Servicedocument Activiteiten en milieuzonering Omgevingswet (Milieuzonering Nieuwe Stijl)

Inschatting inpasbaarheid activiteiten

1. Geluidcriteria

Wat is de schaalgrootte van de activiteit?

- Kleinschalig (detailhandel, atelier, kleinschalige productie en/of handel) > Gemengd gebied en vanaf zone 1.
- Midden- en kleinbedrijf (productie en/of handel) > vanaf zone 1.
- Industrieel (grootschalige productie en/of handel) > vanaf zone 3.

Antwoord:
Een zonnepark beslaat weliswaar een groot oppervlak, maar is qua milieuhinder te beschouwen als een kleinschalige bedrijfsactiviteit. Zonnepanelen geven geen hinder. De verkeersaantrekkende werking is verwaarloosbaar. Wel moet rekening gehouden worden met de plaatsing van omvormers en transformatoren, die geluid produceren. Deze voorzieningen komen niet voor in de 'transponeertabel VNG 2009'. Uit jurisprudentie (zie bijvoorbeeld: ABRvS, 23 maart 2022 ECLI:NL:RVS:2022:844) blijkt dat hiervoor kan worden aangesloten bij 'elektriciteitsdistributiebedrijven <10 MVA'. Voor dit type bedrijfsactiviteit geldt zone 1 voor geluid.

Vinden met regelmaat geluidproducerende activiteiten plaats met geopende deuren of in de buitenlucht met een kraan of shovel, dan wel laden en lossen met inzet van een heftruck met verbrandingsmotor?

- Zo ja, dan is veelal zone 3 benodigd.

Antwoord:
Nee.

In welke dagdelen vinden de activiteiten plaats?

- Bij bedrijfsvoering alleen overdag zal vaak gemengd gebied en vanaf zone 1 passend zijn.
- Als ook regelmatig in de nacht wordt gewerkt (bijvoorbeeld in ploegendienst) dan is veelal zone 3 of 4 nodig.

Antwoord:
De omvormers en transformatoren zijn alleen werkzaam als de zon schijnt en produceren dus enkel overdag geluid.

Hangen de activiteiten samen met bewegingen van vrachtwagens?

- Minder dan 4 transportbewegingen gemiddeld per dag en vooral in de dagperiode is in het algemeen verenigbaar met gemengd gebied en vanaf zone 1.
- Meer dan 4 transportbewegingen gemiddeld per dag waaronder de avond- en nachtperiode: vanaf zone 3.

Antwoord:
Nee.

Veroorzaken de activiteiten inpandige gemiddelde geluidniveaus van minder dan 70 dB(A) of meer dan 80 dB(A)?

- Minder dan 70 dB(A) past bij gemengd gebied en vanaf zone 1.
- Meer dan 80 dB(A) sluit aan bij de zones 3 en 4.

Antwoord:
Minder dan 70 dB(A).

Zijn dakinstallaties op bedrijfsbebouwing aanwezig van enige omvang?

- Voor luchtbehandeling en koelinstallaties met een gezamenlijk geluidvermogen (LW) van meer
- dan 85 dB(A), vanaf zone 3.
- Is het testen van noodstroomaggregaten aan de orde?
- Bij vaker dan 1 keer per maand vanaf zone 3.

Antwoord:
Dakinstallaties zijn niet aanwezig.

Aandachtspunt parkeren en komen en gaan van bezoekers

- Naast de activiteit zelf verdient parkeren en het komen en gaan van bezoekers extra aandacht. Zo zal parkeren en met name het openen en sluiten van autoportieren in de avond en de nacht op een bedrijventerrein nauwelijks tot hinder leiden.
- In gemengd gebied met wonen ligt dat anders, daar zal, bij een ongeschikte indeling van wonen en bedrijvigheid, parkeren en het komen en gaan van bezoekers in de avond en de nacht hinder kunnen veroorzaken.

Antwoord:
Het zonnepark leidt, afgezien van het beheer dat overdag plaatsvindt, niet tot een parkeerbehoefte of het aantrekken van bezoekers.

CONCLUSIE: voor het aspect 'geluid' is het zonnepark inpasbaar binnen gemengd gebied en zone 1.

2. GEURCRITERIA

Is er sprake van (regelmatige) handelingen en/of processen met (mogelijk) geuremissie in of naar de open lucht?

- Denk hierbij aan: verwarmen of verhitten van stoffen en/of materialen, toepassen van reactieve stoffen of chemicaliën, vergisten en fermenteren, afvalinzameling of -verwerking, reinigen en wassen, slachten van dieren.
- Het gaat bij deze vraag niet om reguliere detailhandel of horeca-activiteiten, die zijn doorgaans goed inpasbaar in gemengd gebied, ondanks de geuremissies bij voedselbereiding. Zo nee: inpasbaar in Gemengd Gebied en zone 1.

Antwoord:
Er is geen geuremissie.

Indien sprake is van geuremissie, zijn wettelijke kaders inzake geur van toepassing?

- De activiteit is genoemd in Bal of andere wet- en regelgeving op grond waarvan het nemen van geurmaatregelen is vereist.
  Zo nee: naar verwachting inpasbaar in Gemengd gebied en zone 1.
  Zo ja: veelal zal zone 3 nodig zijn of een industrieterrein.

Antwoord:
Nee.

Wat is de geursterkte?

- Zwak (beperkt merkbaar buiten het eigen perceel).
- Sterk (penetrant, duidelijk merkbaar buiten het eigen perceel).
- Zwak is doorgaans inpasbaar vanaf zone 1
- Sterk vraagt om inpassing in zone 3 (of industrieterrein)

Antwoord:
Er is geen geuremissie.

Wat is de geurbeleving?

- Aangenaam (of neutraal, of niet onaangenaam).
- Duidelijk onaangenaam, stank.
- Aangenaam is (mits beperkt qua intensiteit) inpasbaar in Gemengd gebied en zone 1
- Onaangenaam vraagt om in passing in zone 3 (of industrieterrein)

Antwoord:
Er is geen geuremissie.

Wat is de omvang van de handelingen of processen met geuremissie?

- Kleinschalig (detailhandel, atelier, kleinschalige productie en/of handel).
- Midden- en kleinbedrijf (productie en/of handel).
- Industrieel (grootschalige productie en/of handel).
  Kleinschalig is doorgaans inpasbaar in Gemengd gebied en zone 1.
  Midden en kleinbedrijf vanaf zone 2.
  Industrieel is doorgaans alleen inpasbaar in zone 3 of op industrieterrein.

Antwoord:
Er is sprake van kleinschalige bedrijvigheid (zie geluidcriteria).

CONCLUSIE: voor het aspect 'geur' is het zonnepark inpasbaar binnen gemengd gebied en zone 1.