

Wensen en bedenkingenbrief gemeente Geertruidenberg

Aan de leden van de raad

Raamsdonksveer, 3 juni 2025

Ons kenmerk: 20250506131023

Onderwerp: Opvragen wensen en bedenkingen gemeenteraad inzake verkoop grond aan Stichting Thuisvester

De raad debatteert: **datum**

Geachte leden van de raad,

U wordt gevraagd uw wensen en bedenkingen te uiten ten aanzien van het onderstaand ontwerpbesluit van het **college van burgemeester en wethouders/de burgemeester**.

Ontwerpbesluit verkoop grond aan Stichting Thuisvester:

Het college/de burgemeester heeft op 3 juni 2025 het volgende ontwerpbesluit genomen:

1. In te stemmen met de verkoop van 21 reststroken grond, zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit collegeadvies, aan Stichting Thuisvester voor een totale verkoopprijs van €51.337,50.
2. In te stemmen met de verkoop van een strook grond, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit collegeadvies, aan Enexis Netbeheer B.V. voor een totale verkoopprijs van €46.440,-.
3. Ingevolge artikel 7 van de Financiële verordening 2022 gemeente Geertruidenberg de voorgenomen verkoop aan Stichting Thuisvester voor wensen en bedenkingen voor te leggen aan de gemeenteraad middels de in bijlage 3 opgenomen Wensen en bedenkingenbrief.
4. De uitvoering van beslispunt 1 op te schorten totdat de gemeenteraad in de gelegenheid geweest is om wensen en bedenkingen te uiten.

Het betreft hier de uitoefening van de collegebevoegdheid opgenomen in artikel 160 eerste lid onder d van de Gemeentewet.

Nadere toelichting/motivering:

De 21 reststroken maken onderdeel uit van het snippergroenproject (oneigenlijk grondgebruik). Het Snippergroenteam heeft alle gevallen van in gebruik genomen grond bij woningen van Thuisvester met medewerkers van Thuisvester besproken. Het betroffen allen reststroken grond die reeds in gebruik genomen waren door (bewoners van) Thuisvester. Thuisvester heeft per reststrook grond aangegeven of zij deze zouden willen kopen of niet. Voor de volledigheid meldt het college u graag dat het gaat om 21 reststroken nabij in totaal 96 woningen; één reststrook kan aan meerdere woningen grenzen, bijvoorbeeld als het gaat om voortuinen van rijwoningen.

Van een aantal gevallen van in gebruik genomen grond heeft Thuisvester aangegeven de betreffende grond niet te willen kopen, in die gevallen beidt de gemeente de bewoners van die woningen een huurovereenkomst aan. In een klein aantal gevallen is in gezamenlijkheid besloten om de kadastrale grens te herzien. Hierbij is dus geen sprake is van koop van de grond, maar het eigendom verschuift wel van de gemeente naar Thuisvester. Tot die beslissing zijn we gekomen omdat bij die gevallen zeer duidelijk was dat de kadastrale grens ooit verkeerd is aangebracht, of bijvoorbeeld na sloop en nieuwbouw niet opnieuw ingetekend is.

De waarde van de te verkopen grond is conform het Grondprijzenbesluit tot stand gekomen, waarbij rekening gehouden is met de door de gemeenteraad vastgestelde kortingstarieven binnen het Snippergroenproject (bij reeds in gebruik genomen grond).

Deze wensen- en bedenkingenbrief geldt niet voor de grondverkoop aan Enexis (reguliere grondverkoop), de begroting heeft nog voldoende ruimte om deze verkoop af te doen zonder wensen- en bedenkingenprocedure, derhalve is bijlage 2 van het ontwerpcollegebesluit niet toegevoegd aan deze brief.

Graag vernemen wij uw wensen en bedenkingen.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
de secretaris, de burgemeester,

R. Brekelmans

M. Witte

In te vullen door de griffier:

Tijdens De Raad Debatteert van **datum** is de Wensen en bedenkingenbrief behandeld. Het besluit hierover is in De Raad Besluit van **datum** genomen en luidt:

☐ geen wensen en bedenkingen

☐ wel wensen en bedenkingen:

.....