Schriftelijke vragen

Van:	:	Peter Spin (fractie Weststellingwerfs Belang)
Aan:	:	College van burgemeester en wethouders
Datum:	:	28 juni 2023
Onderwerp	:	wet Goed Verhuurderschap

Inleiding en toelichting:

Per 1 juli 2023 is de wet Goed Verhuurderschap van toepassing.
Hierbij enkele vragen m.b.t. de inpassing van deze wet binnen de gemeente Weststellingwerf zowel omtrent de huidige situatie alsmede betreffende de nieuwe wet.
Een en ander om een duidelijk beeld te verkrijgen van de huidige situatie en om in een later tijdstip de goede overwegingen te kunnen maken.

Het college wordt verzocht de volgende vragen te binnen vier werken na indiening te beantwoorden:

1.	Is de Gemeente op de hoogte dat de wet Goed Verhuurderschap per 1 juli 2023 definitief is geworden? 2. Vraag: Is er (nagenoeg)bekend hoeveel particuliere verhuurders, binnen de grenzen van Weststellingwerf, actief zijn? En zo ja, wat is dan het aantal?
3.	Vraag: Is er reeds een meldpunt voor huurders, binnen onze organisatie, ingesteld n.a.v. de verplichting hiervan voortvloeiende uit de wet? Zo ja, hoe is dit geregeld?

4.. Wordt er door het college aan een extra verhuurverordening gedacht voor geheel Weststellingwerf of voor bepaalde dorpen en/ of wijken of is de intentie om alleen de landelijke normen aan te houden?

4. Indien er wel aan een extra verhuurverordening wordt gewerkt kunt u aangeven waaruit de sancties, bij ongepast Verhuurderschap, dan gaan bestaan?

5. Gezien de werkdruk binnen de organisatie is de vraag hoe het college een en ander denkt te gaan handhaven? (aangezien deze wet dus extra taken geeft aan de Gemeente)
Zijn hiervoor extra fte's nodigde kan deze nieuwe taak nog worden opgevangen met de huidige capaciteit?

6. Om deze nieuwe wet onder de aandacht te brengen zal, om de huurders te bereiken, een actieve publiekscampagne moeten worden gevoerd. Hoe en wanneer gaat dit haar vorm krijgen?

7. Zijn er wellicht regels betreffende particuliere verhuur opgenomen in de gemeentelijke APV die door invoering van deze wet dienen te worden aangepast?

8. Is er met het volgen van het huidige beleid ook aan te geven hoeveel klachten over verhuurders de Gemeente bereiken?en zo ja,
Welke procedure wordt er nu gevolgd om de problemen aan te pakken?