



ONTWERPBESLUIT VERLENING OMGEVINGSVERGUNNING

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

GEMEENTE AALTEN
nr.: WA-21-0272

besluitdatum:
verzonden:

AANVRAAG

Op 1 november 2021 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, deze betreft kappen van begroeiingen en bomen aan de Dinxperlosestraatweg 72 en Vierde Broekdijk 51 te Aalten. Het registratienummer is WA-21-0272. De aanvraag heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie R, nummers 88, 754, 755, 1548, 1550 en 1575.

Het gaat hierbij om de volgende activiteit: kap (artikel 2.2, lid 1, onder g van de Wabo).

COORDINATIEREGELING ARTIKEL 3.30 WET RUIMTELIJKE ORDENING

Op 1 juni 2021 heeft de gemeenteraad besloten de coördinatieregeling zoals bedoeld in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening, van toepassing te verklaren op de uitbreiding van het bedrijventerrein 't Broek, de oprichting van bedrijfsgebouwen door Kaemingk en ISG Lettink en eventuele andere noodzakelijke vergunningen en/of (verkeers)maatregelen. De uitbreiding van het bedrijfsterrein is voorzien ter plaatse van het plangebied 'Cattier' en de percelen Dinxperlosestraatweg 68a, 70, 72 en 72a te Aalten.

ZIENSWIJZE

Iedereen kan zienswijzen naar voren brengen. Dit kan binnen 6 weken vanaf het moment dat het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd. Schriftelijk gemotiveerde zienswijzen kunnen ingediend worden bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 119, 7120 AC Aalten, onder vermelding van 'zienswijze omgevingsvergunning uitbreiding bedrijventerrein 't Broek'.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten,

drs. A. J. M. Gildhuis
secretaris/ algemeen directeur

mr. A. B. Stapelkamp
burgemeester



BIJLAGE

behorende bij het besluit WA-21-0272, voor kappen van begroeiingen en bomen aan de Dinxperlosestraatweg 72 en Vierde Broekdijk 51 te Aalten.

Inhoud:

- Beoordelingen en overwegingen
- Voorschriften

BEOORDELINGEN EN OVERWEGINGEN

Beoordeling

Wij hebben het plan getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing (paragraaf 3.3. van de Wabo).

Volledigheid

De aanvraag voldeed niet aan de indieningsvereisten (op grond van artikel 2.8 van de Wabo, nader uitgewerkt in §4.2 van het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht). Op 4 november 2021 hebben wij schriftelijk gevraagd om de nog ontbrekende stukken in te dienen. Deze ontbrekende stukken hebben wij op 12 november 2021 ontvangen. Hiermee is de aanvraag op dit onderdeel volledig en ontvankelijk.

Overwegingen onderdeel houtopstand vellen (Kapverordening)

De beoordelingscriteria zijn vermeld in artikel 2.18 van de Wabo en de kapverordening gemeente Aalten 2011.

Kapverordening gemeente Aalten 2011

Het plan is getoetst aan de kapverordening van de gemeente Aalten 2011.

Toetsingscriteria (artikel 7 van de Kapverordening gemeente Aalten 2011)

De toetsingscriteria zijn: natuur- en milieuwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden, waarden van stads- en dorpschoon, waarden voor recreatie en leefbaarheid.

Belangenafweging

U heeft het volgende belang bij het vellen aangegeven: de groenvlekken worden t.b.v. de nieuwbouw verplaats naar de nieuwe buitenschillen.

Uw belang hebben wij afgewogen tegen de hierboven genoemde toetsingscriteria. Wij zijn van mening dat de bomen, waarvoor de kapvergunning is aangevraagd, op grond van bovengenoemde criteria, niet van zodanig belang zijn, dat de vergunning geweigerd moet worden.

Het nieuw te bouwen logistiek centrum wordt naar realisatie landschappelijk in geplast conform tekening "Duurzame buitenruimte rond nieuwbouw Kaemingk, plan Cattier". Tevens geldt er een herplantplicht van @@ bomen op het perceel

VOORSCHRIFTEN

Voorschriften onderdeel houtopstand vellen (Kapverordening)

- Volgens de Wet natuurbescherming dient u aantoonbaar zorgvuldig te handelen bij de kap van de houtopstand. Dit om onder andere te voldoen aan de zorgplicht voor bijvoorbeeld broedende vogels of zoogdieren met nestelende jongen in de houtopstand. In de praktijk betekent dit onder andere dat voordat u gaat kappen, u de houtopstand hierop schouwt. In geval van een geconstateerde overtreding van de Wet natuurbescherming dient u dan aan te kunnen tonen dat u zorgvuldig hebt gehandeld bij de kap van de boom. Er kan dan gevraagd worden om bijvoorbeeld een schouwrapport. In de gemeentelijke kapverordening wordt als broedseizoen 15 maart tot en met 15 juli genoemd, echter

volgens de Wet Natuurbescherming dient u er het gehele jaar rekening mee te houden dat er broedende vogels of zoogdieren met nestelende jongen kunnen zitten.

- U bent als eigenaar van de houtopstand altijd verantwoordelijk voor eventuele verplichtingen vanuit de Wet Natuurbescherming, bestemmingsplan of ander mogelijk gerelateerd beleid en wetgeving.
- Er geldt een herplantplicht. In het eerstvolgende plantseizoen moeten er met een minimale omtrek van ... te worden herplant op de locatie kadastraal bekend Gemeente Aalten, sectie P, nummes 88 en