GEMEENTERAAD ARNHEM

Amendement

Datum raadsvergadering:	17 december 2025
Nummer amendement:	**25A72**
Zaaknummer:	4661526
Status	AANGENOMEN
Onderwerp:	Vaststelling Stedenbouwkundig plan Fase 2 gebiedsontwikkeling Nijmeegseweg

Titel:

Sociale huur in een gemengde buurt

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen de volgende wijziging voor:

Het raadsbesluit:
Het stedenbouwkundig plan voor Fase 2 van het project Nijmeegseweg vast te stellen dat vervolgens wordt uitgewerkt in een inrichtingsplan, een omgevingskwaliteitsplan en een omgevingsplan.

Te wijzigen in:

1. *Het stedenbouwkundig plan voor Fase 2 van het project Nijmeegseweg vast te stellen, met uitzondering van de kaart op pagina 48.*
2. *Op pagina 48 van het stedenbouwkundig plan toe te voegen:*
   “In de proefverkaveling zijn de 112 beoogde sociale huurwoningen allemaal in de twee zuidelijke bouwvelden van het plangebied opgenomen. In de uiteindelijke uitwerking zal een deel van de sociale huurwoningen in de twee noordelijke bouwvelden worden gerealiseerd. De verdeling van de woningtypes over de bouwblokken zal daarom nog wijzigen ten opzichte van de getekende proefverkaveling.
   Als uitgangspunten voor de uitwerking van het plan gelden:
   a. *Gebouwen met sociale huurwoningen zijn altijd onderdeel van bouwblokken (samenhangende combinaties van gebouwen) waar ook gebouwen met andere woningen deel van uitmaken;*
   b. *Sociale huurwoningen en andere woningen delen aangrenzende openbare of collectieve buitenruimtes, binnenhoven en/of andere collectieve ontmoetingsplekken.”*
3. *Het college van burgemeester en wethouders op te dragen het stedenbouwkundig plan uit te werken in een inrichtingsplan, een omgevingskwaliteitsplan en een omgevingsplan met inachtneming van het streven als bedoeld onder punt 2 van dit besluit.*

Arnhem GEMEENTE

Toelichting:

De wijk Malburgen Oost-Zuid bestaat al voor een zeer groot deel uit sociale corporatiewoningen (73%) en in de nieuwe ontwikkeling werden aanvankelijk alle sociale huurwoningen in het zuidelijke deel van het plangebied voorgesteld. Hoewel corporaties het onwenselijk vinden om gemengde gebouwen te exploiteren, is het bij elkaar plaatsen van gebouwen met verschillende soorten woningen in één bouwblok wel haalbaar. Hiermee creëren we alsnog een meer gemengde buurt en stimuleren we dat bewoners van verschillende soorten woningen elkaar ontmoeten.

Indieners:

Mattijs Loor – D66
Rebin Maref - VVD

Gemeente Arnhem