

Beantwoording technische vragen ÉénHoorn

Agendapunt 6.1 – Vestigen voorkeursrecht Zevenhuis fase 2

Algemene raadscommissie 21 maart 2023

Beste raadsleden,

De heer Vinkenburg van ÉénHoorn heeft op 7 maart 2023 technische vragen gesteld over agendapunt 6.1 – Vestigen voorkeursrecht Zevenhuis fase 2. Onderstaand treft u de vragen en beantwoording aan.

Vraag

Naar aanleiding van agendapunt 6.1 op de ARC 'Vestigen voorkeursrecht Zevenhuis fase 2' zouden wij graag – mede gelet op het feit dat er ook woonbestemming op het terrein ligt – een korte update ontvangen over de ontwikkelingen. Zijn de optimistische verwachtingen dat het terrein snel vol komt nog steeds van toepassing?

Antwoord

De gronden hebben de bestemming 'Agrarische doeleinden en wonen ca.'. De woningen of agrarische bedrijfswoningen bevinden zich niet op deze gronden en zijn gelegen aan het lint. Het geldende bestemmingsplan 'Wognum landelijk gebied 2003' regelt dat geen woningbouw is toegestaan op de gronden die vallen binnen Zevenhuis fase 2.

De Exploitatiemaatschappij Zevenhuis geeft aan dat er veel belangstelling is voor Zevenhuis fase 2. Als we de ontwikkeling van Zevenhuis fase 1 als uitgangspunt nemen voor het uitgiftetempo van Zevenhuis fase 2, worden de gronden gedurende een termijn van ongeveer 11 à 14 jaar uitgegeven. Daarnaast zijn prognoses gedaan voor het uitgift patroon in de Behoeftieberaming 2020 van de provincie. Er is bijna geen aanbod in de regio. Voor 10 hectare + 3 hectare wijzigingsstroken is de behoefte aangetoond en toestemming van de regio en de provincie om deze hectares netto bedrijventerrein te ontwikkelen. Voor de volgende 10 hectare moet te zijner tijd opnieuw de behoefte worden aangetoond en een ladderonderbouwing worden aangeleverd.