



Memo

datum
6 september 2024

voor
gemeenteraad

Afdeling/cluster
College van B&W

behandeld door
Paul Hofman

ons kenmerk

bijlage(n)
-

Onderwerp
wijzigingen bestemmingsplan Lentsesteeg 13-15

Het voorliggende bestemmingsplan voor de Lentsesteeg 13-15 te Rheden is met enige haast nog ter inzage gelegd voor inwerkingtreding van de Omgevingswet. Daarbij is het formuleren van de bestemmingsbeschrijving voor de agrarische bestemming niet helemaal correct gebeurd. Dit is helaas pas aan het licht gekomen nadat de stukken voor vaststelling van het bestemmingsplan al aan uw raad waren toegezonden.

Het begrip *hobbymatig* in de bestemming agrarisch was niet gedefinieerd. In het dagelijkse spraakgebruik is het niet altijd even duidelijk wat onder hobbymatig agrarisch gebruik wordt verstaan. Dit zou in de toekomst kunnen leiden tot verwarring over welke activiteiten binnen deze bestemming zijn toegestaan. Bij het herstellen van deze omissie is tevens gebleken dat er geen onderscheid te maken is tussen het hobbymatig telen van gewassen en het hebben van een (moes)tuin.

Naar aanleiding hiervan heeft het college van B&W besloten alsnog een ambtelijke wijziging van het bestemmingsplan door te voeren. De wijziging houdt in dat de bestemming *Agrarisch met waarde – natuur en landschap* (artikel 3) nu beperkt wordt tot hobbymatige veehouderij. Voor het begrip *hobbymatige veehouderij* wordt ook een begripsbepaling opgenomen in artikel 1.30 van de regels.

De wijzigingen zijn, naast het hierboven genoemde, te vinden in de toelichting op bladzijde ... van de toelichting op het bestemmingsplan en in de nota van wijzigingen, de nota van zienswijzen en het raadsvoorstel. De wijzigingen zijn geel respectievelijk rood gemarkeerd.