



Aan: Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte

Bezoekadres: Stadhuis

Coolsingel 40 Rotterdam

Postadres: Postbus 70012

3000 KP Rotterdam

**Betreft: Stand van zaken inspreekmoment
en technische sessie Verkoop**

Recreatieoord Hoek van Holland

(procedurevergadering 24 maart 2021,
agendapunt 7)

Kenmerk: 21bb

Datum: 20 maart 2021

Hieronder treft u de stand van zaken aan over het inspreekmoment en de technische sessie over de Verkoop van het Recreatieoord Hoek van Holland.

Uw opmerkingen en aanvullingen hierop kunt u tijdens de vergadering inbrengen; deze worden dan meegenomen door de twee voorbereidingsgroepen.

Definitieve lijst insprekers Verkoop Recreatieoord Hoek van Holland

De afgelopen weken is in samenwerking met het actiecomité en de RAR gewerkt aan een insprekerslijst. De conceptlijst is op dinsdag 9 maart jl. gedeeld met alle recreanten die zich eerder voor het inspreekmoment hebben aangemeld. Daarnaast is een brief met deze conceptlijst en informatie over de commissiebehandeling per post aan alle recreanten verstuurd. Hierbij is de mogelijkheid geboden aan belanghebbenden die zich niet vertegenwoordigd voelen door deze lijst met insprekers met een gemotiveerd verzoek toegevoegd te worden aan de lijst. De recreanten zijn in deze brief nadrukkelijk geattendeerd op de technische sessie die gepland staat op dinsdag 30 maart.

Bijgaand wordt de definitieve lijst met in totaal 37 insprekers aan u voorgelegd. Na vaststelling van deze lijst worden de insprekers door de griffie uitgenodigd. Iedere inspreker heeft 5 minuten spreektijd. Totaal is per inspreker 15 minuten gepland om gelegenheid te bieden tot het stellen van vragen door commissieleden.

Op dinsdag 6 april staan overwegend persoonlijke betogen gepland. Op woensdag 7 april volgen de betogen over inhoudelijke onderwerpen.

Voorgesteld wordt om beide inspreekdagen **fysiek** met inachtneming van de coronamaatregelen in de Suze Groenewegzaal plaats te laten vinden. Vanwege het beperkt aantal personen dat nu in de zaal kan samenkomen wordt de volgende indeling aangehouden: 14x commissieleden (1 vertegenwoordiger per fractie en 2 vertegenwoordigers van fractie Leefbaar Rotterdam), 1x voorzitter, 2x griffie, 1x bode, 2x inspreker, 1x vertegenwoordiger RAR, 1x vertegenwoordiger gebiedscommissie, plaatsen voor de pers op basis van accreditatie.

Bundelen ingestuurde reacties

Voorafgaand aan het inspreekmoment worden alle ingestuurde reacties voor u verzameld. Deze reacties worden geordend in de volgende onderdelen:

- Burgerbrieven die door de griffie zijn ontvangen
- Schriftelijke inspreekbijdragen
- Betoog (of een samenvatting daarvan) van de insprekers die op 6 en 7 april hun verhaal met de raadscommissie delen
- YouTube link van het actiecomité naar een verzameling audioboodschappen en filmpjes door recreanten opgenomen als alternatieve inspreekbijdrage.

Deze bijdragen worden in de week voor het inspreekmoment met u gedeeld en openbaar gepubliceerd bij de agenda in het raadsinformatiesysteem.

Technische sessie Verkoop Recreatieoord Hoek van Holland

De digitale technische sessie die wordt gehouden op dinsdag 30 maart a.s. vanaf 19.30 uur is openbaar. Tijdens de voorbereiding van deze technische sessie is gebleken dat er bepaalde aspecten zijn met financiële consequenties die niet in openbaarheid kunnen worden gedeeld. Voorgesteld wordt hiervoor een besloten sessie te houden voorafgaand aan het inspreekmoment op dinsdag 6 april.

Op dit moment is nog niet duidelijk of de gebiedscommissie in de technische sessie haar visie op de ontwikkeling van Hoek van Holland naar voren wil brengen.

Hieronder treft u het conceptprogramma voor de technische sessie aan:

Onderwerp
Aanbestedingsproces
Europese aanbesteding
Participatie recreanten en gebiedscommissie Hoek van Holland
Best Practices verkoop andere recreatieoord in Nederland
Exploitatie (systematiek en wat valt er onder, crow normen etc)
Selectie
Voorwaarden aan koper (nieuwe erfpachter/exploitant)
Eigendomssituatie / wettelijk kader/ overdracht van eigendom
Erfpacht gemeente – exploitant
Langdurige verblijfsgarantie/recht van opstal?
Begrenzing kostenstijging
Bescherming waarde economisch eigendom recreatiehuisjes
Omgeving, Hoek van Holland
Omgeving / cultuur (natura2000 /stikstof/erfgoed)
Economische impact

Planning behandeling commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte			
Dinsdag 30 maart	19.30 uur	Technische sessie over onder andere financiële en juridische aspecten, rechten van recreanten, aanbestedingsplan en erfpacht.	Live uitzending*
Dinsdag 6 april **	18.00 uur	Insprekers	Live uitzending*
Woensdag 7 april	09.30 uur	Vervolg inspreekmoment	Live uitzending*
Woensdag 14 april	09.30 uur	Politieke behandeling in de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte	Live uitzending*
* Deze vergaderingen worden live uitgezonden via rotterdam.raadsinformatie.nl			
** Indien de avondklok per 31 maart wordt verlengd, zal het inspreekmoment vervroegd worden.			