



Concept verslag commissie Fysiek Domein Openbare commissievergadering 14 maart 2023

Deelnemers:

Voorzitter	:	Bert Hardij
Commissie griffier	:	Edith Theunissen
Leden	:	Ilona Lamerichs (AB), Ron Ubags (AB), Mariet Dexters (AB), Loe Mlodzick (AB) (v.a. 19.32 uur), Chrétien Jamin (VSP), Dré Habets (VSP), Thierry Heerkens (VSP), Pat-Jos Huisman (PGP), Marlieke Baggermans (PGP), Chris Schrouff (VVD), Nelleke Gilissen (VVD), Bas Versijp (VVD), Thomas Brune (CDA), Jan Prevoo (CDA) en Paul Wester (CDA)
College	:	wethouder Niels Dauven en wethouder Wim Weerts
Afdelingshoofd	:	Ben van Eijdsen (afdelingshoofd Fysieke en Economische Ontwikkeling)
Ambtelijk	:	Tom Sijstermans (tijdelijke medewerker afdeling Fysieke en Economische ontwikkeling) (tot 20.25 uur)
Externen	:	Indieners spreekrecht: mevrouw De Vries-Vossen (v.a. 19.50 uur), de heer Smets en de heer Sleijpen

Nummer	Behandeling agendapunt
--------	------------------------

1	Opening en mededelingen.
---	---------------------------------

De voorzitter opent de vergadering. Hij heet iedereen van harte welkom – ook de mensen op de publieke tribune en de mensen die deze vergadering via de livestream verbinding volgen – en meldt aanwezigheid conform bovenstaand overzicht.

Om ervoor te zorgen dat deze vergadering ook via de livestream goed te volgen is roept de voorzitter de deelnemers op om goed via de microfoon te praten.

Mededeling:

- Conform afstemming in het presidium is de behandeling van agendapunt actielijst als volgt gewijzigd:
 - De actielijst te zien als naslag document/meer passief om de stand van zaken/uitvoering te volgen.
 - De portefeuillehouders zorgen voor schriftelijke update (gebeurde al).

- De portefeuillehouders kunnen indien van toepassing een mondelinge aanvulling geven tijdens de commissie en melden vooraf bij de griffie over welk punt.
- De fracties kunnen over actuele zaken agendering vragen via presidium of vragen indienen via het agendapunt rondvraag.

2 Vaststelling van de agenda. Aanmelden punten voor de rondvraag.

Voor het agendapunt spreekrecht burgers zijn de volgende aanmeldingen ontvangen:

- Mevrouw De Vries–Vossen inzake plaatsing Vodafone antennemasten. De vooraf ontvangen schriftelijke inbreng is verwerkt onder punt 3.a. Gezien het tijdstip van aanwezigheid zal mevrouw De Vries–Vossen het spreekrecht toelichten bij agendapunt 8.d.
- De heer Smets inzake definitieve verklaring van geen bedenkingen ‘perceel Cauberg tussen huisnummer 22 en 24’. De vooraf ontvangen schriftelijke inbreng is verwerkt onder punt 3.b.
- De heer Sleijpen inzake het Groenbeleidsplan. De vooraf ontvangen schriftelijke inbreng is verwerkt onder punt 3.c.

De gewijzigde agenda wordt conform vastgesteld.

Door de fracties VSP, PGP, VVD en CDA zijn vragen voor de rondvraag ingediend. Het overzicht is in iBabs geplaatst. De vragen worden behandeld bij agendapunt 10.

3 Spreekrecht burgers (via schriftelijke e/o mondelinge inbreng).

3.a De heer/mevrouw De Vries–Vossen inzake plaatsing Vodafone antennemasten.

Zoals aangegeven volgt de mondelinge toelichting bij agendapunt 8.d.

3.b De heer Smets inzake definitieve verklaring van geen bedenkingen ‘perceel Cauberg tussen huisnummer 22 en 24’.

De heer Smets licht zijn vooraf schriftelijk ingediende inbreng toe.

Vanuit de commissie zijn er geen aanvullende vragen.

De voorzitter bedankt de heer Smets voor zijn inbreng en aanwezigheid.

3.c De heer Sleijpen inzake het Groenbeleidsplan.

De heer Sleijpen licht zijn vooraf schriftelijk ingediende inbreng toe.

Reactie leden T. Brune, P-J. Huisman en M. Dexters.

Beantwoording de heer Sleijpen inzake:

- Oplossingen voor saaie aanplant plantsoen rondom gemeentehuis.
- Realiseren fantastisch visitekaartje voor gemeente.
- Aanplant via vrijwilligers/burgerinitiatieven.
- Plaatsen bord groentetuin Houthem tegengaan uitlaten honden.

De voorzitter stelt voor om de vraag van lid T. Brune over het terugbrengen van de vijver in park Dersaborg mee te nemen naar de inhoudelijke behandeling van het Groenbeleidsplan bij agendapunt 6.

De voorzitter bedankt de heer Sleijpen voor zijn inbreng en aanwezigheid.

4 Vaststellen van het verslag van de vergadering van de commissie Fysiek Domein de dato 24 januari 2023.

Naar aanleiding van het aangeboden conceptverslag zijn geen op- of aanmerkingen ontvangen.

Verzoek lid T. Brune inzake mogelijkheid tot stellen aanvullende inhoudelijke vragen over Regionale Energie Strategie (RES).

De voorzitter stelt voor dat lid T. Brune zijn vragen over de RES naar voren brengt bij de behandeling van agendapunt 8.a Duurzaamheid.

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

5 Actielijst.

De meest geactualiseerde actielijst is in iBabs geplaatst.

Vanuit het college zijn er geen mondelinge aanvullingen op de actielijst.

Voorstel college betreffende vaststellen Groenbeleidsplan.

Inbreng eerste termijn T. Brune, C. Schrouff, P-J. Huisman, C. Jamin en R. Ubags.

Beantwoording wethouder N. Dauven:

- Meedenken inwoners doorlopen proces.
- Presentatie onderzoek wateroverlast 2021 door Deltares.
- Positieve effecten ontwikkelingen en maatregelen Groenbeleidsplan.
- Uitkomst QuickScan terugbrengen vijver park Dersaborg volgt via kaderbrief.
- Suggesties Platform Groen aanplant park Dersaborg meenemen in uitwerking Groenbeleidsplan.
- Overleg met bedrijven kop Cauberg n.a.v. collegebesluit aanplant kuurpark (oude voorwaarde: inrichten als Engels Kuurpark).
- Suggestie fractie CDA voor toevoegen winkelcentrum De Kei als 5^e plein.
- € 2 miljoen Stichting Natuurkracht en Postcodeloterij voor pilots vergroening winkelcentra: 1 kleine pilot in winkelcentrum Valkenburg.
- Mogelijk verder uitrollen kleine pilot.
- Overkoepelende doelen Groenbeleidsplan: tegengaan hitte stress en droogte en beperken wateroverlast.
- Uitvoeringsplan met prioritering volgt via kaderbrief.
- Beperken overlast evenementen in Natura 2000 gebieden, provincie bevoegd gezag.
- Omschreven instrumenten i.v.m. uitvoeren Groenbeleidsplan, gemotiveerd afwijken door college toegestaan, raad informeren over zwaarwegende afwijkingen.
- In stelling brengen raad i.v.m. wijzigen groencompensatie volgt via Omgevingsvisie.
- Wijze van verwerking inspraak burgers en delen conceptversies Groenbeleidsplan.
- Groenstructuur Hekerbeek: zie pagina 132 Groenbeleidsplan.
- Onderhouden groenvoorzieningen door ontzorgger.
- Bekostiging uitbreiding groenareaal: via kaderbrief beschikbaar stellen financiële middelen.
- Mogelijkheden begrazing mergelwanden en hellingen nader uitwerken in uitvoeringsplan.
- Duidelijke keuzes mountainbikeroutes: provincie bevoegd gezag in Natura 2000 gebieden.
- Stimuleren geveltuinen.
- Tegengaan gevolgen technologische ontwikkelingen en vooruitgang op landschap: o.a. terugbrengen graften, hagen en hoogstambomen.

- Natuurlijke inpassing omvorming Camping Den Driesch.
- Mogelijkheden zichtbaar maken overkluizing Kattebeek en voorleggen aan Waterschap.
- Informeren inwoners over planten inheemse bomen.
- Bomen Tolhuisstraat: bevorderen toegankelijkheid trottoir.
- Functie keien langs wegen (o.a. Terblijt).
- Dode bomen helling Cauberg: nagaan of sprake is van gevaarlijke situatie.
- Ontwikkelingen Sprookjesbos: meenemen in project Valkenvlucht.
- Verhogen frequentie controleren platanen Betsy Perklaan.
- Stand van zaken Moostuin Berg en Terblijt.

Reactie lid C. Jamin.

Inbreng tweede termijn leden M. Dexters, R. Ubags en T. Brune.

Beantwoording wethouder N. Dauven:

- Stimuleringsregeling klimaatadaptatie kernen afkoppelen hemelwater.
- Toezicht op aanlijnen honden.
- QuickScan toevoegen winkelcentrum De Kei als 5e plein, meenemen uitkomst pilot Stichting Natuurkracht en Postcodeloterij.

Reactie lid R. Ubags.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).

7 Voorstel college betreffende definitieve verklaring van geen bedenkingen ‘perceel Cauberg tussen huisnummer 22 en 24’.

Inbreng eerste termijn D. Habets, M. Baggermans, B. Versijp en T. Brune.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Reactie op spreekrecht de heer Smets en gestarte werkzaamheden.
- Zienswijze aangrenzende bewoners over stabiliteit ondergrond.
- Verplichting tot hernieuwde inspectie.
- Ophoging rond vloer i.v.m. stabiliseren pilaar dak ondergrondse mergelgang.
- Periodiek monitoren mergelgang door aanbrengen snoerensysteem.
- Mogelijk gevaar tot instorten pilaar bij gewichtstoename bovengrond.
- Voorgeschiedenis en redenen wijzigen standpunt college t.a.v. ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen.
- Maken inschatting gevolgen voor gemeente bij afwijzend standpunt raad niet mogelijk.

- Zienswijzen redenen uitvoeren nieuwe inspectie stabiliteit.
- Opvolgen advies specialisten nieuwe inspectie stabiliteit.
- Verlenen bouwvergunning bij uitblijven zienswijzen t.a.v. ontwerpverklaring van geen bedenkingen.
- Indienen zienswijzen t.a.v. ontwerpverklaring van geen bedenkingen vereist raadsbesluit t.a.v. definitieve verklaring van geen bedenkingen.
- Standpunt college niet afgeven definitieve verklaring van geen bedenkingen.
- Visuele inspectie verricht door gemeentelijke groewendeskundige en mergelbedrijf Kleijnen.
- Ongewijzigd standpunt fractie CDA.

Reactie lid M. Baggermans.

Inbreng tweede termijn leden D. Habets en C. Schrouff.

Beantwoording wethouder W. Weerts:

- Berekenen maximaal toegestane gewichtstoename bovengrond niet mogelijk.
- Standpunt specialisten gevolgen stabiliteit bij gewichtstoename.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (bespreekstuk).

8 Bespreekpunten:

8.a Duurzaamheid

Wethouder N. Dauven geeft de stand van zaken aan inzake:

- Verduurzamen maatschappelijk vastgoed.
- Aanpak energiearmoede en energiecoaches.
- Besluit college t.a.v. noodfonds en toelichting commissie AZM/ED 20 maart.
- Vormen energiecorporatie en beschikbaarstelling loods kop Keutenberg door Elisabeth Strouven Stichting i.v.m. aanbrengen zonnepanelen.
- Ambtelijke opdracht renovatie sporthal De Bosdries.
- Project Verduurzaam je Huis en uitkomst enquête deelnemers.

Inbreng lid T. Brune inzake RES.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Redenen vertraging definitieve uitkomst regionale landschappelijke verdiepingsstudie.

- Overeenkomsten concept regionale landschappelijke verdiepingsstudie en uitkomsten climate change game.
- Oproep tot manen regio beschikbaar stellen regionale landschappelijke verdiepingsstudie.
- Gevolgen Didam-arrest voor oproepen ondernemers aanbrenge n zonnepanelen op daken industrieterrein Valkenberg en parkeerplaatsen op gemeentelijke gronden.
- Tijdstip delen informatie over Didam-arrest.

Reactie lid T. Brune.

8.b Stand van zaken Omgevingswet.

Mededeling wethouder W. Weerts inzake:

- Besluit Eerste Kamer ingangsdatum Omgevingswet 1 januari 2024.
- DSO 3 pijlers: 2 pijlers functioneel, pijler visualisatie kaartmateriaal nog niet.
- Terugkoppeling via Klankbordgroep Omgevingswet.

8.c Stand van zaken uitvoeringsprogramma Valkenburg–Oost.

Mededeling wethouder W. Weerts inzake:

- Eerste bijeenkomst kopgroep.
- Via griffie ev. vertrouwelijke inzage in samenstelling kopgroep.
- Alternatieve wijze aangeven samenstelling kopgroep (b.v. via tekening met puntjes, deelnemers per kern zonder naam).
- Nagaan mogelijkheden vanwege AVG en informeren presidium.
- Aanstelling verkeersdeskundige parkeren en enkele onderdelen Mobiliteitsplan.
- Beoordeling aanbesteding stedenbouwkundige bureaus en opdrachtverstrekking.
- Actieve rol Kasteel Genhoes en Kasteel Schaloen visie Valkenburg–Oost.
- Gebiedsenveloppen en eigenaren.

Reactie leden P–J. Huisman, C. Jamin, C. Schrouff en T. Brune.

Schriftelijke aanvulling: zie bijlage voor toelichting vorming en invulling van de kopgroep.

8.d Plaatsing Vodafone antennemasten.

Mevrouw De Vries–Vossen licht haar schriftelijk ingediende inbreng voor het spreekrecht toe.

Reactie leden N. Gilissen en P-J. Huisman.

Beantwoording mevrouw De Vries-Vossen inzake:

- Relatie tussen afstand en dosis straling.
- Verschil kleine 5G lantaarnpaal en hoge zendmast.
- Handhaven en monitoren blootstellingsniveau.
- Opgedane kennis effecten op gezondheid en toepassen voorzorgsprincipe.
- Oproep zoeken alternatieve locaties.
- Oproep informeren alle inwoners Vilt.

De voorzitter bedankt mevrouw De Vries-Vossen voor haar inbreng en aanwezigheid.

Toelichting en beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Doorlopen procedure ingediende principeverzoek Ericsson informele aanvraag plaatsen zendmast.
- Plicht Ericsson informeren direct omwonenden voor aanvraag omgevingsvergunning.
- Indienen zienswijzen bij Ericsson (kan ook via gemeente) en beoordeling.
- Termijn indienen aanvraag omgevingsvergunning na principebesluit.
- Locatie zendmast onderdeel gesprekken met Ericsson.
- Belang dekkend bereik zendmasten voor hulpdiensten.
- Afwegingen en principeakkoord college.
- Huidige zendmast voetbalveld en verplichtingen vanuit ontwikkeling nieuwe natuur achter Cascade (Natura 2000).
- Besluit Ericsson over locatie zendmast.
- Antennebeleid 2015 en effecten op gezondheid.
- Ontbreken hoger gebouw in Vilt.

Reactie leden P-J. Huisman en J. Prevoo.

De voorzitter zegt dat het verzoek van lid P-J. Huisman over de agendering van de evaluatie en actualisatie van het Antennebeleid uit 2015 wordt voorgelegd aan het presidium.

Reactie lid P-J. Huisman.

De voorzitter zegt dat mevrouw De Vries-Vossen gebruik mag maken van de mogelijkheid om nu kort te reageren op hetgeen door de commissie is besproken, maar zijn voorkeur gaat ernaar uit dat mevrouw De Vries-Vossen dat doet als de zojuist gevraagde update van het Antennebeleid 2015 ter bespreking voorligt. Er is hier geen gebruik van gemaakt.

8.e RIB 23.02 Reactie zelfbewoningsplicht, opkoopbescherming en huisvestingsverordening.

Inbreng leden T. Heerkens, C. Schrouff en T. Brune.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Invloed stikstofontwikkelingen op woningbouw, provincies aan zet met door ministerie vastgestelde stikstofbeleid.
- Afronding provinciale notitie standpunten en richtlijnen uiterlijk 1 juli, innemen gemeentelijk standpunt.
- Nader onderzoek vanwege voorziene moeilijkheden door inklemming tussen Natura 2000 goud groene gebieden en stroomgebied Geul.
- Ontbreken interne capaciteit, inschakelen externe deskundigheid.
- Ontbreken juridische grondslag/noodzaak voor opstellen Huisvestingsverordening.
- Prestatieafspraken 2023 met woningcorporaties.
- Percentages verkennend onderzoek bureau Companen, (dubbele) bestemming woningen.
- Vinden structurele oplossingen.
- Stijging provinciale interventieklasse, onderzoek realiseren flexwoningen.
- Bezoek deputé over (on)mogelijkheden i.v.m. problematiek water en bodem.
- Harde plannen Woondeal: tot 2025 164 woningen.
- Uitspraak rechtbank over Bergervliet, op stapel liggende bouwplannen.
- Mogelijkheid tot aandragen nieuwe plannen vanaf 2024 (Valkenburg-Oost en Valkenburg-West) voor Woondeal tot 2030.
- Conclusie bureau Stek inzake woonbehoefte: bevolkingsgroei.
- Toepassen Crisis- en herstelwet, omzeilen bestemmingsplanprocedure.
- Invulling 2 extra fte Wonen.
- Aangehouden motie om te komen tot een voorstel leegstands aanpak Valkenburg aan de Geul raad 12 december 2022, uitkomst intern juridisch onderzoek in behandeling bij college.

Reactie leden C. Schrouff en T. Brune.

9 Gewestelijke aangelegenheden.

De wethouders N. Dauven en W. Weerts hebben geen aanvullende zaken te melden.

Rondvraag.

Punt van orde lid P-J. Huisman inzake herhaling vragen uit Klankbordgroep Uitvoering Woonvisie.

Reactie lid C. Schrouff.

De voorzitter gaat ervan uit dat de wethouders hier in hun beantwoording rekening mee houden.

Door de fractie VSP zijn de volgende vragen ingediend:

Stand van zaken Kint Hotel

De VSP heeft al eerder geïnformeerd naar de stand van zaken omtrent het Kint Hotel. Met name de verkeerssituatie had onze aandacht. Wij betreuren het dat we in de pers moesten lezen dat het plan bij de bewoners niet in goede aarde was gevallen.

- Waarom zijn wij als raad niet eerder ingelicht, eventueel via een RIB, zodat ook wij feedback konden geven naar de vragers toe?
- Kunt u ons uitleggen hoe het plan Steenstraat/Oosterweg er nu definitief uit?

Beantwoording wethouder W. Weerts:

- De wethouder heeft een e-mail gestuurd met een plattegrond, maar heeft zich waarschijnlijk vergist waardoor de mail bij bedoelde geadresseerde terechtgekomen is.
- Voor wat betreft de omgevingsvergunning is een verzoek ontvangen voor een kiss-and-ride-strook op de grasstrook vóór Hotel Kint. Dit heeft weinig tot geen consequenties voor het verkeer in de Steenstraat. Want het is de bedoeling dat mensen direct aan de kop van de Steenstraat – Herkenbroekerstraat de kiss-and-ride-strook inrijden, personen en koffers worden uitgeladen en dat vervolgens met de auto naar een andere parkeerplaats wordt doorgereden.

Schriftelijke aanvulling: de verbeelding van de in te richten ruimte voor het hotel Kint 'op St. Pieter' is als bijlage toegevoegd. De omgevingsaanvraag voor de noodzakelijke vergunningen ligt op dit moment ter inzage. In de verkoop aan 3W is achter het trottoir aan de Oosterweg (bomenrij) een ruimte uitgehouden van 4 meter breed. Dit met het oog op eventuele aanpassingen van het kruisingsvlak met de St. Pieterstraat en Herkenbroekerstraat in de toekomst mogelijk te houden. Op de verbeelding is te zien dat dit voor de Steenstraat weinig of geen directe gevolgen heeft. Enerzijds hoeven de bezoekers niet via de Steenstraat het hotel te bereiken en daarnaast is er op deze manier ruimte voor een extra parkeerplaats voor bewoners.

Bouwplannen Oosterweg 15

- Kunt u ons meer informatie geven over de bouwplannen van Oosterweg 15?
- Is hier sprake van sloop (gedeeltelijk) en of nieuwbouw?

Beantwoording wethouder W. Weerts:

- Deze ontwikkeling betreft een appartementengebouw met 19 woningen.
- Het bestaande gebouw wordt volledig gesloopt en op de vrijgekomen plek komen appartementen, onderverdeeld in 10 levensloopbestendige betaalbare koopappartementen, 2 levensloopbestendige dure koopappartementen en 7 levensloopbestendige huurappartementen. Het complex krijgt tevens een parkeerkelder.
- Betreffende het culturele erfgoed is in het voortraject een inventarisatie gemaakt van het bestaande pand. Hieruit is gebleken dat het pand geen cultuur historische waarde heeft.

Reactie lid C. Jamin.

Door de fractie PGP is de volgende vraag ingediend:

Loodvervuiling in de bodem

Op gemeente.nu is te lezen dat: Uit onderzoek van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) in 2015 bleek dat lood in de bodem een groter risico vormt dan gedacht. CDA Valkenburg heeft in 2020 reeds vragen gesteld met betrekking tot loden waterleidingen. Uit de antwoorden op die brief blijkt dat de mogelijke gevaren van loden waterleidingen goed in kaart is gebracht. Helaas blijkt dat er toch nog veel lood in de bodem van gemeente Valkenburg zit. Zo is ons zeer gewaardeerde steunfractielid de heer Krikke reeds een maand bezig, tot volle tevredenheid van Limburgs Landschap en de ambtenaren van de gemeente die het aangaat, om natuurgebied het Ingendael op te schonen van alle fysieke metalen die er nog in de bodem zitten. Hij heeft al 5 kilo aan lood (en vele kilo's andere metalen) eruit gehaald. Gemeente Amsterdam biedt nu een 'gratis bodemcheck om lood in de tuin te meten' aan.

- Kan er ook in Valkenburg een gratis bodem check worden aangeboden?

Beantwoording wethouder N. Dauven:

- Het college vindt dat er een aanscherping moet komen rondom de toepasbaarheid van lood en andere materialen. Daartoe stelt de beleidsmedewerker milieu een nieuwe verordening op. Nadat het college een besluit heeft genomen wordt deze verordening in procedure gebracht zodat de raad hier een besluit over kan nemen.

Door de fractie VVD zijn de volgende vragen ingediend:

Inzet tijdelijke kangoeroewoningen

- Is het inzetten van 'tijdelijke' kangoeroewoningen een idee om verlichting op de woningmarkt te creëren? Kangoeroewoningen zijn te plaatsen in eigen tuin en hierdoor kunnen starters, onder hetzelfde adres, maar wel gescheiden van hun ouders/verzorgers wonen.

Beantwoording wethouder W. Weerts:

- De wethouder wijst op enkele typerende kenmerken voor een kangoeroewoning: er is sprake van 2 zelfstandige wooneenheden onder 1 dak, de woonruimtes hebben ieder een aparte voordeur, de woonruimtes hebben vaak intern een afsluitbare verbindingsdeur, de wooneenheden kunnen naast elkaar of boven elkaar gesitueerd zijn.
- De wethouder denkt dat de fractie VVD een kleine woonunit in de vorm van een tiny hous in gedachten heeft. Op enkele locaties waar de gemeente een grondpositie heeft worden de mogelijkheid onderzocht voor de bouw van enkele tiny houses.
- Het mogen realiseren van een tiny house in een achtertuin is afhankelijk van de mogelijkheden binnen een bestemmingplan. Een tuin heeft meestal bestemming tuin en is dit niet mogelijk.
- Bij mantelzorgwoningen ziet de wethouder vaak dat dit op deze manier invulling krijgt. Maar een mantelzorgwoning is slechts voor een bepaalde duur. Een kangoeroewoning is langer in gebruik.

Reactie lid C. Schrouff.

Aanpak doorgaande weg Broekhem

In de aankomende maanden zal de doorgaande weg in Broekhem aangepakt worden. Dit is ook hard nodig. We zijn dan ook blij dat het eindelijk gaat gebeuren. Echter valt er te lezen dat voor en na de bouwvak het meest cruciale gedeelte qua verbindingsader aangepakt wordt.

- Betekent dit dat gedurende de bouwvak (24 juli t/m 18 augustus) al het verkeer dat via de doorgaande weg in Broekhem rijdt, omgeleid dient te worden? Dit lijkt ons zeer onwenselijk in het hoogseizoen. Graag uitleg van de wethouder hoe dit in de praktijk gaat zo meteen.

Beantwoording wethouder N. Dauven:

- De fractie CDA heeft eveneens de zorgen geuit in hun art. 32 brief. In het antwoord van het college is aangegeven dat dit project wordt gekoppeld aan het project reconstructie Koningswinkelstraat.
- Over het moment van uitvoering vindt afstemming plaats met de aannemer, zodat de werkzaamheden in ieder geval niet plaatsvinden tijdens de 4 drukste weken. Maar de inwoners zullen zeker overlast ervaren.

N.a.v. actiepunt FD 5 Kasteel-Oost

- Wat is de stand van zaken betreffende het in de markt zetten van Kasteel-Oost?

Beantwoording wethouder W. Weerts:

- Het college heeft afscheid genomen van de vorige koper, die koopovereenkomst is ontbonden. Momenteel is men bezig met de voorbereiding van de openbare verkoopprocedure. Hiervoor is Clement Rentmeesters ingeschakeld, met name omdat zij kennis hebben van monumentaal erfgoed. Daarnaast heeft Clement Rentmeesters een grote mate van voorkennis van het gebouw omdat zij vanaf 1998 bezig zijn geweest met de ontwikkelingen. Voordat het kasteel in verkoop ging (dus voor het raadsbesluit van afgelopen periode) hadden zij de doorrekening gemaakt van de bouwkundige gebreken in het gebouw. Deze doorrekening wordt ook nu weer ingezet.
- Clement Rentmeesters heeft aangegeven het rapport eind april op te kunnen leveren. Het college gaat ervan uit dat de procedure ergens in juni in gang kan worden gezet.
- De wethouder heeft over Kasteel Oost overleg gehad met de fractievoorzitters en daar werd aangegeven dat het college snelheid moest maken met de verkoop van het kasteel, met name ter bescherming van het monumentale gebouw en de openbare functie die de achterzijde van het gebouw moet krijgen. De wethouder hoopt in september of oktober groen licht te kunnen geven.

N.a.v. actiepunt FD 18 Werving projectleider wonen

- Wat is de stand van zaken betreffende de werving projectleider wonen en vacature wonen?

Beantwoording wethouder W. Weerts:

- De nieuwe medewerkers wonen zijn geworven en starten binnenkort. In de eerstvolgende klankbordgroep Wonen vindt een kennismakingsgesprek plaats. Een medewerker gaat zich met name bezighouden met het doelgroepenbeleid, de andere medewerker met algemene ontwikkelingen, dus wonen breed.
- De werving van de projectleider wonen is nog niet afgerond. Er zijn wel verkennende gesprekken gevoerd met deskundige bureaus die zulke mensen in portefeuille hebben. Dit wordt op korte termijn uitgezet.

Stand van zaken Hotel Kint

In een artikel uit de Limburger van vorige week hebben we kunnen lezen dat Hotel Kint "de Kei" niet als toegevoegde waarde ziet op hun perceel.

- Is het een mogelijkheid om de Kei terug te plaatsen naar haar oude (vertrouwde) plek? In het Valkenburgse roept de Kei namelijk veel gevoelens van gemis op. Tevens is er voldoende plaats op het plein.

Bijgevoegd ziet u een door ons steunfractielid visualisatie hoe dit mogelijk vorm gegeven kan worden.

- Hoe staat de wethouder hier tegenover?
- Kan dit wellicht i.c.m. het Groenbeleidsplan worden opgepakt?

Beantwoording wethouder W. Weerts:

- Het Doctor Erensplein zou misschien de uiteindelijke locatie kunnen zijn, maar het college wil de ontwikkelingen binnen het centrumplan eerst afronden om te voorkomen dat de kei nog enkele keren moet worden verplaatst.
- Op de door de fractie aangegeven locatie zit de ondergrondse parkeergarage. Dus het college zal ook moeten kijken of het geen consequenties voor de ondergrond heeft.
- Deze vraag wordt meegenomen in de ontwikkeling van Croix de Bourgne, niet in het Groenbeleidsplan.

Reactie lid C. Schrouff.

Door de fractie CDA zijn de volgende vragen ingediend:

Eventuele verschuiving zebrapad Wilhelminalaan (nabij Halderpark)

- De CDA-fractie wil u bij deze vragen of het zebrapad aan de Wilhelminalaan (naast het Halderpark) iets verschoven kan worden richting Koninginneweg. Op dit moment komt het zebrapad aan een van beide weerszijden uit op een ontzettend smalle stoep waar mensen met een rollator of kinderwagen erg lastig kunnen lopen. Daar is haast geen ruimte vrij om je fatsoenlijk te bewegen en dat draagt niet bij aan de verkeersveiligheid. Daarnaast zouden fietsers en wandelaars die vanuit het centrum komen (vanuit de Kerkstraat) direct het zebrapad kunnen oversteken. Nu steken ze daar ook al vaker over, maar dat gaat nu dus niet via het zebrapad. Graag uw reactie.

Beantwoording wethouder W. Weerts:

- Het college is inmiddels in gesprek met de nieuwe eigenaar van Ahoy om te kijken of de bushalte de voetgangersoversteekplaats in zuidelijke richting (richting Cauberg) kunnen worden opgeschoven.

Stand van zaken tenniscomplex Berg

- Kunt u ons een concrete en heldere stand van zaken geven omtrent het tenniscomplex Berg?
Wij vragen dit als CDA-fractie omdat het terrein begint te verloederen en wij grote potentie zien in dit perceel als het aankomt op bijvoorbeeld woningbouw, opwek van zonne-energie of volkstuinen.
- Hoe kijkt het college hiernaar? Graag reactie.

Beantwoording wethouder N. Dauven:

- De wethouder beaamt dat het tenniscomplex zoals het er nu bijligt geen schoonheidsprijs verdient. Maar het college is met handen en voeten gebonden omdat de gemeente geen eigenaar is van het complex.
- Met de tennisvereniging vinden veelvuldig gesprekken plaats. De vereniging denkt dit complex te kunnen inzetten in de onderhandelingen met de gemeente.
- De wethouder ziet deze vraag als een oproep om het probleem nogmaals bij de tennisvereniging aan te kaarten.

Aandacht voor agrarische sector

Wij hebben de volgende vraag al eerder gesteld, maar gaan deze opnieuw stellen voor een helder en concreet antwoord:

In de begroting 2023 schrijft u: 'Ook de agrarische sector vraagt om aandacht. Gezien de landelijke problematiek met opvolging, verduurzaming en stikstof is het aan te nemen dat onze eigen agrariërs hier ook mee kampen. Wij willen inzicht krijgen in wat onze lokale problematiek in deze is.'

- Kunt u ons nogmaals aangeven hoe u hiermee bezig bent en of u al inzicht hebt in de lokale problematiek, zodat wij dit ook kunnen meenemen in een volgende kadernota- en/of begrotingsbehandeling?

Beantwoording wethouder W. Weerts:

- Op dit moment ligt de uitwerking van het Rijksbeleid bij de provincie, dus het college heeft hier nu nog geen zicht op. Daarnaast is er hier in huis geen capaciteit om dit op korte termijn (in 2023) op te pakken.
- Om meer inzicht te krijgen in deze problematiek wil het college participeren in het regionaal samenwerkingsverband vanuit het middengebied Scan Agrarische Bouwkavels en Inzet vitaliteitsmanager agrarische bedrijven, met als doel aanvullende maatregelen te kunnen nemen.

Slechte/verkeersonveilige staat van verschillende wegen

Als gemeenteraad hebben wij bij de behandeling van de begroting 2021 besloten om het bedrag voor structureel wegenonderhoud op te hogen van afgerond € 400.000 tot ruim € 876.000,00.

Echter zien wij als CDA-fractie nog te weinig, tot geen, verbeteringen aan de wegen in onze gemeente. In verschillende kernen zijn straten in een dergelijke staat dat het tot verkeersonveilige situaties kan leiden. Dit komt aldaar door de vele gaten in het wegdek.

Vervolgens worden er noodreparaties uitgevoerd die weer heel snel ongedaan worden gemaakt, doordat er opnieuw gaten ontstaan.

- Kan het college ons toezeggen dat alle wegen in onze gemeente die te kampen hebben gaten in het wegdek op korte termijn op een degelijke manier worden gerepareerd?

Beantwoording wethouder N. Dauven:

- Vanwege de watersnood zijn in 2021 niet alle onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd die wel waren voorzien. De geplande werkzaamheden zijn later in 2021 en 2022 ingehaald en het hele onderhoudsbudget is gebruikt.
- In 2023 loopt het college tegen de enorm gestegen grondstofprijzen aan. Hierdoor is de keuze: voor hetzelfde geld minder onderhoud uitvoeren óf de raad om meer geld vragen. Het college kiest voor optie 2 en dat gebeurt via de kadernota die in juni wordt behandeld zodat de raad een integrale afweging kan maken.
- Om de staat van de wegen in kaart te brengen is er opdracht gegeven voor een schouw van alle wegen. De wethouder gaat ervan uit dat dit is afgerond rond de kaderbriefbehandeling. Op die manier kan het college concreet nodig is om de wegen aan te pakken. Tot die tijd wordt er bij te diepe kuilen koud asfalt toegepast, maar in een vorstperiode werkt dit niet optimaal.

Reactie lid T. Brune.

11 Sluiting.

Rond 21.51 uur sluit de voorzitter de vergadering. Hij bedankt de deelnemers voor hun inbreng en wenst alle aanwezigen – en de mensen die deze vergadering via de livestream hebben gevolgd – een fijne avond.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Fysiek Domein van dinsdag 30 mei 2023.

Edith Theunissen,
commissiegriffier

Bert Hardij,
voorzitter