Gemeente Borne

Raadsbesluit

Nummer
24int04156

Onderwerp
Beslissingen op bezwaar inzake het vestigen van een voorkeursrecht op percelen langs de rondweg/N743

de raad van de gemeente Borne;

gelet op het raadsvoorstel d.d. 1 oktober 2024, met kenmerk 24int04155, waarvan de motivering onlosmakelijk deel uitmaakt van dit besluit;

gelet op het feit dat het college van burgemeester en wethouders van Borne bij collegebesluit d.d. 20 februari 2024 een voorlopig voorkeursrecht op meerdere percelen te Borne (waaronder de percelen sectie A376, A1807, A1659 en A1432) heeft gevestigd en de gemeenteraad bij raadsbesluit d.d. 16 mei 2024 het voorkeursrecht op de betreffende percelen heeft bestendigd;

gelet op het feit dat op 24 maart 2024 en 26 maart 2024 drie bezwaarschriften van respectievelijk bezwaarden sub 1, 2 en 3 zijn ingediend tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Borne van 20 februari 2024 tot het vestigen van een voorlopig voorkeursrecht op meerdere percelen te Borne (waaronder de percelen sectie A376, A1807, A1659 en A1432) en het raadsbesluit van 16 mei 2024 tot het bestendigen daarvan;

gelet op het feit dat met het besluit van de gemeenteraad tot het vestigen van een voorkeursrecht het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 20 februari 2024 tot het vestigen van het voorlopige voorkeursrecht is komen te vervallen en dat op grond van artikel 16.32c, lid 1 van de Omgevingswet de bezwaren zich dan richten tegen het raadsbesluit d.d. 16 mei 2024;

gelet op het feit dat de bezwaarschriften ter advisering zijn voorgelegd aan de Commissie advisering bezwaarschriften gemeente Borne (hierna te noemen: ‘de Commissie’). Op 10 juni 2024 heeft de hoorzitting plaatsgevonden en op 18 juli 2024 heeft de commissie haar adviezen voor de 3 bezwaren uitgebracht;

gelet op het feit dat de gemeenteraad het bevoegde bestuursorgaan is om beslissingen op bezwaar te nemen;

besluit:

Conform de adviezen van de commissie bezwaarschriften d.d. 18 juli 2024:

1. de bezwaren van bezwaarden sub 1 ontvankelijk te verklaren;

2. de bezwaren van bezwaarden sub 2 en 3, voor zover gericht tegen de vestiging van het voorkeursrecht op perceel A1807, ontvankelijk te verklaren en de bezwaren van bezwaarden sub 2 en 3, voor zover gericht tegen de vestiging van het voorkeursrecht op perceel A376, niet-ontvankelijk ter verklaren;

3. de bezwaren van bezwaarden sub 1, 2 en 3 ongegrond te verklaren, en

4. het besluit van de gemeenteraad met betrekking tot de bestendiging van het voorkeursrecht op de percelen langs de Rondweg/N743 (Sherwood Rangers) d.d. 16 mei 2024 (24int01950) te handhaven, onder aanvulling van de motivering met de navolgende zinnen:
"Het is de bedoeling dat binnen de periode van 3 jaar de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd (woongebied met bijbehorende voorzieningen) door de gemeenteraad in de omgevingsvisie wordt toegedacht, waarmee de geldigheidsduur van het voorkeursrecht van rechtswege met een termijn van 3 jaar wordt verlengd. Daaropvolgend is het de bedoeling dat de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, door de gemeenteraad in het omgevingsplan wordt toegedeeld, waarmee de geldigheidsduur van het voorkeursrecht wederom van rechtswege wordt verlengd, en dan met een termijn van 5 jaar. Deze termijn kan eenmalig met ten hoogste 5 jaar worden verlengd."

Vastgesteld in de openbare vergadering van 5 november 2024.

De voorzitter,

De griffier,