **29**

Artikel 7 Overgangsrecht 29
Artikel 8 Slotregel 30

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 3 oktober 2017 is het bestemmingsplan 'Buitengebied Borne' vastgesteld, na de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 7 juni 2017 (ECLI:NL:RVS:2017:1517). In dit bestemmingsplan zit een afwijkingsbevoegheid voor het bouwen van één kleine windturbine (erfmolen). Hiervoor geldt een tiphoogte van maximaal 15 meter en deze mag gebouwd worden binnen het bouwvlak van de bestemming 'Agrarisch met waarden' (artikel 3.4.8) en de bestemming 'Gemengd' (artikel 7.4.3).

Conform de Nota van Uitgangspunten behorend bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Borne' was het oorspronkelijk de bedoeling om de plaatsing van (maximaal) één kleine windturbine (erfmolen) op of aansluitend aan het agrarisch bouwvlak mogelijk te maken. Deze zouden een maximale ashoogte van 15 meter mogen hebben.

Geconcludeerd is dat in de regels van het vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Borne' in vergelijking met de Nota van Uitgangspunten per abuis een onjuiste maatvoering (maximale tiphoogte in plaats van ashoogte) voor erfmolens zijn opgenomen. Deze omissie wordt middels dit parapluplan hersteld. Daarbij wordt nadrukkelijk vermeld dat het bouwen van windturbines conform de afwijkingsbevoegdheid enkel binnen het bouwvlak geldt. Middels dit parapluplan wordt het niet mogelijk gemaakt om windturbines ook aansluitend aan het bouwvlak mogelijk te maken.

1.2 Planvorm

Om de gewenste aanpassing voor erfmolens en de voorwaarden integraal door te voeren moet het bestenmingsplan voor het buitengebied aangepast worden. Het is mogelijk om meerdere bestemmingsplannen tegelijkertijd op één of meerdere thema's of onderdelen te wijzigen, zodat deze weer zijn voorzien van een juiste regeling. Dit kan in de vorm van een zogenaamd paraplubestemmingsplan, waarbij de desbetreffende regeling overkoepelend kan gelden voor meerdere bestemmingsplannen.

Voorliggend paraplubestemmingsplan is een aanvullende regeling voor het erfmolens op (agrarische) bouwpercelen en herziet de bestaande bestemmingsplannen uitsluitend op dit onderdeel.

Het paraplubestemmingsplan voorziet in de wijziging van de maximale bouwhoogte van windturbines en staat deze toe zowel binnen het (agrarisch) bouwvlak. Als gevolg van deze wijziging mag de ashoogte maximaal 15 meter bedragen (in plaats van de tiphoogte). Hiermee wordt een omissie uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Borne' herstelt conform de Nota van Uitgangspunten behorende bij dat bestemmingsplan. Daarbij wordt nadrukkelijk vermeld dat het bouwen van windturbines conform de afwijkingsbevoegdheid enkel binnen het bouwvlak geldt. Middels dit parapluplan wordt het niet mogelijk gemaakt om windturbines ook aansluitend aan het bouwvlak mogelijk te maken.

1.3 Plangebied

Het paraplubestemmingsplan heeft betrekking op alle gronden binnen de geldende bestemmingsplannen in het buitengebied waar agrarische bouwvlakken aanwezig zijn. Het plangebied behelst derhalve een groot deel van het buitengebied van de gemeente Borne. De juridisch-planologische basis voor het plangebied wordt gevormd door het bestemmingsplan 'Buitengebied Borne, vastgesteld op 3 oktober 2017, het bestemmingsplan 'Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen', vastgesteld op 16 juni 2020 en het bestemmingsplan 'Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening Bornsche Maten' (vastgesteld op 14 juli 2023). Het bestemmingsplan 'Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen' en 'Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening Bornsche Maten' hebben enkele gronden (met name bij de Bornsche Maten) in het plangebied opgenomen, waardoor deze niet meer tot het bestemmingsplan 'Buitengebied Borne' behoren.

Verder wordt opgemerkt dat de volgende partiële herzieningen geen onderdeel uitmaken van het parapluplan, aangezien die vastgestelde plannen geen betrekking hebben op gronden waar een agrarisch bouwvlak aanwezig is:

- PIP Vloedbeltverbinding (ontwerp ter inzage gelegen van 11 januari tot 22 februari 2023)
- Buitengebied Borne, herziening Hoofdstraat 131 (vastgesteld 2023-04-18);
- Buitengebied Borne, herziening Bekkingvelderweg 8 (vastgesteld 2022-07-05);
- Buitengebied Borne, herziening Weerselosestraat 304 (vastgesteld 2021-11-19);
- Buitengebied Borne, herziening Bloksteegweg 1 (vastgesteld 2021-10-05);
- Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen (vastgesteld 2020-06-16);
- Buitengebied Borne, herziening Albergerweg 19 (vastgesteld 2020-05-12);
- Buitengebied Borne, herziening Bornerbroeksestraat 107 Borne (vastgesteld 2019-05-28);
- Buitengebied, herziening 't Hesseler (vastgesteld 2018-03-06);
- Wijzigingsplan Buitengebied Borne, Hedeveldsweg 11-13 Hertme (vastgesteld 2018-03-06);
- Buitengebied Borne, herzienning Hesselerweg 11 Borne (vastgesteld 2018-02-06);
- Buitengebied Borne, Oude Bornseweg 3 (vastgesteld 2017-12-12);
- Buitengebied Borne, herziening Prinsenweg 12 Zenderen (vastgesteld 2017-12-12);
- Buitengebied Borne, herziening Wetering 3 (vastgesteld op 11-7-2023);
- Buitengebied Borne, herziening Braamhaarsstraat 2 – 2b (vastgesteld 2022-09-27);
- Buitengebied Borne, herziening Zwartkotteweg 4 (vastgesteld 2020-12-15);
- Buitengebied Borne, herziening Albergerweg 26 (vastgesteld 2020-09-08);

Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding (plancontour).

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op relevant ruimtelijk beleid van het Rijk, provincie Overijssel en gemeente Borne dat betrekking heeft op dit onderwerp. Hoofdstuk 3 gaat over belangrijke omgevingsaspecten die in ogenschouw genomen dienen te worden. Hoofdstuk 4 gaat over de juridische opzet van het parapluplan. Het laatste hoofdstuk 5 gaat in op de uitvoerbaarheid van het plan vanuit economisch en maatschappelijk oogpunt.

Hoofdstuk 2 Beleid

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Nederland staat voor grote uitdagingen die van invloed zijn op onze fysieke leefomgeving. Complexe opgaven zoals verstedelijking, verduurzaming en klimaatadaptatie zijn nauw met elkaar verweven. Dat vraagt een nieuwe, integrale manier van werken waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) zorgt voor een gezamenlijke aanpak die leidt tot een duurzaam perspectief voor onze leefomgeving. Dit is nodig om onze doelen te halen en is een zaak van overheid en samenleving.

Binnen de NOVI is een richtinggevend kader opgenomen voor de productie van de duurzame energie. Hierbij is sprake van een voorkeur voor grootschalige clustering van de productie van duurzame energie (door windmolens, eventueel in combinatie met zonnevelden) omdat dit de ruimtelijke afwenteling vermindert en bijdraagt aan kostenreductie. Hier ligt echter wel een expliciete afweging tegenover andere waarden, zoals landschappelijke kenmerken, nationale veiligheid, natuur, cultureel erfgoed, water en bodem en maatschappelijk en bestuurlijk draagvlak. Voorwaarde voor het toestaan van de productie van duurzame energie is dat omwonenden en inwoners van een gemeente goed betrokken zijn, invloed hebben op het gebruik van en, waar dat kan, meeprofiteren in de opbrengsten. Het is van belang aandacht te besteden aan natuurinclusief ontwerp en beheer bij duurzame energieprojecten om verstoring of aantasting van natuur en biodiversiteit zoveel mogelijk te voorkomen. Daarnaast zijn er ook mogelijkheden natuur te versterken, door bijvoorbeeld onderwaternatuur te realiseren bij windprojecten op water.

De energie-infrastructuur moet geschikt zijn voor duurzame energiebronnen en daarvoor moet ruimte gereserveerd worden. De transitie naar hernieuwbare energie vraagt meer ruimte voor transport, distributie en opslag van energie, zowel boven- als ondergronds. In plaats van enkele relatief grote ‘puntbronnen’ (centrales) en transport van energie in één richting zal sprake zijn van meerdere, vaak decentrale en sterk in grootte verschillende bronnen (zon-, wind- en bodemenergie) en tweerichtingsverkeer (gebruik en productie) van energie. Ook wordt opslag/conversie van energie belangrijker en zal daar meer (en ook meer verspreide) ruimte voor nodig zijn.

Geconcludeerd kan worden dat er met onderhavig paraplubestemmingsplan voor kleine erfwindmolens op of aangrenzend aan bouwvlakken geen strijdigheden optreden met het Rijksbeleid. Plaatsing van molens voor eigen gebruik levert een (kleine) bijdrage aan de landelijke doelstellingen.

Toets

Geconcludeerd wordt dat met onderhavig paraplubestemmingsplan voor kleine erfwindmolens (windturbines) op agrarische bouwvlakken geen strijdigheden optreden met het Rijksbeleid. Plaatsing van erfmolens (windturbines) voor eigen gebruik levert een (kleine) bijdrage aan de landelijke doelstellingen.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Omgevingsvisie Overijssel & Omgevingsverordening Overijssel

Richtinggevend beleid van de provincie is vastgelegd in de Omgevingsvisie en uitgewerkt in de Omgevingsverordening. In de Omgevingsvisie (2017) wordt de provinciale ambitie beschreven van een betrouwbare, duurzame en betaalbare energievoorziening met beperking van uitstoot van broeikasgassen. Daarbij zet de provincie in op een transitie waarin aan de ene kant bespaard wordt op energie door het terugdringen van het energieverbruik en het efficiënter gebruik van energie. Aan de andere kant zal er in de opwekking van energie een omslag gemaakt moeten worden van afhankelijkheid van fossiele brandstoffen naar het steeds verder vergroten van het aandeel hernieuwbare energie in de energievoorziening.

In de Omgevingsvisie wordt voor hernieuwbare energie met name gekeken naar grootschalige opwek door middel van windturbines. De verantwoordelijkheid om planologisch ruimte te maken voor windturbines wordt door de provincie in eerste instantie bij de gemeente gelegd. De provincie stelt het kader voor locatiekeuze en ontwerp. Voor alle initiatieven voor windenergie geldt dat locatiekeuze en ontwerp passend moeten zijn bij de gebiedskenmerken. Daarbij wordt aangegeven dat binnen de Nationale landschappen geen ruimte is voor de plaatsing van windturbines. In andere uitsluitingsgebieden zijn geen grote windturbines toegestaan vanwege de hoge cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden (en daarmee samenhangende recreatieve en toeristische waarde) van deze gebieden.

In de Omgevingsvisie roept de provincie inwoners, bedrijven en gemeenten op om:

- hernieuwbare energie toe te passen en de opwekking hiervan op eigen terrein of in grootschaliger projecten mogelijk te maken;
- lokale initiatieven te starten om samen te werken aan de opwekking van hernieuwbare energie;
- te innoveren op het gebied van energieopwekking.

Over kleinschalige vormen van energieopwek, zoals erfwindmolens, wordt niet specifiek beleid gevoerd door de provincie. In algemene zin geldt clustering van functies bij voorkeur ook voor energie-opwek.

Toets

Geconcludeerd wordt dat het parapluplan past binnen de uitgangspunten van het provinciaal beleid. Voorliggend plan gaat niet over grootschalige opwek van windenergie, maar biedt agrarische bedrijven de gelegenheid om op eigen erf met kleine molens te voorzien in de energiebehoefte. In de Nota van Uitgangspunten behorend bij het bestemmingsplan Buitengebied Borne was deze mogelijkheid opgenomen, echter zijn deze onjuist in de regels verwerkt. Middels voorliggend plan wordt deze omissie hersteld.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Nota van Uitgangspunten Buitengebied Borne

Voorafgaand aan het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied is een Nota van Uitgangspunten (hierna: NvU) opgesteld en vastgesteld door de gemeenteraad. In de NvU zijn (juridische) keuzes gemaakt en zijn de uitgangspunten voor diverse thema's nader geconcretiseerd. In de NvU werd aangegeven wat de gemeente in het bestemmingsplan wou gaan regelen: het mag niet, het mag wel, onder voorwaarden of met behulp van maatwerk. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Borne' ging het niet alleen om het al dan niet toestaan van functies, maar ook om de voorwaarden waaronder nieuwe ontwikkelingen kunnen worden toegestaan. Op deze manier wordt enerzijds ruimte geboden aan nieuwe ontwikkelingen en anderzijds wordt tevens een kwaliteitsdoelstelling behaald. De gemeente houdt daarmee regie op de kwaliteit voor het buitengebied.

In de NvU is gelet op duurzame energie het volgende opgenomen:

- In het bestemmingsplan kan via een afwijkingsbevoegdheid de mogelijkheid worden opgenomen voor de plaatsing van een kleine windturbine op of aansluitend aan het agrarische bouwvlak. Als voorwaarde geldt een maximale ashoogte van 15 m voor een verticale windturbine, waarbij geldt dat er maximaal één verticale windturbine per bouwvlak of bestemmingsvlak is toegestaan.

Toets

Hoewel in de NvU is aangegeven dat een ashoogte van 15 m zou worden opgenomen is dit in de planregels onjuist verwerkt. De planregel geeft immers aan dat de tiphoogte maximaal 15 meter mag bedragen.

Middels voorliggend parapluplan wordt deze omissie, gelet op de behoefte aan de opwekking van duurzame energie voor de eigen energiebehoefte van het agrarisch bedrijf, hersteld.

Hoofdstuk 3 Milieu- en omgevingsaspecten

In het kader van een goede ruimtelijke ordening mag een bestemmingsplan niet in strijd zijn met een aantal milieu- en omgevingsaspecten. Dit betreft de milieu- en omgevingsaspecten water, bodem, archeologie, cultuurhistorie, luchtkwaliteit, bedrijven en milieuzonering, externe veiligheid, kabels en leidingen en ecologie.

In het kader van het bestemmingsplan 'Buitengebied Borne' heeft zowel een milieueffectrapportage plaatsgevonden als een toets aan de milieu- en omgevingsaspecten. Daarin heeft een planmaximalisatie ten aanzien van de afwijkingsbevoegdheden plaatsgevonden en is aangetoond dat het plan niet leidt tot belangrijke nadelige effecten op het milieu en de omgeving.

In de milieueffectrapportageis onderzocht of de afwijkingsbevoegdheid voor windmolens belangrijke negatieve effecten heeft op het milieu. De conclusie is dat de afwijkingsbevoegdheid voor het plaatsen van één windturbine in een agrarisch bouwvlak geen belangrijke nadelige effecten heeft op het milieu en Natura 2000-gebieden.

Daarbij wordt nog opgemerkt dat voorliggend paraplubestemmingsplan niet voorziet in de mogelijkheid voor de realisatie van een windturbinepark. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage is sprake van een windturbinepark in het geval van ten minste drie windturbines. Het mogelijk maken van individuele kleine windturbines op agrarische bouwvlakken (erfmolens) valt niet onder de activiteiten die zijn genoemd in het Besluit milieueffectrapportage:

- In de C-lijst van het besluit (22.2) is de oprichting, wijziging of uitbreiding van een windturbinepark m.e.r.-plichtig in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 20 windturbines of meer.
- In de D-lijst van het besluit (22.2) is de oprichting, wijziging of uitbreiding van een windturbinepark m.e.r.-beoordelingsplichtig in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een gezamenlijk vermogen van 15 megawatt (elektrisch) of meer, of 10 windturbines of meer.

Op grond van de bouwmogelijkheid die dit paraplubestemmingsplan biedt, is het in theorie mogelijk dat verspreid over het buitengebied van de gemeente Borne op verschillende agrarische erven in totaal meer dan 20 erfwindmolens geplaatst worden. Ze vormen echter geen afzonderlijke inrichtingen. De erfwindmolen (windturbine) staat binnen het bouwvlak, ze voorzien aantoonbaar in de stroomvoorziening van het betreffende agrarische bedrijf, ze functioneren technisch zelfstandig per locatie en er is geen sprake van een organisatorische binding. Daarbij ligt het, ook gelet op de ligging van de agrarische bouwvlakken, niet voor de hand dat de kleine erfwindmolens een gecoördineerde eenheid gaan vormen door bijvoorbeeld onderlinge gelijkmatige afstand, type, hoogte of afstand.

Op dit moment is het plaatsen van windturbines met een tiphoogte van 15 tevens al mogelijk door middel van een afwijking op het bestemmingsplan. Met het voorliggende parapluplan worden enkel beperkte omissies in de planregels hersteld conform de Nota van Uitgangspunten van het bestemmingsplan Buitengebied Borne. Een individuele erfmolen vormt geen windturbinepark in de zin van het Besluit milieueffectrapportage en valt daarom per definitie buiten de m.e.r.-(beoordelings)plicht. Daarmee is er dus ook geen verplichting om een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling of een milieueffectrapportage op te stellen. Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning zal per geval beoordeeld worden of wordt voldaan aan de relevante toetsingskaders.

Hoofdstuk 4 Juridische planopzet

Het paraplubestemmingsplan is gebaseerd op het behouden van de juridisch-planologische ruimte zoals deze is opgenomen in de geldende bestemmingsplannen. Het paraplubestemmingsplan vormt het juridisch-planologische regime voor het onder voorwaarden mogelijk maken van één windturbine (erfwindmolen) binnen een agrarisch bouwvlak met een ashoogte van 15 meter. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de afwijkingsregels zoals deze zijn opgenomen in artikel 3.4.8 en 7.4.3 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Borne'.

Er is gekozen voor de vorm van een herziening die wordt toegevoegd aan het bestaande bestemmingsplan 'Buitengebied Borne'.

De verbeelding bevat de plancontour van het bestemmingsplan 'Buitengebied Borne', met uitzondering van partiële herzieningen die na inwerkingtreding van het bestemmingslpan 'Buitengebied Borne' zijn vastgesteld. Daarbij wordt de plancontour ook aangepast aangezien het bestemmingsplan 'Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen' en het bestemmingsplan 'Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening Bornsche Maten' in werking zijn getreden.

De plangebieden van de volgende vastgestelde plannen maken geen onderdeel uit van het plangebied van dit parapluplan, aangezien op die percelen geen agrarisch bouwvlak aanwezig is:

1. PIP Vloedbeltverbinding (ontwerp)
2. Buitengebied Borne, herziening Hoofdstraat 131 (vastgesteld 2023-04-18);
3. Buitengebied Borne, herziening Bekkingvelderweg 8 (vastgesteld 2022-07-05);
4. Buitengebied Borne, herziening Weerselosestraat 304 (vastgesteld 2021-11-19);
5. Buitengebied Borne, herziening Bloksteegweg 1 (vastgesteld 2021-10-05);
6. Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen (vastgesteld 2020-06-16);
7. Buitengebied Borne, herziening Albergerweg 19 (vastgesteld 2020-05-12);
8. Buitengebied Borne, herziening Bornerbroeksestraat 107 Borne (vastgesteld 2019-05-28);
9. Buitengebied, herziening 't Hesseler (vastgesteld 2018-03-06);
10. Wijzigingsplan Buitengebied Borne, Hedeveldsweg 11-13 Hertme (vastgesteld 2018-03-06);
11. Buitengebied Borne, herzienning Hesselerweg 11 Borne (vastgesteld 2018-02-06);
12. Buitengebied Borne, Oude Bornseweg 3 (vastgesteld 2017-12-12);
13. Buitengebied Borne, herziening Prinsenweg 12 Zenderen (vastgesteld 2017-12-12);
14. Buitengebied Borne, herziening Wetering 3 (vastgesteld op 11-7-2023);
15. Buitengebied Borne, herziening Braamhaarsstraat 2 – 2b (vastgesteld 2022-09-27);
16. Buitengebied Borne, herziening Zwartkotteweg 4 (vastgesteld 2020-12-15);
17. Buitengebied Borne, herziening Albergerweg 26 (vastgesteld 2020-09-08).

Artikel 3.4.8, sub c en artikel 7.4.3, sub c van het huidige bestemmingsplan Buitengebied Borne worden aangepast. Voor het overige blijven de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Borne, vastgesteld op 3 oktober 2017 van kracht.

De aanpassing in het parapluplan zijn zodanig opgesteld dat deze - als ze aan de oorspronkelijke regels worden toegevoegd - integraal kunnen worden gelezen.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Als er sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, moeten deze kosten worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. De kosten die worden gemaakt voor het opstellen van voorliggende paraplubestemmingsplan worden gefinancierd uit de gemeentelijke middelen.

De Wet ruimtelijke ordening verplicht gemeenten om bij ontwikkelplannen een exploitatieplan op te stellen, tenzij het kostenverhaal anderzijds is verzekerd. De kosten voor het opstellen van dit plan komen voor rekening van de gemeente. Het oprichten van windturbines (erfwindmolens) op het erf is alleen toegestaan na het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van de bestemmingsregels (concreet van de bouwregels van de bestemming Agrarisch met waarden of Gemengd). De kosten voor de gemeente betreffen het beoordelen van deze aanvragen. Deze kosten worden door middel van leges gedekt. De economische uitvoerbaarheid ligt in de handen van initiatiefnemers. Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet aan de orde.

5.1.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Vooroverleg

In artikel 3.1.1. Bro is bepaald dat bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg wordt gepleegd met de voor het onderwerp betrokken overheden of instanties. Voor dit plan is dat alleen de provincie Overijssel. In het kader van vooroverleg is het plan voorgelegd aan de provincie Overijssel.

Omdat er geen waterbelangen bij dit parapluplan betrokken zijn, is afgezien van vooroverleg met het Waterschap Vechtstromen. Het betreft immers een beperkte aanpassing van de regels van het vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Borne, waarbij concreet de volgende aanpassing wordt doorgevoerd:

- de ashoogte van een windturbine mag maximaal 15 meter bedragen in plaats van de tiphoogte.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan is gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode heeft een ieder zijn of haar zienswijze ten aanzien van dit parapluplan kenbaar kunnen maken. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Wel is een ambtshalve wijziging doorgevoerd in de verbeelding, aangezien deze niet overeen kwam met het plangebied zoals genoemd in paragraaf 1.3 van deze toelichting. Als gevolg van deze wijziging is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 het plan

het bestemmingsplan Buitengebied Borne, parapluplan erfmolens met identificatienummer NL.IMRO.0147.BpBGprperfmolens-vg01 van de gemeente Borne;

1.2 bestemmingsplan

de geometrische bepaalde planobjecten met bijbehorende regels;

1.3 bestemmingsplan 'Buitengebied Borne'

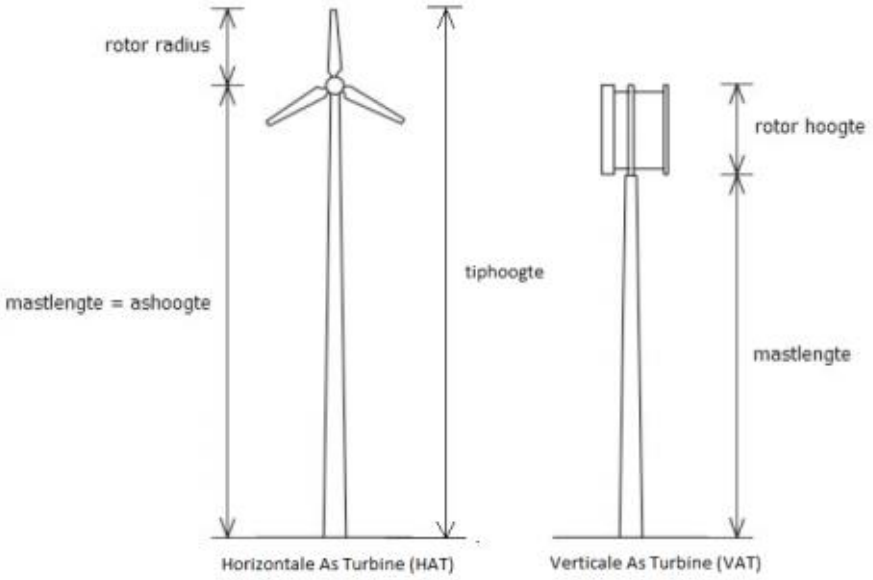
het bestemmingsplan 'Buitengebied Borne' met identificatienummer NL.IMRO.0147.BpBG2014-vg02 vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Borne op 3 oktober 2017;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de ashoogte van een windturbine

De ashoogte van een windturbine wordt gemeten vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine:



Artikel 3 Reikwijdte

Dit bestemmingsplan herziet op onderdelen de binnenplanse afwijkingsregels zoals opgenomen in artikel 3.4.8, sub c en artikel 7.4.3, sub c van het bestemmingsplan 'Buitengebied Borne', vastgesteld op 3 oktober 2017, in die zin dat:

1. De in dit plan opgenomen regels gelden ter vervanging van de regels van het geldend bestemmingsplan 'Buitengebied Borne' als bedoeld onder b, voor zover deze betrekking hebben op de bouwhoogte van windturbines zoals opgenomen in de afwijkingsbevoegdheid van artikel 3.4.8, sub c en artikel 7.4.3, sub c voor het bouwen van een windturbine;
2. de overige regels van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Borne', vastgesteld op 3 oktober 2017 ongewijzigd en onverminderd van kracht blijven voor zover hier niet van is afgeweken in deze partiële herziening.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 4 Agarisch met waarden

De regels van de bestemming 'Agrarisch met waarden' van het bestemmingsplan 'Buitengebied Borne', zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 3 oktober 2017, zijn onverkort van toepassing voor zover hier niet van is afgeweken in deze partiële herziening.

Onderstaande wijziging van de regels is voor alle 'Agrarisch met waarden' bestemde percelen waarop een bouwvlak geldt van toepassing, in het bestemmingsplan 'Buitengebied Borne', zoals vastgesteld op 3 oktober 2017.

4.1 Afwijken van de bouwregels (3.4)

4.1.1 Windturbine (3.4.8)

Het oorspronkelijke sublid c. wordt vervangen door de volgende tekst:

c. de ashoogte van de windturbine bedraagt maximaal 15 meter.

Artikel 5 Gemengd

De regels van de bestemming 'Gemengd' van het bestemmingsplan 'Buitengebied Borne', zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 3 oktober 2017, zijn onverkort van toepassing voor zover hier niet van is afgeweken in deze partiële herziening.

Onderstaande wijziging van de regels is voor alle 'Gemengd' bestemde percelen waarop een bouwvlak geldt van toepassing, in het bestemmingsplan 'Buitengebied Borne', zoals vastgesteld op 3 oktober 2017.

5.1 Afwijken van de bouwregels (7.4)

5.1.1 Windturbine (7.4.3)

Het oorspronkelijke sublid c. wordt vervangen door de volgende tekst:

c. de ashoogte van de windturbine bedraagt maximaal 15 meter.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Op dit bestemmingsplan zijn de algemene regels van het moederplan (bestemmingsplan Buitengebied Borne, vastgesteld op 3 oktober 2017) onverkort van toepassing.

Artikel 6 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 7 Overgangsrecht

7.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig krachtens een omgevingsvergunning afwijken van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%;

c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

7.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 8 Slotregel

De regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan

Buitengebied Borne, parapluplan erfmolens van de gemeente Borne

© Gemeente Borne

Bezoekadres: Rheineplein 1, 7622 DG Borne
Postadres: Postbus 200, 7620 AE Borne

www.borne.nl

GEMEENTE BORNE