Notitie behorend bij raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan DC JYSK

Betreft: Informatie met betrekking tot stikstof en MER-plicht bestemmingsplan.

Tijdens de raadssessie van 25 januari jl. zijn er enkele vragen gesteld over het ontwerp bestemmingsplan voor JYSK en de relatie die dat heeft met de hele ontwikkeling van Flevokust. De vragen waren gericht op de stikstofruimte en MER-plicht (Milieu Effect Rapportage) voor de bestemmingsplannen.

In deze memo gaan wij hier nader op in en noemen het aanbod van JYSK om raadsfracties nader te informeren mocht daar behoefte aan bestaan.

AANBOD nadere toelichting door JYSK

Op 5 oktober 2021 heeft JYSK de gemeenteraad geïnformeerd over haar komst naar Lelystad en de voorgenomen bouwplannen. De raad heeft daar waardering voor uitgesproken en gaf aan prijs te stellen op deze vorm van het informeren van de raad. De vaststelling van het bestemmingsplan staat geagendeerd voor uiterlijk 8 maart 2022. JYSK heeft ons naar aanleiding hiervan het volgende gemeld:

Sinds de informatiebijeenkomst in oktober zijn onze bouwplannen verder uitgewerkt. Wij bieden de geïnteresseerde fracties vanuit gemeenteraad graag aan om vooruitlopend op de vaststelling van het bestemmingsplan, een nadere toelichting te geven op het ontwerp en op de ambities die JYSK bijvoorbeeld heeft ten aanzien van duurzaamheid, biodiversiteit en waterhuishouding. JYSK is gewend om de omgeving en de politiek actief te betrekken en uitleg te geven over gemaakte en te maken keuzes. Zo kunnen eventuele vragen vroegtijdig beantwoord worden en eventuele meningen en ideeën zo mogelijk in de verdere planuitwerking nog ingepast kunnen worden. Wij willen u vriendelijk vragen om met uw raad af te stemmen of deze behoefte bij haar aanwezig is. JYSK is vervolgens gaarne bereid om hier dan in overleg met de gemeente en raadsgriffier een invulling aan te geven.

STIKSTOFRUIMTE

Vanuit de fractie van D66 werd de vraag gesteld in hoeverre ontwikkelingen op Flevokust Haven, eventuele stikstofruimte zouden kunnen blokkeren voor andere ontwikkelingen, voor bijvoorbeeld woningbouw in Lelystad. Deze vraag was die avond al als volgt beantwoord:
Nee, want door het toestaan van JYSK vindt er geen negatief effect plaats ten behoeve van de stikstofruimte voor de bouw van woningen. Stikstofproductie van verschillende projecten worden niet aan elkaar gekoppeld, deze ontwikkelingen vallen namelijk niet onder hetzelfde project.

BEOORDELING MILIEUEFFECTEN

Vanuit de fractie van GroenLinks werd de vraag gesteld of er sprake is van de juiste beoordeling op milieueffecten en de daartoe te volgen procedures. Is er een verschil tussen bestemmingsplanwijzigingen per perceel (zoals bij JYSK het geval is), of 1 bestemmingsplan voor het hele bedrijventerrein Flevokust? Zoals de wethouder heeft toegezegd om hierop terug te komen geven wij hieronder antwoord op deze vraag.

De specialisten van RHO adviseurs en TAUW hebben zorgvuldig bekeken in hoeverre er een verplichting is tot het doorlopen van een MER procedure (Milieu Effect Rapportage).
De conclusie is dat zowel de individuele plannen als de totale ontwikkeling kunnen plaatsvinden zonder dat er een MER procedure doorlopen hoeft te worden.
De keuze voor individuele bestemmingsplannen of 1 totaal bestemmingsplan maakt voor de MER-plicht en bijbehorende procedures dus niet uit.

Toch bekijken wij per (deel)ontwikkeling wel welke milieueffecten plaatsvinden. Deze maakt als zogeheten 'vormvrije MER beoordeling' onderdeel uit van het bestemmingsplan voor JYSK. Hiervoor is een aparte aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling opgesteld waarover het college een afzonderlijk besluit heeft genomen. De conclusie is dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen als gevolg van dit bestemmingsplan worden verwacht. Verder onderzoek is daardoor niet nodig.

Het is goed om ook te noemen dat in het bestemmingsplan van JYSK een lijst is opgenomen waarin bedrijven die MER plichtig zouden zijn, op voorhand zijn uitgesloten en alleen worden toegestaan na een nadere beoordeling. Zo zijn er geen grote "lawaaimakers" mogelijk, wat een positief effect heeft op de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Diezelfde systematiek kunnen ook op de andere (deel)bestemmingsplannen op Flevokust worden toegepast. De gemeente neemt eenzelfde voorschrift op in de bestemmingsplannen voor de overige plandelen van Flevokusthaven.

ONTGRONDEN

Met de omgevingsdienst OFGV en de provincie wordt nog inhoudelijk gesproken of eventuele ontgravingswerkzaamheden in het kader van de wet op de ontgrondingen, wel of niet vergunningsplichtig zijn en wel of niet MER-plichtig. Een eventuele MER-plicht zou dan alleen betrekking hebben op een mogelijke vergunning voor eventuele ontgrondingen en niet op het bestemmingsplan. Dit staat dus los van elkaar.