

Velp-zuid

Beeldkwaliteitplan Doctor Schaepmanstraat

maart 2021

DEFINITIEF

SVP



Colofon

vivare

SVP

Publicatiedatum

15 maart 2021

Adres

SVP architectuur en stedenbouw
't Zand 17, 3811 GB Amersfoort

E-mail

info@svp-svp.nl

Ontwerp

Paul van Kerkoerle
Joost van der Doelen

In opdracht van

Vivare

Voor het geheel of gedeeltelijk overnemen of bewerken van artikelen dient men toestemming van de redactie te vragen. In de meeste gevallen zal die graag worden gegeven.

Voorbehoud

Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Velp-zuid

Beeldkwaliteitplan Doctor Schaepmanstraat

maart 2021

DEFINITIEF

Inhoudsopgave

1. Inleiding	7
Opgave	7
Stedenbouwkundig PvE	8
2. Huidige context	11
Historie, verkeer en groen	11
Bouwstijlen en bouwjaren	12
Karakteristieken bebouwing	15
3. Het stedenbouwkundig plan	17
Ambitie: lucht in de straat	17
Verkeer en openbare ruimte	18
Parkeren	21
4. Beeldkwaliteit	23
Streefbeeld openbare ruimte	29





1. Inleiding

In Velp-zuid vindt een ruimtelijke vernieuwing plaats. Doel is om de woonkwaliteit te verbeteren, meer groen en kwaliteit in de openbare ruimte te krijgen en de parkeerdruk te verlagen. Woningcorporatie Vivare pakt verschillende woningen aan door middel van renovatie of sloop-nieuwbouw. Een deel van de woningen is namelijk sterk verouderd en kan niet meer rendabel worden gerenoveerd. Aan de Doctor Schaepmanstraat worden in dit kader 35 woningen gesloopt en komen 38 woningen terug.

SVP heeft in 2010 het Stedenbouwkundig programma van Eisen 'herstructureren Velp-Zuid' opgesteld, waarin verschillende deelgebieden zijn aangewezen. Diverse sloop-nieuwbouw projecten, zoals rond het Van Kolplein en de Beltjeshofstraat, hebben de afgelopen jaren al plaatsgevonden. Deelgebied 5 (rondom de Dr. Schaepmanstraat) wordt in dit stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitplan beschreven. In een groot gedeelte van het deelgebied zoals dat in het Stedenbouwkundig programma van Eisen uit 2010 is gedefinieerd vindt alleen renovatie van de woningen plaats.

Voorliggend beeldkwaliteitplan betreft een uitwerking van het Stedenbouwkundig programma van Eisen uit 2010. Het heeft alleen betrekking op een deel van de Schaepmanstraat, waar sloop-nieuwbouw plaats vindt en de openbare ruimte wordt aangepakt. Doel van dit beeldkwaliteitplan is om de gewenste uitstraling van de bebouwing en de openbare ruimte in woord en beeld te schetsen, als uitgangspunt voor de verdere uitwerking door de architect (nieuwe woningen) en de gemeente (openbare ruimte).

Leeswijzer

In dit document wordt eerst een ruimtelijke analyse van de locatie en context gegeven. De belangrijkste bevinding uit het Stedenbouwkundig programma van Eisen uit 2010 welke van toepassing zijn voor de Dr. Schaepmanstraat worden kort samengevat. Vervolgens wordt het stedenbouwkundig plan toegelicht. En tot slot worden in het hoofdstuk beeldkwaliteit de toetsingscriteria beschreven voor verschillende schaalniveaus van het ontwerp. De criteria richten zich zowel op de ruimtelijke context van de buurt, op de bouwblokken als geheel, op het gevelontwerp en op de detaillering en materialisatie. Door middel van referentiebeelden worden de criteria geïllustreerd.

Het 'stedenbouwkundig Programma van eisen'

Het stedenbouwkundig programma van eisen uit 2010 dient als basis voor het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitplan voor de Doctor Schaepmanstraat. Hieronder de belangrijkste conclusies kort beschreven.

Uit 'Stedenbouwkundig programma van Eisen' (2010), bij 'tuindorp':

Kenmerken bebouwing

- ontworpen als stedenbouwkundig ensemble (soms rondom een plek in de openbare ruimte)
- strakke rooilijn
- alle woningen zelfde kapvorm: zadeldak evenwijdig aan de straat
- bebouwing één laag met kap
- tweekappers en korte rijen
- geen voortuinen
- verbijzondering op bijzondere plekken, bijvoorbeeld hoeken.

Kenmerken openbare ruimte

- smalle profielen met langsparkeren
- nauwelijks groen
- geen voortuinen, stenig karakter
- gebakken klinkers.

De volgende spelregels worden specifiek gegeven voor de Doctor Schaepmanstraat.

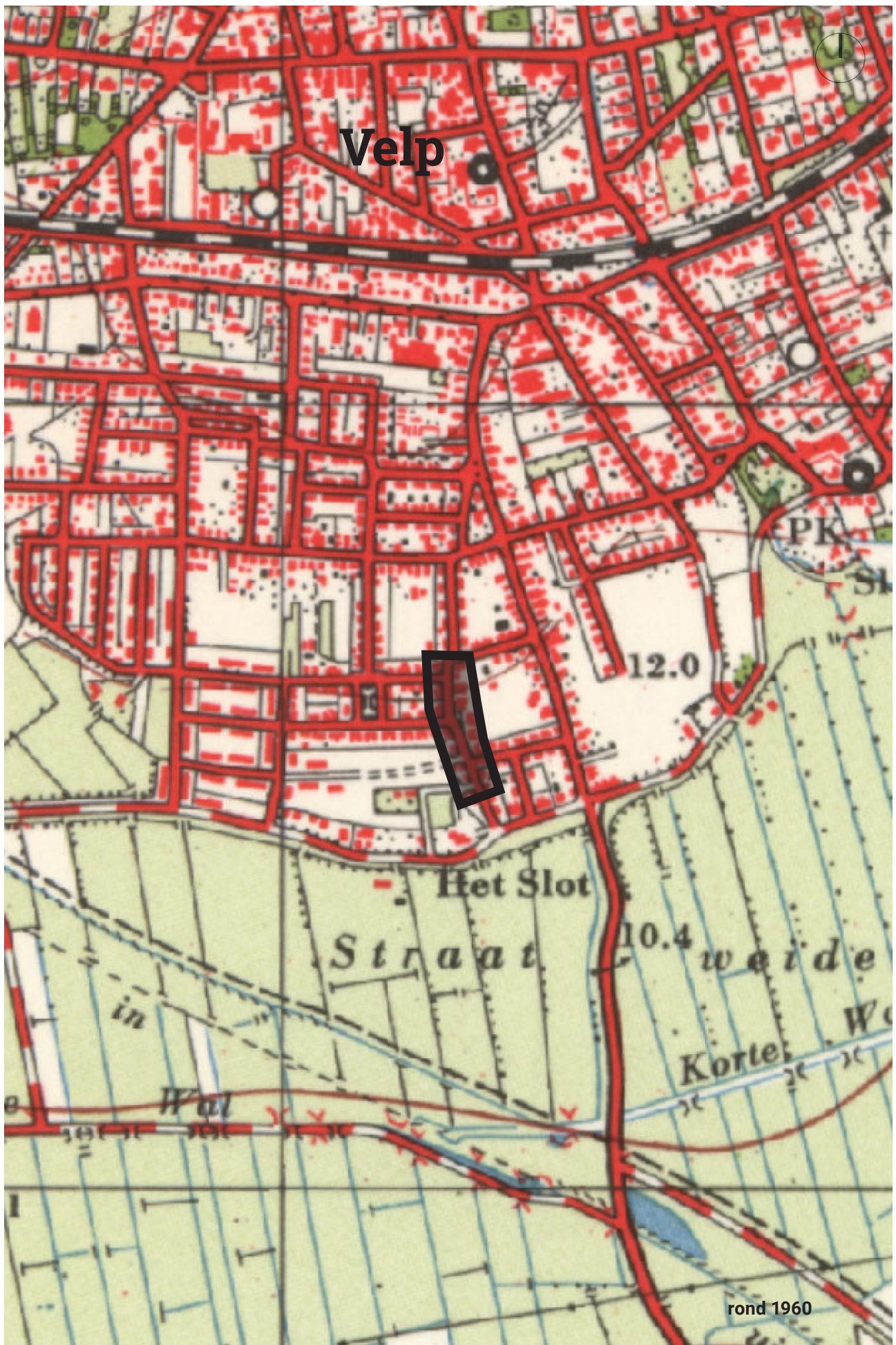
Spelregels bebouwing

- Bouwvolume: twee lagen met kap, koppen kunnen verbijzonderd worden door bijv. kap op te tillen.
- Uitbreidingsmogelijkheden: aan achterzijde over twee lagen, vernieuwen van kap, toevoegen erkers voorzijde van woning.
- Rooilijn: mag verspringen door toevoegen van erkers op begane grond.
- Tuinen: voortuin circa 2 meter en achtertuin minimaal 9 meter.
- Gevel: uniform voor hele straat of per straatdeel kiezen voor verbijzonderen van gevel om meer variatie in straatbeeld toe te voegen, balans zoeken tussen variatie/samenhang, één strategie voor buurt kiezen.
- Kleur- en materiaalgebruik: toevoegen van materialen in gevel is toegestaan, mits ondergeschikt aan basismateriaal, bijvoorbeeld door gevel deels te keimen of houten erkers toe te voegen.

Spelregels openbare ruimte

- Type straat: basisprofiel 4.
- Materiaal: bruin gebakken klinkers voor straat en tegels voor voetpaden.
- Parkeren: enkelzijdig en dubbelzijdig langsparkeren, haaksparkeren ook mogelijk (minimale wegbreedte 11 meter)
- Verlichting: lichtmast met paaltop.
- Groen: bomen toevoegen in straatbeeld.
- Spelen en ontmoeten: minimaal drie plekken, inrichten voor verschillende doelgroepen.
- Erfafscheiding: groene hagen en/of hekwerken.





Velp

PK

12.0

Het Slot

S t r a a t

10.4

w e i d e

Korte

W e

rond 1960

2. Huidige context

Het plangebied kent momenteel 35 woningen in verschillende typologieën (twee-kappers en korte rijen in 1 en 2 bouwlagen met kap) aan de Doctor Schaepmanstraat, tussen de Charlottestraat in het noorden en de Titus Brandsmastraat in het zuiden.

Historie

De woningen zijn grotendeels gebouwd rond 1928-1930 door woningvereniging 'Ons Belang' als een sterk samenhangend buurtje in de tuindorp-stijl. De meest zuidelijk woningen zijn na de oorlog gebouwd en kennen een andere uitstraling en bouwmassa.

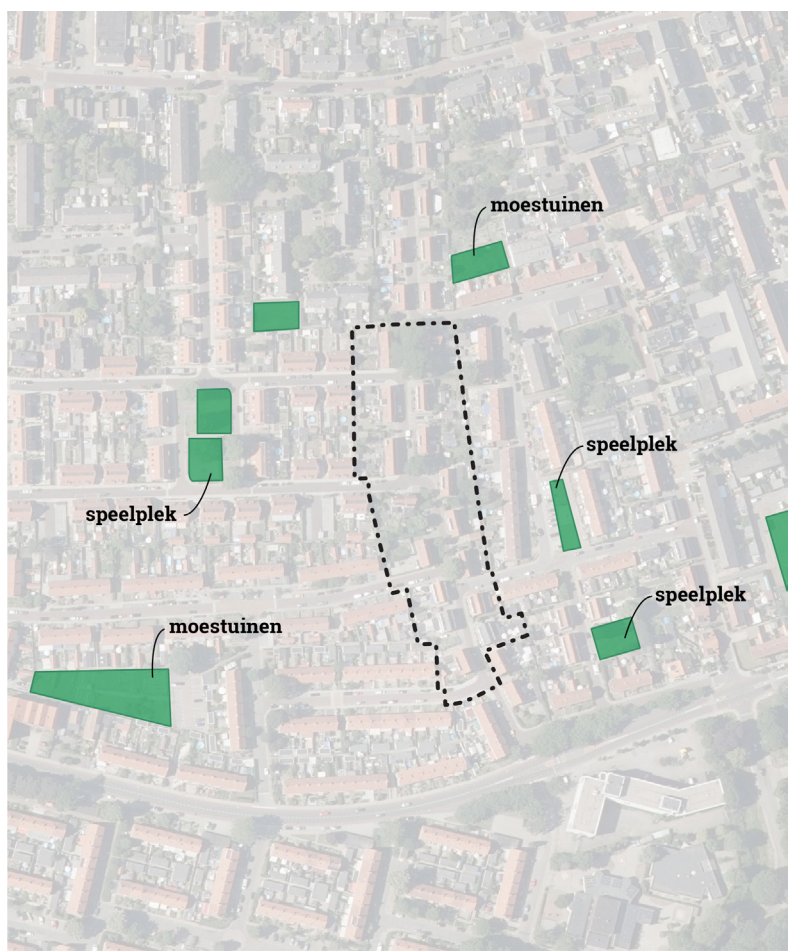
Verkeer en parkeren

De Doctor Schaepmanstraat is geen doorgaande straat meer; de parallel gelegen IJsselstraat heeft de functie van doorgaande verbinding voor de auto. De huidige verkeersstructuur in het plangebied wordt twee keer doorgebroken voor de auto, maar de fiets

kan wel gewoon doorfietsen. Het profiel bestaat uit een smalle rijbaan van 4 meter met meestal langs- of haaksparkeren. De voetpaden hebben een breedte van ongeveer 1,5 meter en zijn dus redelijk smal. Door de verkeersstructuur voelt het plangebied erg opgebroken en is de structuur verwarrend door vreemde bochten en straten die niet met elkaar verbonden zijn. Parkeerplaatsen zijn over het algemeen klein en het totale aantal is ondermaats ten opzicht van het aantal woningen.

Groen en speelplekken

Er zijn geen groenplekken aan de Doctor Schaepmanstraat. Er zijn enkele kleine speelplekken in de zijstraten en een grotere speelplek op het hernieuwde Van Kolplein. Er zijn ook enkele moestuinen op achtergebieden te vinden. Door de verkeersstructuur bestaat er tamelijk wat snippergroen in de straten met hier en daar een boom.



Bouwstijlen en bouwjaren

De woningen in de Doctor Schaepmanstraat zijn in verschillende tijdsperioden gebouwd, maar de meeste woningen komen uit de jaren '20-'30. De tweekappers met een de lage goot zijn onderdeel van een planmatige tuindorp-achtige opzet in Velp-zuid. Dit plan behelsde het gebied rond het Van Kolplein, Schaepmanstraat en omgeving. Hoewel het als een tuindorp-achtige opzet is ontworpen met korte straatjes en veel geaccentueerde hoeken, mist het aan voortuinen en heeft het veelal een stenig karakter. Ook de achtertuinen zijn soms erg ondiep.

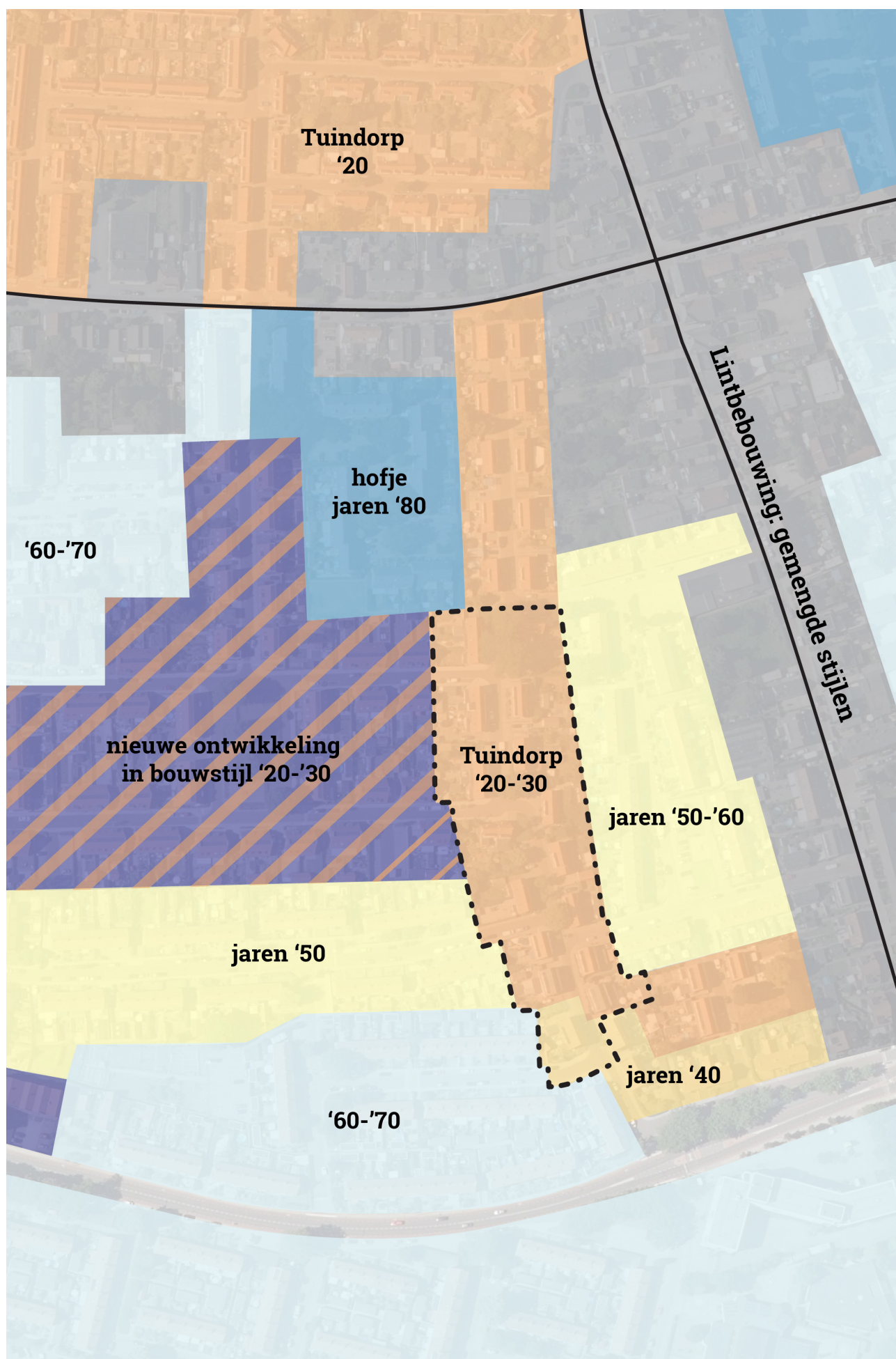
De bebouwing aan het Van Kolplein en omgeving is in de periode 2013-2015 vervangen door nieuwbouw. De architectuur is een eigentijdse vertaling van de oorspronkelijke tuindorp architectuur, waarbij de stedenbouwkundig structuur is behouden.

De bebouwing in het zuiden van het deelgebied grenst aan de Titus Brandsmastraat en de Troelstrastraat. Deze straten hebben een typische naoorlogse strokenbouw structuur. Hier heeft de bebouwing een hoge goot (op ongeveer 6 meter) en weinig verbijzonderingen, op enkele metselwerkdetails na. Hier hebben de woningen wel voortuinen, ofschoon vaak verhard.

Enkele tweekappers in het zuiden van het plangebied hebben geen typische bouwstijl, maar lijken een overgang tussen de tuindorp-achtige stijl en de naoorlogse strokenbouw. Deze woningen hebben een hoge goot aan de voorzijde van de woning en een deels lage goot aan de achterzijde. Tevens hebben ze een gemetselde uitbouw met zadeldak op de hoek van de achterzijde. Voor een deel blijven deze woningen behouden.



Nieuwbouw op het Van Kolplein: geïnspireerd op de tuindorp-architectuur



Karakteristieken voor-oorlogse woningen (tuindorp)



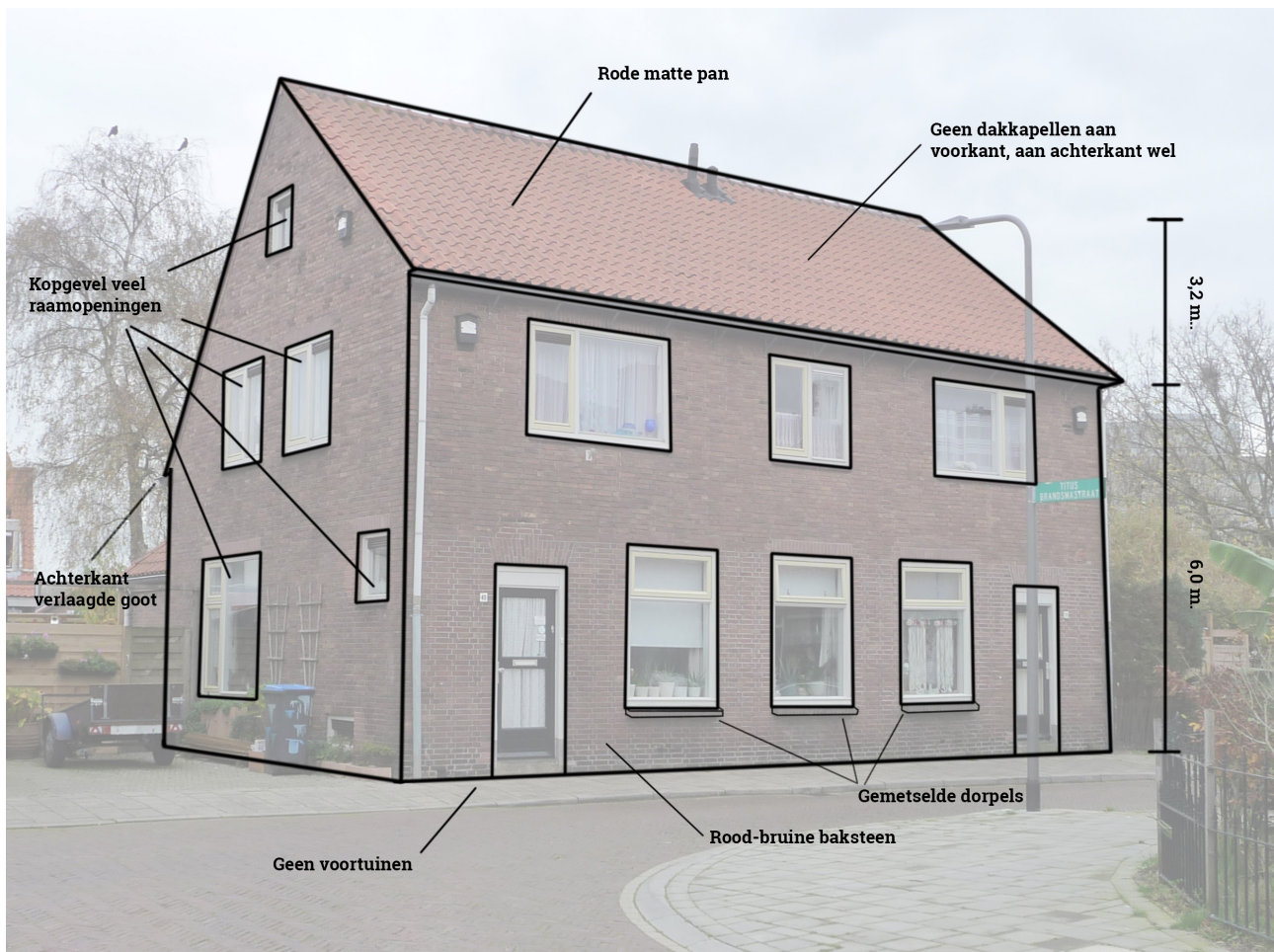
Karakteristieken tuindorp

De woningen met lage goot en oranje kap zijn zeer beeldbepalend voor de Doctor Schaepmanstraat. Het gaat hier om tweekappers of korte rijtjes van drie woningen. De woningen hebben allemaal hetzelfde uiterlijk: één bouwlaag met kap parallel aan de straat en afgedekt met rode pannen. Opvallend zijn de houten bakgoten en geschakelde dakkapellen die zorgen voor een horizontaal karakter in de straat. De korte straatjes worden vaak ruimtelijk beëindigd door een speciale woninghoek, zoals een (voormalig) winkelpand of vooruitgeschoven woning. Voordeuren zijn bijna overal te vinden aan de zijkant van de woning. Verder zijn er invloeden van de Amsterdamse school in de vorm van metselwerkdetails en tuinmuurtjes met ronde beëindiging.

Karakteristieken naoorlogse woningen

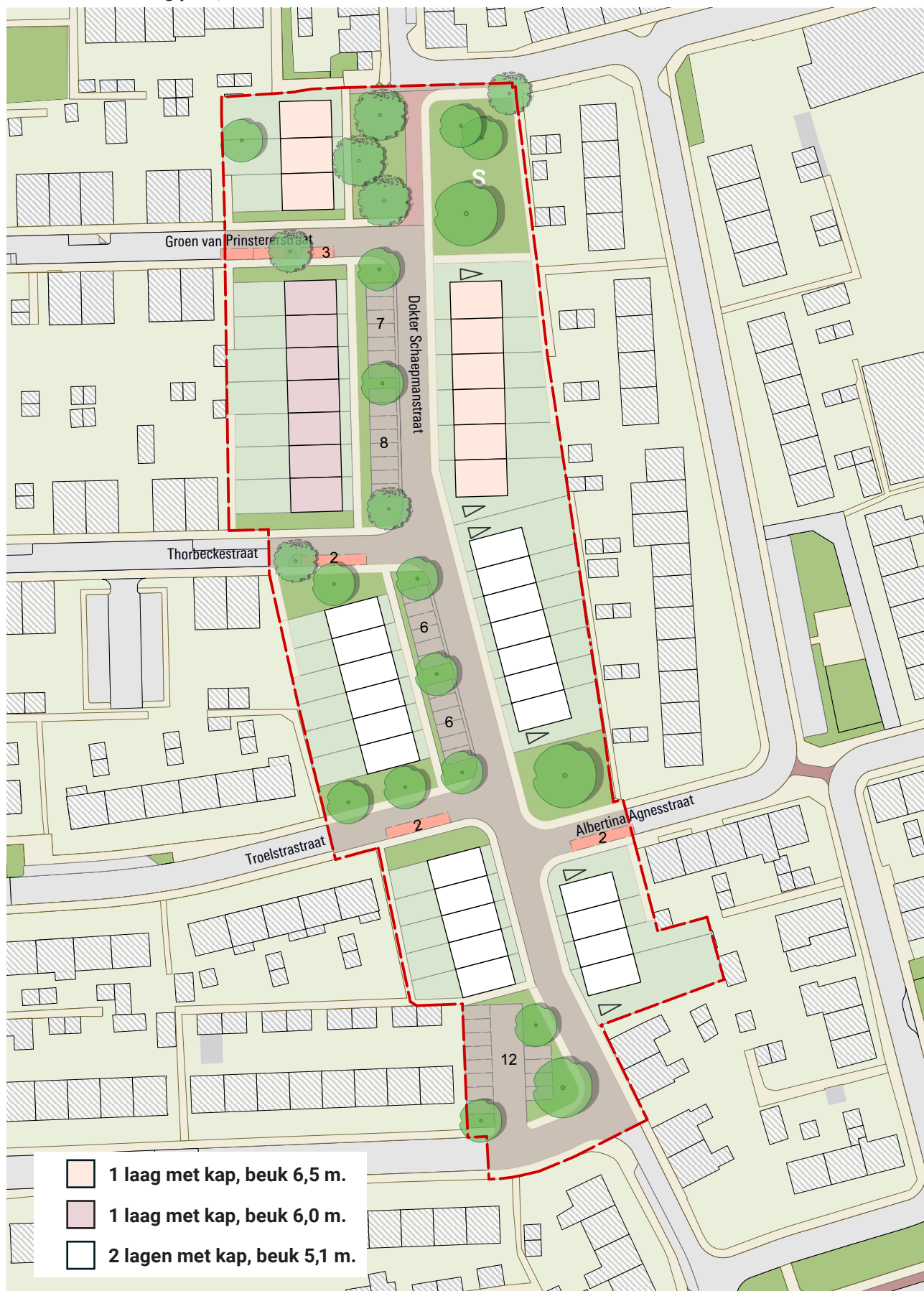
De woningen aan het zuidelijke deel van de Doctor Schaepmanstraat en de woningen in de naastgelegen zijstraten hebben een ander uiterlijk dan de tuindorpachtige woningen. De woningen hebben twee bouwlagen en een kap, parallel aan de straat en afgedekt met rode pan. Er zijn geen dakkapellen en de algemene architectuur is sober te noemen op enkele metselwerkdetails na. De woningen in de Troelstrastraat hebben een (witte) luifel boven de voordeur, metselwerkdetails onder goot en kleine sprongen in de gevel. Ook hebben deze woningen vogelnestkasten in de kopgevel.

Karakteristieken naoorlogse woningen





Stedenbouwkundig plan, schaal 1:1000



Verkaveling Dr. Schaepmanstraat met verschillende woningtypen. De inrichting van de buitenruimte en de verkeerstechnische uitwerking zijn indicatief en worden later, in overleg met de buurt, verder uitgewerkt.

3. Het stedenbouwkundig plan

Lucht in de straat

Conform het Stedenbouwkundig programma van Eisen uit 2010 krijgt de Doctor Schaepmanstraat een recht verloop en krijgt de straat een groene uitstraling. De straat krijgt een breder profiel met haaksparkeerplekken en meer ruimte voor bomen, voortuinen en parkeren. Op de kruisingen met de Charlottestraat en de Troelstrastraat worden groene verblijfsplekken gerealiseerd. Zo komt er meer 'lucht' in de straat en worden meerdere problemen tegelijk opgelost, zoals het parkeerplaatsentekort en het tekort aan verblijfskwaliteit. Groen in de straat gaat bovendien hit-testress tegen en daardoor is de straat beter klimaatbestendig.

Alle kruisingen met dwarsstraten krijgen een groene uitstraling door middel van plantvakken in de openbare ruimte, direct naast de hoekwoningen. Hierdoor

worden straathoeken groener en overzichtelijk en worden harde erfafscheidingen direct aan de stoep vermeden.

Alle woningen krijgen een voortuin van circa 1,5 tot 2,0 meter met een lage haag als erfgrens. Ook dit privé-groen doet mee in het vergroenen van de Doctor Schaepmanstraat.

Van tweekappers naar rijtjes

De huidige tweekappers en driekappers verdwijnen en worden vervangen door rijwoningen. De typerende lage goot blijft echter gehandhaafd ten noorden van de Thorbeckestraat. Een deel van deze woningen kan levensloopbestendig worden, met een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Ten zuiden van de Thorbeckestraat zijn eengezinswoningen gedacht in 2 lagen met kap.



Verkeer

Op dit moment wordt de Dr. Schaepmanstraat twee keer onderbroken voor autoverkeer. Middels een fietsdoorsteek kan langzaam verkeer wel door. Dit gaat gepaard met een verspringing van de rijbaan (bajonetstructuur). Hierdoor maakt de straat een versnipperde en rommelige indruk. Door de Dr. Schaepmanstraat recht te trekken ontstaat rust in het straatprofiel.

De daadwerkelijke inrichting zal straks in overleg met omwonenden worden bepaald. Voorkomen van doorgaand verkeer is daarbij uitgangspunt. De wijze waarop dat vormgegeven wordt is nog punt van overleg. In dit beeldkwaliteitsplan wordt als referentie uitgegaan van een “knip”, met een fietsverbinding bij de kruising Dr. Schaepmanstraat en Charlottestraat.

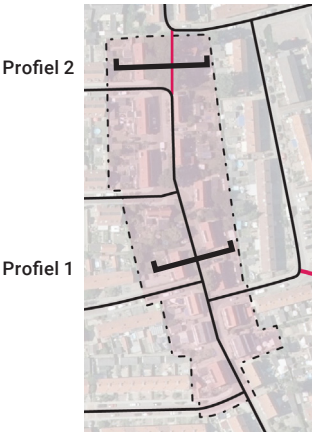
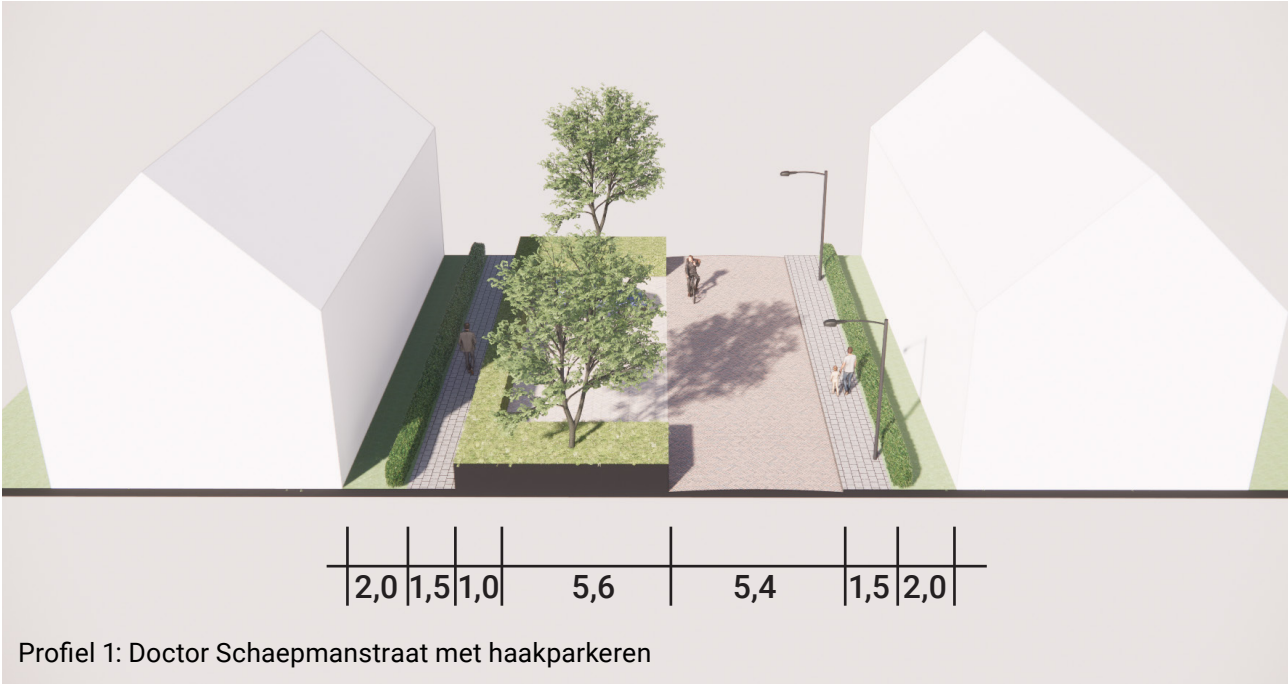
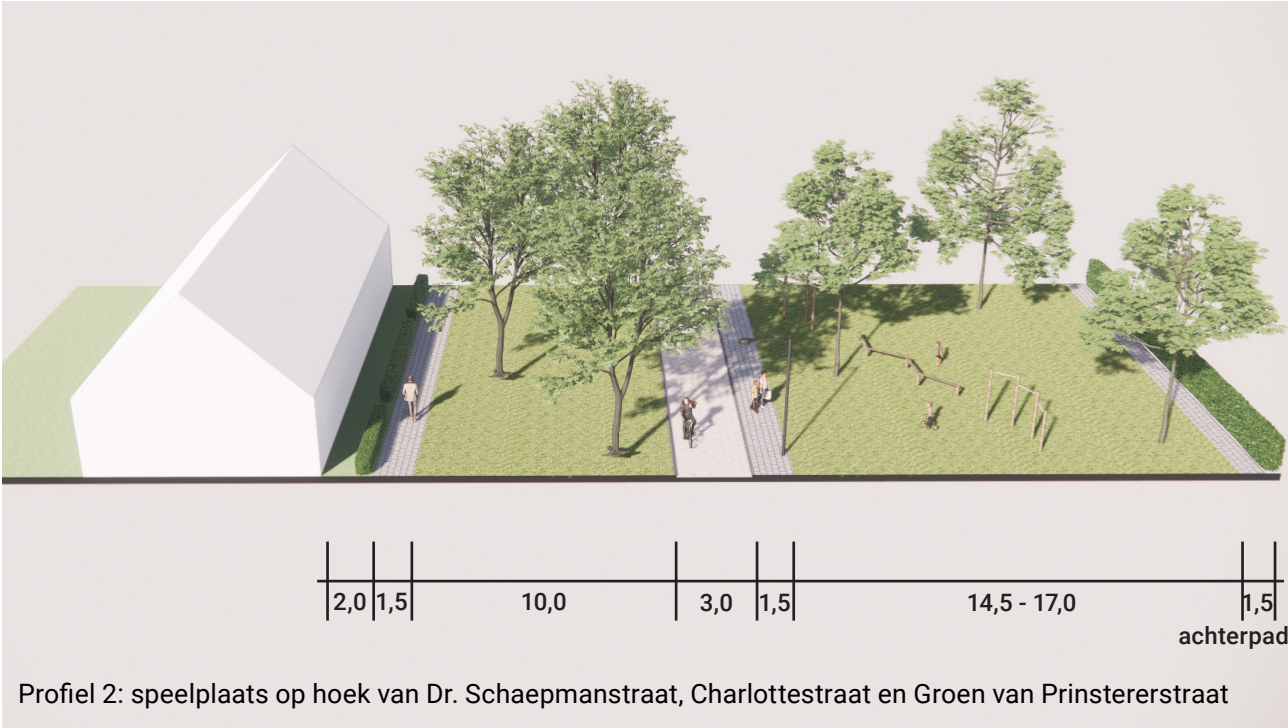
De openbare ruimte

De bestaande bomen blijven grotendeels behouden. Deze bomen krijgen wat meer ruimte dan in de huidige situatie en zorgen dat het nieuwe straatbeeld direct groen aanvoelt. Er komen twee groene verblijfsplekken in de straat, waar ruimte is voor flinke nieuwe bomen. De plek bij de Charlottestraat biedt tevens ruimte voor een speelplek voor kinderen tot een jaar of 12. Ook is er ruimte voor een picknicktafel of een bankje, als ontmoetingsplek voor de buurt.

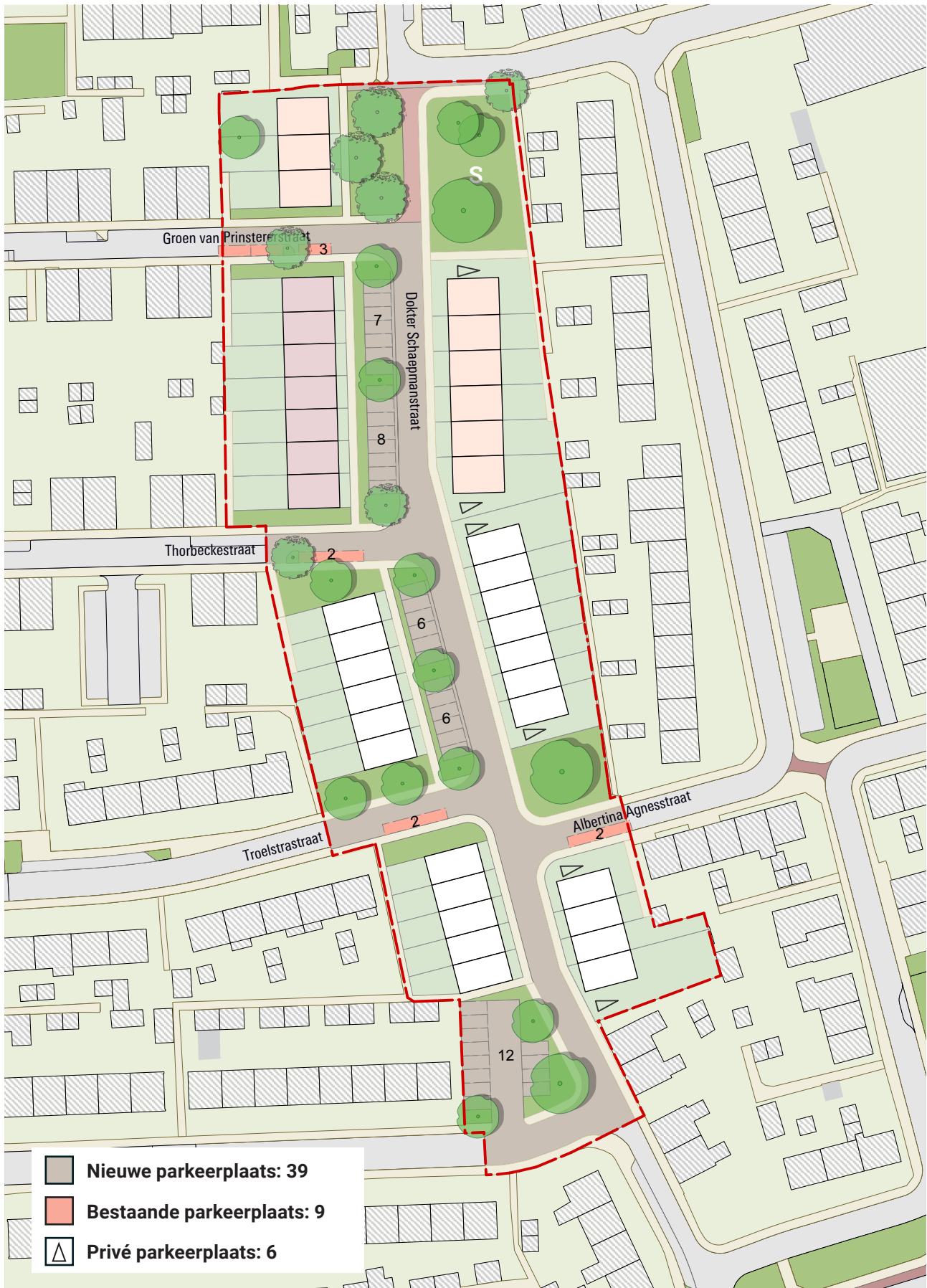


Nieuwe situatie kruising Albertina Agnesstraat en Dr. Schaepmanstraat, met ruimte voor een groene plek met boom op de hoek.

Principeprofielen openbare ruimte



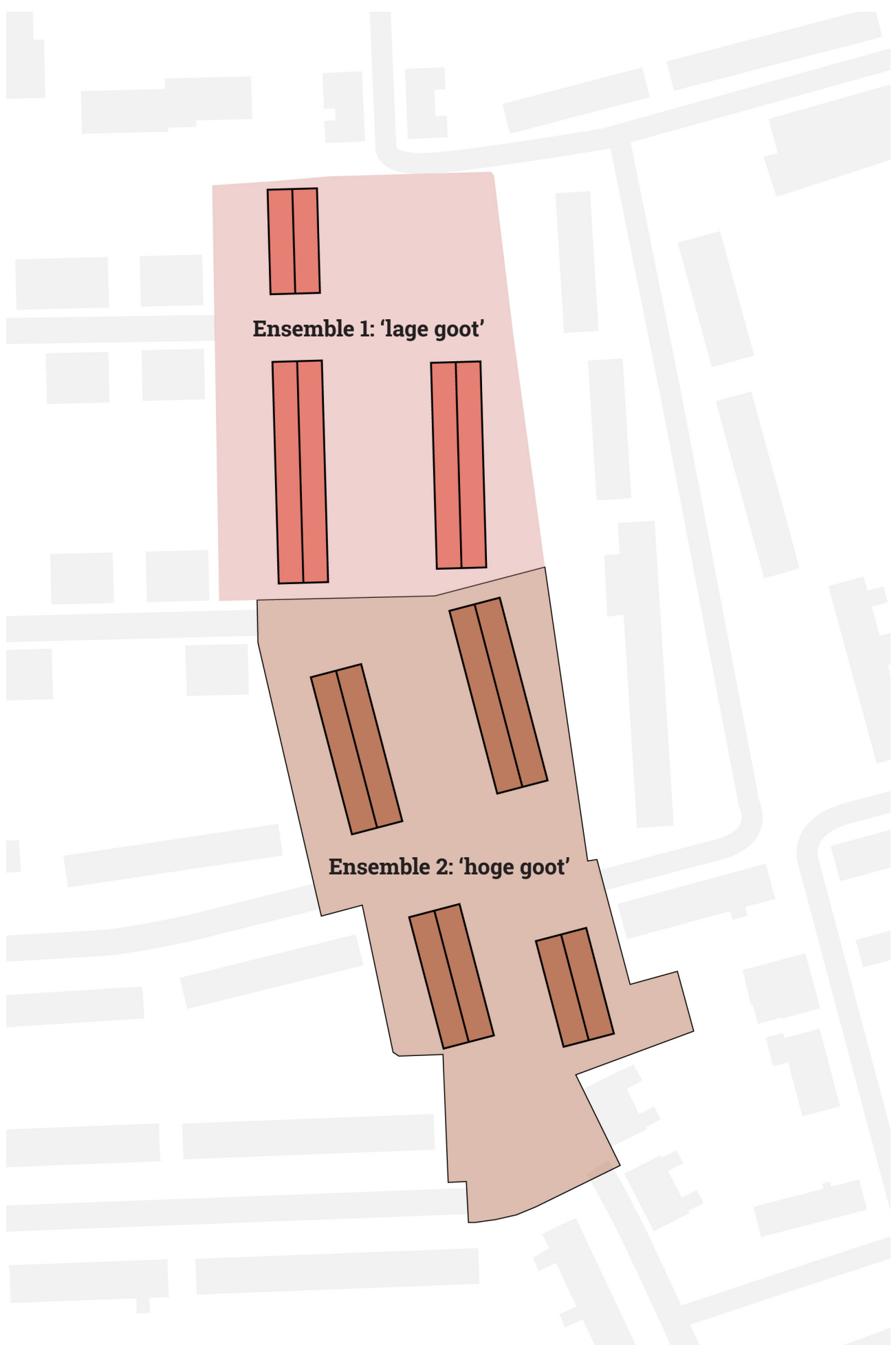
Parkeren



Parkeren

In het nieuwe plan komen meer parkeerplaatsen dan in de bestaande situatie (54 ten opzicht van 38 in de bestaande situatie). Op deze manier voldoet de nieuwbouw aan de gemeentelijke parkeernorm van 1,4 parkeerplaats per woning. Aan de Doctor Schaepmanstraat zullen haaksparkerplaatsen komen en enkele bestaande plekken in de zijstraten zullen behouden blijven. Op de hoek met de Titus Brandsmastraat komt een nieuwe parkeercoffer. Alle nieuwe parkeerplaatsen zullen groen worden ingepast in het straatprofiel door middel van een plantvak of haag. De bestaande bomen worden zoveel mogelijk behouden. Enkele kavels hebben een parkeerplaats op eigen terrein. Deze kavels krijgen een heg zodat de auto zo veel mogelijk uit het zicht staat.





Ensemble 1: 'lage goot'

Ensemble 2: 'hoge goot'

4. Beeldkwaliteit

In het stedenbouwkundig plan is rust in de straat gebracht door het rechte trekken van straatprofielen en het toevoegen van groen. Ook in de beeldkwaliteit wordt gezocht naar rust en samenhang. Aangezien er veel soorten architectuur uit verschillende bouwjaren zijn terug te vinden in een paar straten, is een zekere vorm van samenhang in architectuur voor deelgebied 5 gewenst. De straat vormt een eenheid in sfeer en architectuur. Binnen deze eenheid vindt er wel variatie plaats in bijvoorbeeld goothoogte.

Ensembles

Binnen het deelgebied worden er twee ensembles onderscheiden; een groep van drie rijtjes met een lage goot en groep van vier rijtjes met een hoge goot. Hierbij wordt voor de architectuur van het ensemble 'lage goot' verwezen naar de tuindorp architectuur van de rest van de Dr. Schaepmanstraat en het Van Kolplein. Voor het andere ensemble wordt een link gezocht met de tuinwijk-architectuur van het zuiden van de Dr. Schaepmanstraat en de Troelstrastraat.

Het ensembles kent een sterk samenhangend beeld en is als eenheid ontworpen. De architectuur is eenvoudig maar hoogwaardig en mooi gedetailleerd met bijzondere (metselwerk)details. Niet het individuele woonhuis, maar de rij vormt daarin als bouwblok de kleinste eenheid. De gevel van het bouwblok vormt een zorgvuldig ontworpen compositie, waarbij gebruik wordt gemaakt van kenmerken of thema's uit de omgeving die op eigentijdse wijze zijn vertaald. Ook tussen de ensembles is sprake van samenhang, bijvoorbeeld door de materialisering en detaillering op elkaar af te stemmen.

Lange gevels breken

Bij lange rijen dient de lengte van de gevel gebroken te worden. Dit kan op verschillende manieren, bijvoorbeeld door middel van een kleine sprong in de gevellijn of details die meer plasticiteit in de gevel brengen. Ook kan een dakbouw, eventueel in combinatie met een nokverdraaiing, een mooie manier zijn om de lengte van de rij te breken (zie pagina 24).



Kappen

Net zoals bij alle andere woningen in de omgeving van deelplan 5, zullen de woningen uitgevoerd worden met een zadeldak met de nok evenwijdig aan de straat. Mansarde- of schilddaken zijn niet toegestaan. Voor ensemble 1 geldt een goot- van 3 meter en een nokhoogte van 9 meter. Voor ensemble 2 geldt een goot- van 6 meter en een nokhoogte van 10 meter.

Ten behoeve van een afwisselend straatbeeld is het wenselijk om incidenteel een nokverdraaiing of dakopbouw toe te passen. De gootlijn wordt daarmee doorbroken, met een maximale lengte van 1/3 van het bouwblok.

Materialisering, gevelcompositie en detaillering

Een rood/oranje/bruine baksteen is het hoofdmateriaal van de nieuwe bebouwing, passend bij de te slopen bebouwing en bij de bebouwing rondom het Van Kolplein. Per ensemble wordt één baksteen als hoofdmateriaal gekozen, waarbij de ensembles op elkaar worden afgestemd. Het dak wordt in beide ensembles uitgevoerd met een rood-oranje matte keramische pan.

De tuindorp-stijl kenmerkt zich door metselwerk gevels met een regelmatige ritmering, maar ook door een subtiele accentuering met baksteendetails. De bebouwing rond het Van Kolplein laat duidelijk zien dat het plaatsen van metselwerkverbijzonderingen de woning meer karakter geeft. Tevens kunnen bepaalde onderdelen van de woning, zoals raam- of deuropeningen, er meer uitspringen met het toepassen van metselwerkdetails.

Dit kan nog versterkt worden door bij wijze van accenten te spelen met andere kleuren baksteen, wit gekeimde delen of andere materialen zoals beton en hout.



Referentie: nokverdraaiing of dakopbouw als accent



Referentie: kleur baksteen en metselwerkdetails



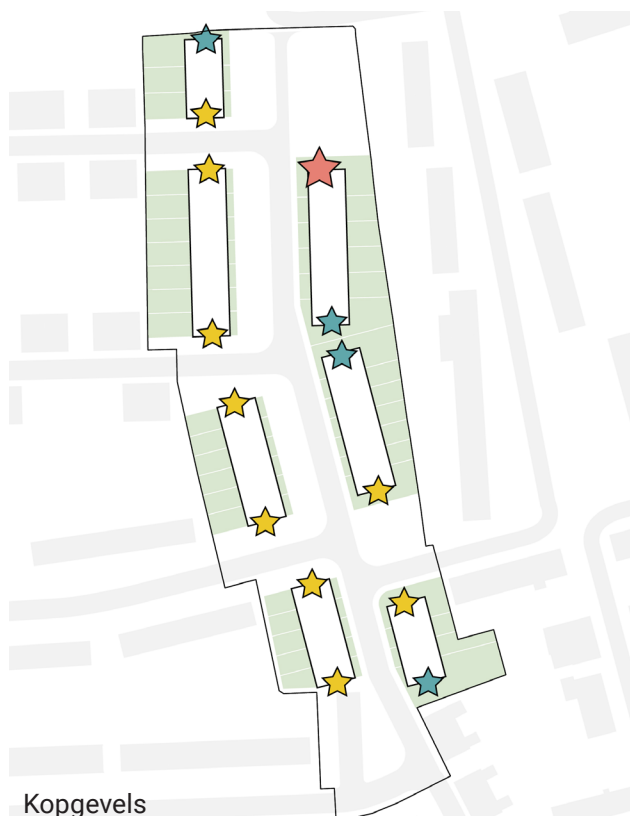
Referentie: metselwerkdetails

Koppen van bouwblokken

Bijzondere aandacht dient uit te gaan naar de kopgevels van de hoekwoningen. De bestaande tweekap-pers hebben de voordeur aan de kopse kant, maar door het toepassen van openbare plantvakken aan de zijkant van woningen verschuift de woningoriëntatie meer naar de straatkant. De voordeuren zijn dus ook aan de straatkant te vinden.

Niet alle kopgevels zijn even prominent. De woning op de hoek met de speelplaats krijgt een bijzondere (mogelijk opgetrokken) hoek als verwijzing naar het oorspronkelijke winkeltje op deze straathoek. Door de vele zijstraten zijn er tamelijk veel kopgevels aanwezig. Voor een open verschijningsvorm en een vergrootte sociale veiligheid zullen er raamopeningen op de kopgevels komen. Voorkeur heeft hierbij om zowel op de begane grond als op verdieping raamopeningen te plaatsen, waarbij de begane grond tenminste vereist is.

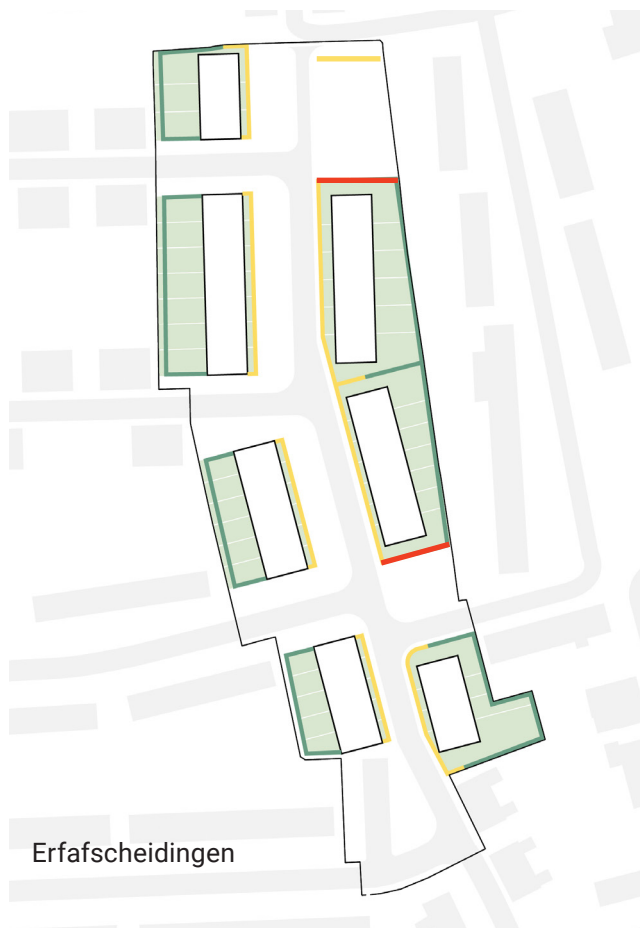
- ★ Bijzondere (opgetilde) hoek
- ★ Openbare kopgevel met raamopeningen (tenminste op begane grond)
- ★ Geen verbijzonderingen vereist



Referentie: verbijzondering van de kopgevel met raamopeningen met een opvallende omkadering



Bijzondere kopgevel op hoek van de speelplaats



Erfafscheidingen

- Lage haag, ca 80 cm. hoog
- Scherm begroeid met hедера, max. 2 m. hoog
- Combinatie van tuinmuur en begroeid scherm, max 2 m. hoog

Erfafscheidingen

Voor de uitstraling van het gebied is ook de vormgeving van de erfscheidingen essentieel. In dit beeldkwaliteitplan worden daarom uitspraken gedaan over alle erfscheidingen die grenzen aan openbaar gebied. De erfscheidingen staan op grond van de woningen. Alle woningen hebben een voortuin van 1,5 tot 2 meter diep en krijgen een 'achterom', zodat afvalcontainers aan de achterkant van de woning kunnen worden gezet.

De erfscheidingen krijgen een invulling met groen. Aan de Doctor Schaepmanstraat is dit een groene, lage haag (circa 80 cm). Alle woningen hebben dezelfde soort haag (soort n.t.b.). Aan de achterkant van de woningen wordt langs de achtertuin, vanaf de nok van de woning, een hoge, groene erfscheiding geplaatst (maximaal 2,0 meter), bijvoorbeeld een hekwerk begroeid met hедера.

Bijzondere aandacht vragen de zijerfscheidingen grenzend aan de groene plekken rechts van de Schaepmanstraat. Hier is een meer robuuste, gebouwde erfscheiding voorgeschreven in de vorm van een combinatie van een (lage) tuinmuur en een groene erfscheiding.

Bij de speelplek op de hoek met de Charlottestraat is een lage haag geplaatst om de speelplek af te schermen van de straat.



Referentie: hoge haag



Referentie: lage haag



Referentie: combinatie muur en haag

Dakkapellen

Een dakkapel is een bescheiden uitbouw in de kap en daarmee ondergeschikt aan het dakvlak. De plaatsing van de dakkapel is afgestemd op de indeling van de voorgevel. Rond de dakkapel is het dakvlak zichtbaar. De vormgeving, de indeling, de maatvoering en de materialisatie moet worden afgestemd op de rest van het woningontwerp. Daarvoor dient een ontwerp voor een dakkapel aangeleverd te worden. Het schakelen van twee of meerdere dakkapellen is mogelijk.

Duurzaamheid

In het plan worden extra maatregelen genomen op het gebied van duurzaamheid, klimaat en ecologie. Naast het toevoegen van extra groen en nieuwe bomen kan er nog meer groen worden toegevoegd om hittestress tegen te gaan.

- Bergingen in achtertuinen worden voorzien van een sedumdak.
- Er wordt natuurinclusief gebouwd door nestgelegenheden in het gebouw te integreren, bijvoorbeeld door nestkasten in te metselen in de kopgevel van woningen.
- Regenwater wordt opgevangen in regentonnen. Hiermee kunnen bewoners zelf hun planten bewateren.



Referentie: geschakelde dakkapel



Referentie: dakkapel ondergeschikt aan dakvlak



Referentie: sedumdaken op bergingen



Referentie: nestkasten in nieuwbouw Van Kolplein



Referenties voor de nieuwe speelplek

Streefbeeld openbare ruimte

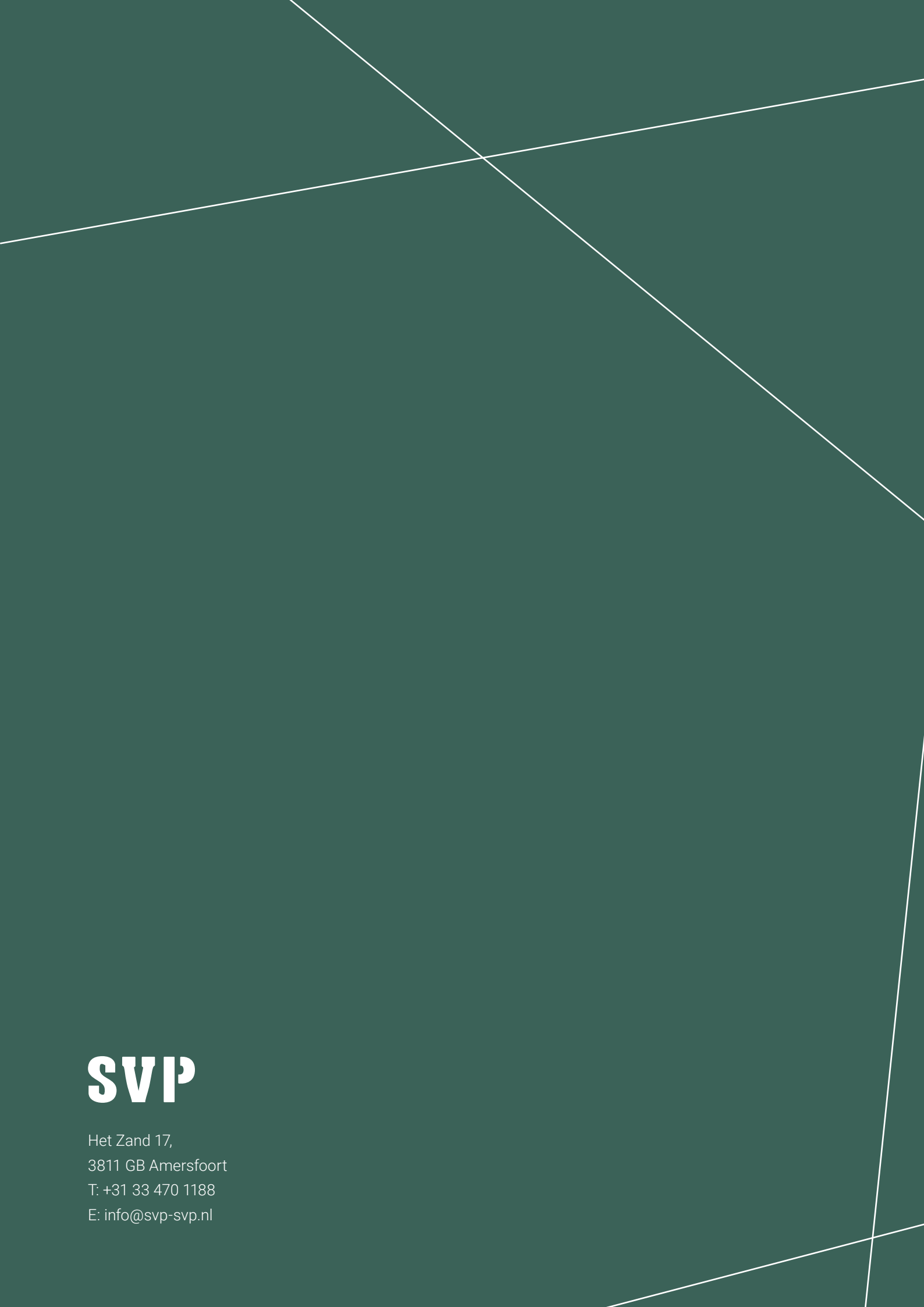
Speciale aandacht gaat in het plan uit naar inrichting van de openbare ruimte. De straatprofielen worden opnieuw ingericht en de ondergrondse infra wordt vervangen. Doel is om de groene ruimtes in de straat duurzaam en gebruiksvriendelijk in te richten.

Er wordt gestreefd naar een hoogwaardige openbare ruimte. Er is veel ruimte voor plantvakken rondom parkeervakken en tegen de kopgevels van woningen. Verwacht wordt dat er een inrichtingsplan wordt opgesteld waar de openbare ruimte integraal is ontworpen. De inrichting wordt in samenspraak met de buurt vormgegeven.

De nieuwe speelplek wordt meer dan alleen een grasveld met een bankje: het kan voor de hele buurt betekenis bieden als het een hoogwaardige uitstraling krijgt met voldoende (natuurlijke) speelmogelijkheden en zitplaatsen voor ouders en senioren. Doordat de speelplek aan twee kanten grenst aan zij- en achterkanten is de verlichting en het ontwerp van de plek extra belangrijk met het oog op sociale veiligheid. Aantrekkelijkheid, zichtbaarheid en toegankelijkheid zijn belangrijk bij het verder ontwerpen van de speelplek om ongewenste situaties te voorkomen.



Visualisatie van de nieuwe speelplek



SVP

Het Zand 17,
3811 GB Amersfoort
T: +31 33 470 1188
E: info@svp-svp.nl