Gemeenteraad Assen
Per mail aan: griffier@assen.nl

VAART IN ASSEN
voor de binnenstad

Binnenstadsorganisatie Assen

Contact:
K.L. Vosjan

info@vaartinassen.nl

Datum
19 oktober 2023
Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlagen

Onderwerp
Detailhandelsstructuurvisie

Geachte leden van de raad,

Vanavond staat de visie op de detailhandelsstructuur gemeente Assen op de agenda. Al geruime tijd geleden hebben we vanuit de klankbordgroep mee mogen denken en doen in dit proces. Na eerdere agendering is het vanavond terug op de agenda.
Een stad kan niet zonder een visie op de (ruimtelijke) detailhandelsstructuur, wij zijn daarom blij dat het stuk nu op de agenda staat. En andersom, de detailhandel kan niet zonder detailhandelsstructuur. Kan wel, maar dan kan de gemeente haar rol en verantwoordelijkheid voor een goede ruimtelijke structuur in de stad, beter helemaal loslaten.
Een duidelijke structuur geeft voor alle betrokkenen een gelijk speelveld en ook duidelijkheid wat waar wel en niet kan. Duidelijkheid voor ondernemers en eigenaren.

Signalen
Wij krijgen af en toe signalen dat de gemeente eigenlijk wel wat meer vrijheid wil geven aan waar een ondernemer zijn of haar winkel kan starten: “wie zijn wij om te bepalen waar een ondernemer mag ondernemen?”
Op zich is dat een prima houding. En binnen een detailhandelsstructuur is daar ook echt voldoende ruimte voor, zeker in deze tijd van een krimpend aanbod van winkels en beschikbaar vastgoed op diverse locaties.
Buiten de structuur zaken toestaan lijkt ons onverstandig. De structuur is er ook voor om bezoekersstromen te bundelen (daar heeft de ondernemer ook belang bij) en voorzieningen als parkeren ook goed te kunnen organiseren.
In het beleid zit altijd een mogelijkheid om “gouden kansen” die we als stad niet voorbij kunnen laten gaan, te faciliteren. Om deze gevallen vooraf te kaderen is eerder een beperking dan een verruiming.

Binnenstad

Specifiek voor de binnenstad willen we u nog de volgende zaken meegeven:

- In de binnenstadsvisie hebben we de structuur voor de toekomst vastgelegd. Voor ons is het gebied rondom het Ceresplein (winkelcentra Triade en Mercurius) volwaardig onderdeel van het centrum. We hebben voldoende vertrouwen in het goed functioneren en aansluiten van dit gebied en koersen minder hard op vierkante meters saneren. We hebben als Assen ook een bepaalde schaal nodig om interessant te blijven. Ruimte voor ondernemerschap in dit gebied is er en blijft er wat ons betreft ook.
- Gebieden die wij in de binnenstadsvisie niet meer tot het centrum rekenen worden niet actief “ontmanteld”. Ondernemers in deze gebieden kunnen blijven ondernemen en worden niet weggehaald of wegbestemd. Dus ook hier blijft ruimte voor ondernemerschap. Echter zijn de omstandigheden, aandacht en investeringen hier anders als in het kerngebied. En natuurlijk willen we in deze gebieden op het moment dat ondernemerschap hier geen markt meer vindt, ruimte bieden voor andere functies.

Als binnenstadsorganisatie zijn wij blij met de structuurvisie die er nu ligt en steunen wij deze ook. Ook in de klankbordgroep, waarin ook andere centra zijn vertegenwoordigd, is steun voor het stuk zoals het vanavond door u wordt behandeld. Wij hopen dan ook op een positieve besluitvorming.

Hartelijke groet,
Stichting Vaart in Assen

Arjan van Bekkum
Voorzitter