

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Postadres

Gemeente Nijmegen

Postbus 9105

6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6

6511 PP Nijmegen

T 14 024

nijmegen.nl

Contactpersoon

Natalie van den Dobbelsteen

n.van.den.dobbelsteen@nijmegen.nl

I

T 024 – 329 25 05

Ons kenmerk

E23.003395

Datum 3 oktober 2023
Onderwerp Stand van zaken verbouwing Valkhof
Museum

Geachte leden van de raad,

Bij vaststelling van de begroting 2023-2026 is een extra krediet toegevoegd voor het Valkhof Museum. Het gaat om een bedrag van ruim een miljoen voor een tegenvaller in de gevel en ruim 2 miljoen voor compensatie van gestegen bouwkosten als gevolg van inflatie. Bij de bespreking van de stadsbegroting 2023-2026 is toegezegd om uw raad te informeren over de voortgang van de verbouwing van het Valkhof Museum. In deze brief lichten we toe welke stappen we gezet hebben sinds eind 2022.

Op 20 oktober 2022 is er een informatieavond geweest in het Valkhofmuseum. Het voorlopige ontwerp van architect UNstudio is gepresenteerd aan de buurt en belangstellenden. Het ontwerp werd positief ontvangen. Aanwezigen konden opmerkingen maken en meegeven. Veel van de opmerkingen gingen overigens over het ontwerp van het Kelfkensbosplein, welke op dezelfde avond werd gepresenteerd.

De conclusie is dat een groot deel van de opmerkingen reeds verwerkt was in het ontwerp of al een onderdeel vormt van beleid van het Valkhofmuseum. Een deel wordt vanwege kostenaspecten niet uitgevoerd of omdat ze strijdig zijn met de architectuur van het bestaande gebouw.

Duurzaamheidsmaatregelen zijn meegenomen in het Definitief Ontwerp van het gebouw

Onderdeel van het coalitieakkoord “Ons Nijmegen, Stad van iedereen” is het verduurzamen (energieverbruik zoveel mogelijk beperken) en aardgasvrij maken van het gemeentelijk vastgoed. Er is onderzocht welke duurzaamheidsmaatregelen er genomen kunnen worden. Op het dak van het pand zijn al zonnepanelen aanwezig en in verband met de beschikbare ruimte is uitbreiding niet meer mogelijk. Onderstaande 4 duurzaamheidsmaatregelen hebben we meegenomen in het definitieve ontwerp van het museumgebouw:

1. Verbeteren dakisolatie
2. Verbeteren gevelisolatie
3. Verbeteren glasisolatie
4. Opwaarderen installaties naar gasloos

De totale kosten zijn geraamd op € 1.7 miljoen. Door deze maatregelen is de verwachting dat de energielasten sterk gaan dalen. Omdat het museum zelf ook gebaat is bij een zo energiearm mogelijk gebouw is met hen afgesproken dat ze een bijdrage doen aan deze verduurzaming, op de punten 1 tot en met 3. Dat doen ze door middel van het betalen van een huuropslag, waarmee wij de investering, gedaan vanuit het revolverend duurzaamheidsfonds, afdekken. Het energieverbruik na verduurzaming is ingeschat op basis van het huidige gebruik (2021) van het museum. De verwachting is dat door de duurzaamheidsmaatregelen de energielasten van het museum een stuk lager uitvallen. Om welk bedrag dat precies gaat is vooraf lastig te berekenen. Er zijn namelijk vele variabelen die invloed hebben op het energieverbruik. Zaken als een koude winter, een warme zomer, gewijzigde openingstijden, ander gebruik horeca, meer of minder zonuren, etc. hebben allemaal invloed op het energieverbruik. Ook welke energietarieven er gelden nadat de verbouwing klaar is, is op dit moment niet te voorzien.

De kosten van het gasloos maken van het gebouw (€ 230.000) worden gedekt uit het niet-revolverend duurzaamheidskrediet van de gemeente. Hierbij willen we aantekenen dat het niet mogelijk is om meteen gasloos te worden in verband met de wachttijden voor een aansluiting bij netbeheerder Liander (netcongestie). We leggen wel al de installaties aan om gasloos te worden.

Het definitieve ontwerp van het museumgebouw was in september 2023 gereed. Het ontwerp, inclusief duurzaamheidsmaatregelen, past binnen het reeds beschikbaar gestelde krediet van € 14,2 miljoen. Op basis van het definitieve ontwerp is de omgevingsvergunning aangevraagd en start de aannemer met de voorbereiding van de verbouwing.

Planning

Na een voorbereidingstijd van enkele maanden, verwachten we in januari 2024 te starten met de verbouwing. Na de verbouwing van het museumgebouw, die volgens de huidige planning eind 2024 gereed is, gaat het museum zelf de nieuwe tentoonstellingsinrichting realiseren in het gebouw. Ook het Kelfkensbosplein aan de voorzijde van het museum gaat helemaal op de schop en krijgt een nieuwe indeling met veel groen en spraakmakende kunst. In de bijlage een visualisatie van de nieuwe entree en het souterrain.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester

Bijlage: Visualisatie Valkhof Museum