Zienswijze Ronald McDonald Kinderfonds
Door: Miranda Noorlander, adjunct directeur Ronald McDonald Kinderfonds en voorzitter vakantiehuizen van het Ronald McDonald Kinderfonds

31 januari 2024

Geachte burgemeester, leden van het college en leden van de gemeenteraad,

Sinds 2009 is er een Ronald McDonald Huis gecombineerd met een Ronald McDonald Vakantiehuis, het Ronald McDonald Boshuus, gevestigd in Arnhem. Op een heel bijzondere plek, namelijk op het dak van Revalidatiecentrum Klimmendaal.

Het Ronald McDonald Boshuus heeft dus twee functies:

1. In het **Ronald McDonald Huis** kunnen ouders logeren van kinderen, die opgenomen zijn in Klimmendaal. Dit zijn vaak kinderen die bij geboorte of door een ongeluk een hersenbeschadiging hebben opgelopen of door een (spier)ziekte steeds meer inleveren op hun motoriek. Genezing of herstel is meestal niet mogelijk. Met intensieve behandeling wordt geprobeerd het kind zoveel mogelijk zelfstandigheid en zelfvertrouwen voor de toekomst te bieden.
2. In het **vakantiehuis** kunnen gezinnen met een zorgintensief kind even tot rust komen en bijtanken. Ouders ontmoeten er andere ouders van kinderen die veel zorg nodig hebben, wat tot veel herkenning leidt en vaak tot vriendschappen voor het leven. De vakantiehuizen zijn volledig aangepast en hebben alle hulpmiddelen voor kinderen met een beperking.

Het Ronald McDonald Boshuus wordt geheel gefinancierd door sponsoring (veel uit het bedrijfsleven in Arnhem) en donaties. Er werken drie betaalde krachten en 59 Arnhemse vrijwilligers.

Het Ronald McDonald Boshuus is geen luxe voorziening, maar zeer nodige en gewenste ondersteuning voor ouders in een heftige situatie in hun leven, doordat hun kind moet revalideren of te maken heeft met een levenslange beperking. Onderzoek wijst uit dat wanneer ouders het beter vol kunnen houden, dit een positief effect heeft op het welzijn van het kind en het gezin.

Quote ouder: *"Wat een opluchting was dat. Vakantie bleek 'gewoon' weer mogelijk. Het Boshuus overtrof onze verwachtingen. Niet alleen alle hulpmiddelen - zoals een hoog-laagbed en tillift - waren er. Ook kan Elize met haar elektrische rolstoel door de lange gangen 'racen'. Als ze zich goed voelt, durft ze dat zelfs alleen te doen. Verder mag ze met haar zusje op pad, omdat de gangen en de speelkamers veilig zijn. Dan zet ik de deur open om snel te kunnen helpen, maar blijf ik wel uit het zicht. Hierdoor groeit haar zelfstandigheid en wordt ze steeds zelfverzekerder."*

Het Ronald McDonald Boshuus in Arnhem heeft te maken met een erg hoge bezetting van het vakantiehuis en is toe aan uitbreiding om meer gezinnen te kunnen helpen. Ook is de locatie van het vakantiehuis op het dak van revalidatiecentrum Klimmendaal niet ideaal en zouden we graag een nieuw huis willen bouwen op de begane grond, in de buurt van Klimmendaal zodat we ouders, broertjes en zusjes van kinderen die revalideren in Klimmendaal ook kunnen blijven opvangen. En daarnaast zouden we op de nieuwe locatie twee keer zoveel gezinnen met een kind met een beperking een plek willen geven om op adem te komen tijdens een vakantie of lang weekend.

De verkoopplannen van Klimmendaal leidden tot een mooie kans om deze plannen te realiseren. Namelijk door de verkoop van het appartementsrecht van ons Ronald McDonald Boshuus op het dak van Klimmendaal (pand A) kunnen we, met de opbrengst van deze verkoop en extra fondsenwerving, het zogenoemde kavel E (welke zich bevindt op 450 meter van de huidige locatie) aankopen. Op dit kavel kunnen we een nieuw en groter Ronald McDonald Boshuus in de nabijheid van Klimmendaal realiseren.

Het vestigen van het voorkeursrecht op westzijde Heijenoordseweg maakt beide plannen helaas onmogelijk. Ten eerste omdat ons huidige Ronald McDonald Boshuus, gevestigd op het dak van pand A, onverkoopbaar is geworden, doordat er door het voorkeursrecht geen parkeerplaatsen meer beschikbaar voor ons zijn en ten tweede doordat kavel E (op 450 meter van de huidige locatie), door het voorkeursrecht van de gemeente, niet meer te koop is voor ons.

Onze vraag aan u, als gemeenteraad, is derhalve of er binnen het voorkeursrecht een uitzondering gemaakt kan worden voor het Ronald McDonald Boshuus. De gemeente wil met haar voorkeursrecht de kavels van Klimmendaal benutten voor bouw in het domein welzijn en zorg. Onzes inziens vallen wij ook in dit domein. We zouden dus graag zien dat het voorkeursrecht van de gemeente vervalt voor kavel E, dan wel dat we samen met de gemeente kavel E kunnen ontwikkelen met een welzijns/zorgbestemming. Daarnaast is het voor ons van groot belang dat de parkeerplaatsen bij pand A uit het voorkeursrecht worden gehaald, waardoor ons huidige Boshuus in pand A weer verkoopbaar is.

Dat zou voor ons mogelijk maken om door te gaan met onze plannen in Arnhem om een nieuw en groter Ronald McDonald Boshuus in de buurt van Klimmendaal te realiseren. Daarmee kunnen we én meer gezinnen opvangen voor een broodnodige vakantie én kunnen we ouders blijven opvangen, waarvan hun kind in Klimmendaal is opgenomen.

Met als belangrijkste resultaat dat we daarmee in de toekomst meer gezinnen met een revaliderend kind of kind met een ernstige beperking te helpen in de heftige tijd die zij doormaken. Deze urgente wens wordt op dit moment helaas geblokkeerd door het voorkeursrecht. Wij vertrouwen op een wijs besluit uwerzijde.

Q&A

Hoe ver zijn de plannen al?
We zijn al gestart met fondsenwerven voor nieuw vakantiehuis. Tijdens het Ronald McDonald Kinderfonds Gala in 2023 is hier 400.000 euro voor opgehaald. We hebben een vastgoed adviseur ingeschakeld en er is al een plan van eisen opgesteld. Daarnaast hebben we een serieuze bieding gedaan op kavel E van Klimmendaal. Maar deze bieding is door het voorkeursrecht van de gemeente nu tenietgedaan.

Wat is de schade als het niet doorgaat?
Dan kunnen we onze plannen om meer gezinnen op te vangen niet op de huidige locatie realiseren. Het blijkt erg lastig om een andere geschikte locatie in Arnhem te vinden. Daarbij mis je dan de nabijheid bij Klimmendaal, dus dan kunnen we de Ronald McDonald Huis functie voor ouders waarvan het kind is opgenomen in Klimmendaal niet meer uitoefenen. Het is ook mogelijk dat we dan en naar een locatie buiten Arnhem moeten gaan zoeken. Dit zal, door reisafstand, weer ten koste gaan van de betrokken vrijwilligers in Arnhem, die vaak al meer dan 10 jaar zich voor het Boshuus inzetten.

Als de gemeente parkeerplaatsen beschikbaar stelt voor huidige Boshuus, is probleem dan opgelost?
Alleen als ook Klimmendaal ook weer parkeerplaatsen krijgt, want anders blijft pand A onverkoopbaar.

Waar zou je mee geholpen zijn als voorkeursrecht er niet af gaat?
Een plek in de buurt van de huidige locatie waar we kunnen bouwen. Van belang is wel dat het een locatie is, die en dichtbij Klimmendaal is en rustig ligt. Pand E is zo geschikt omdat het dicht bij Klimmendaal ligt, het ligt rustig en in het groen wat van belang is voor onze ouders, die bij ons komen om tot rust te komen, om bij te tanken en op te laden.