A M E N D E M E N T

Voorstel tot wijziging

NEGATIEF BINDEND AVIES BOPA OPVANG

Dit amendement hoort bij raadsvoorstel adviesrecht aanvraag omgevingsvergunning BOPA voor het realiseren van een tijdelijke opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen aan de Welleveldsestraat 2 in Duiven, raadsvergadering 9 december 2025

De volgende partijen dienen een aanpassing op het voorstel in:

Wij stellen vast dat:

- De Raad in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen over de aanvraag omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor het realiseren van een tijdelijke opvanglocatie voor Oekraïense ontheemden aan de Welleveldsestraat 2 in Duiven.

Wij vinden dat:

- de gemeente (college van B&W) al voorafgaand aan de participatie een bindende locatiekeuze heeft gemaakt voor de Welleveldsestraat 2 in Duiven, waarbij geen participatie over de locatiekeuze zelf heeft plaatsgevonden, uitsluitend over de inpassing;
- Participatie over de locatie was noodzakelijk, omdat dit een keuze was met een grote maatschappelijk impact, zoals in het Beleidskader “participatie Omgevingswet Duiven 2024” staat: “*Bij complexe onderwerpen met een brede maatschappelijke impact waar het college het bevoegd gezag is, heeft de raad ook iets te zeggen over de mate van participatie*”. Deze fundamentele stap is overgeslagen en dat vinden wij een fout in het gehele proces;
- de participatie dus enkel bestaan heeft uit overleg over zaken als verkeer en buitenruimte en niet over vragen als plaats, aard of omvang van de opvanglocatie;
- zorgen van omwonenden van de Welleveldsestraat 2 over leefbaarheid, omvang van de locatie en juistheid van de locatie structureel buiten de besluitvorming zijn gehouden. Participatie is toegepast binnen de aanname dat de opvanglocatie aan de Welleveldsestraat 2 zou komen;
- vanuit de Omgevingswet en/of de Awb wordt verlangd dat er een zorgvuldige en betekenisvolle participatie plaatsvindt bij BOPA’s waar (mogelijke) significante impact is op de omgeving, terwijl hier slechts op zeer beperkte schaal participatie heeft plaatsgevonden en de omvang van het project juist om veel meer participatie vraagt;
- op de locatie aan de Welleveldsestraat 2 overschrijdingen van spoortrillingen zijn geconstateerd, en uit de rekenresultaten volgt dat de hoogste gevelbelasting van de verplaatsbare woningen binnen het projectgebied 63 dB bedraagt (ten gevolge van geluid vanaf het spoor) en het gezamenlijke geluid eveneens maximaal 63 dB bedraagt, waarmee de standaardwaarde van 55 dB wordt overschreden;
- bij de locatie aan de Welleveldsestraat 2, gezien de overschrijdingen op het gebied van trillingen en het hoge geluidsniveau, geen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In de aangeleverde documenten staat bovendien geen effectieve maatregelen om versterking van de trillingen door de vloer te voorkomen;
- de locatie niet geschikt is, omdat het verkennend bodemonderzoek aangeeft dat: “De deellocatie ‘Woonerf’ (perceel 871 gedeeltelijk) en 876 (gedeeltelijk)) is op basis van bovenstaande analyseresultaten **niet geschikt voor de beoogde wijziging van het omgevingsplan** en de toekomstige aanvraag van een omgevingsvergunning onderdeel bouw. Eventuele saneringsmaatregelen met betrekking tot de aangetoonde koperverontreiniging en koper- en zinkverontreiniging kunnen in overleg met het bevoegd gezag ingezet worden.”;
- de ruimtelijke onderbouwing volgens de EFTAL-criteria ontoereikend is uitgewerkt.

A M E N D E M E N T

Voorstel tot wijziging

De raad besluit om beslispunt 1 te vervangen door:

Een negatief bindend advies uit te brengen over de aanvraag voor een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit, over de aanvraag voor een BOPA, op de locatie Welleveldsestraat 2 te Duiven voor tijdelijke omvang van Oekraïense vluchtelingen

DOED	Lokaal Alternatief	CDA	VVD
GroenLinks	D66	BurgerBelangen	Pro Duiven