Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering	Datum
12 december 2024	9 oktober 2024
Zaaknummer	**Portefeuillehouder**
018464080	W. Foppen en P.N. Middelkoop

Onderwerp
RV Afkoop bouwclaim Fa'rus

Aan de leden van de raad,

Voorgesteld besluit

1. Een bedrag beschikbaar te stellen voor de afkoop van de bouwclaim ter hoogte van het voorgestelde bedrag uit de vertrouwelijke bijlage;
2. De financiële gevolgen ten laste te brengen van de algemene reserve.

Inleiding
Op 15 juli 2010 hebben de gemeente Urk en Fa'rus een vaststellingsovereenkomst en een uitwerkingsovereenkomst getekend met betrekking tot de afwikkeling van het niet doorgaan van plannen op het haventerrein. Uit deze overeenkomsten is onder meer een bouwclaim voortgekomen van 125 eenheden (80 eenheden "gestapelde bouw" en 45 eenheden "woningen"). Vanuit deze bouwclaim zijn inmiddels 92 eenheden gerealiseerd.

In 2016 en 2018 zijn de laatste twee kavels vanuit deze bouwclaim in de Oranjewijk toegewezen aan Fa'rus. Voldoende om de resterende 33 contingenten te realiseren. De verkoop en bouw van de beoogde appartementencomplexen blijft echter uit. Hierdoor zijn er twee braakliggende kavels (hierna: de Diamant en de Scepter) in een zo goed als voltooide Oranjewijk. Dit is een onwenselijke situatie.

Het college heeft onder voorbehoud van goedkeuring voor de gemeenteraad voor het beschikbaar stellen van de gelden besloten tot de afkoop van het restant van de bouwclaim. De afkoop betekent het einde van een langlopend dossier en hiermee komen twee braakliggende kavels in de Oranjewijk vrij, waar snel nieuwe wooninitiatieven kunnen landen.

Beoogd resultaat / effect
Zo snel mogelijk bouwen op de laatste twee braakliggende kavels in de Oranjewijk.

Argumenten

Grote vraag naar woningen
Vanuit de politiek en maatschappij wordt aangestuurd op meer wooninitiatieven voor diverse doelgroepen. Het is niet langer te verantwoorden dat er twee bouwrijpe kavels zijn waar al jaren niet op gebouwd wordt.

Voltooiing Oranjewijk

Daarnaast zijn deze kavels gesitueerd in de Oranjewijk. Deze wijk is op deze twee kavels na voltooid. Wanneer deze kavels worden verkocht, kunnen de laatste woonrijpwerkzaamheden worden uitgevoerd en kan de grondexploitatie Oranjewijk worden afgesloten en overgedragen worden aan beheer.

Evaluatie

1. Na het beschikbaar stellen van de benodigde financiële middelen, zal er een overeenkomst gesloten worden voor de formele afwikkeling van de bouwclaim;
2. Vervolgens zal er een procedure gestart worden voor het uitgeven van de twee kavels.

Kosten, baten, dekking

Zie vertrouwelijke bijlage. Deze bijlage is vertrouwelijk gemaakt op grond van artikel 5.1 lid 1 sub c van de Wet open overheid. De financiële bedrijfsgegevens waar het in dit voorstel om gaat zijn vertrouwelijk meegedeeld aan de gemeente Urk.

Bijlage

1. Vertrouwelijke bijlage financiële paragraaf.

Burgemeester en Wethouders van Urk,

B. Jaspers Faijer, burgemeester

C.J.M. Swart, gemeentesecretaris

Raadsbesluit

Zaaknummer
018464080

De raad van de gemeente Urk,

op voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Urk
d.d. 12 december 2024

gezien het advies van Commissie I d.d. 20 november 2024

besluit:

1. Een bedrag beschikbaar te stellen voor de afkoop van de bouwclaim ter hoogte van het voorgestelde bedrag uit de vertrouwelijke bijlage;
2. De financiële gevolgen ten laste te brengen van de algemene reserve.

Urk, 12 december 2024,

De raad van de gemeente Urk,

de griffier, de voorzitter,