Gemeente Waterland

Monnickendam, 15 maart 2022

Nummer: 108-176

Portefeuillehouder: Wethouder A. van de Weijenberg
Contact via:

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid: -

Aan de Raad

Onderwerp: Kademuur Marken Zereiderpad (Kerkbuurt)

Voorstel

1. De meerjarenbegroting te wijzigen om de kapitaallasten te dekken voor realisatie van een nieuwe Kademuur op Marken aan het Zereiderpad (Kerkbuurt).
2. Een krediet van € 275.000,-- beschikbaar te stellen voor het vervangen van de Kademuur op Marken aan het Zereiderpad (Kerkbuurt).

Inleiding

In 2020 is het nieuwe oeverbeheerplan 2020-2024 vastgesteld. Om de gestelde doelstellingen die staan beschreven in het beheerplan te halen, moet de kademuur en damwand op Marken worden vervangen. Het vervangen van kademuren is niet opgenomen in het beheerplan. In het beheerplan zijn alleen de inspecties opgenomen en klein onderhoud. Alle locaties zijn nu geïnspecteerd waarna de werkzaamheden aan de kademuren zijn geïnventariseerd. De werkzaamheden die hieruit zijn voortgekomen, worden in het beheerplan opgenomen en de kosten worden binnen de voorziening opgevangen. Alleen de kademuur op Marken is in een dusdanig slechte staat dat deze geheel moet worden vervangen. Voor deze werkzaamheden wordt een krediet aangevraagd.
Tijdens de voorbereidingen van het groot onderhoud aan de kademuur is een detailinspectie uitgevoerd door de Firma Prommenz. Uit deze inspectie is gebleken dat de kademuur in zijn geheel moet worden vervangen. Om de vervanging te realiseren, moet er een krediet beschikbaar worden gesteld van €275.000.-.

Argumenten

1.1 Bij vaststelling van het beheerplan is besloten dat de diverse achterstanden dienen te worden weggewerkt.

In het beheerplan staat beschreven dat na 2024 de onderhoudstoestand van alle oeververdedigingen minimaal kwaliteit score B moet zijn. Om dit te kunnen behalen, moet de kademuur en aangrenzende beschoeiing worden vervangen.

1.2 Er is een groot risico dat de kademuur het begeeft als er niet wordt ingegrepen met als consequentie dat verregaande noodmaatregelen moeten worden getroffen.

Uit het inspectierapport van de firma Prommenz blijkt dat de kademuur in slechte staat is en dat er een kans op bezwijken is. Op dit moment monitoren we dit om zo tijdig extra noodmaatregelen te kunnen nemen. Als er in 2022 geen vervanging plaatsvindt, moeten er noodmaatregelen worden genomen. Het Zereiderpad zal moeten worden afgesloten voor verkeer. Ook kan er dan niet meer worden geparkeerd langs de zijde van de kademuur en damwand.

2.1 *Er is bij het vaststellen van het oeverbeheerplan geen budget geraamd voor de uitvoering van werkzaamheden aan kademuren.*

Bij het vaststellen van het oeverbeheerplan is geen geld opgenomen voor werkzaamheden aan de kademuren. Wel is aangeven dat er een inspectie moet plaatsvinden om de werkzaamheden en bijbehorende kosten voor de volgende planperiode te bepalen. Uit deze inspectie is gebleken dat genoemde kademuur per direct moet worden aangepakt. Het budget moet apart worden toegevoegd aan de voorziening. Voor deze werkzaamheden is een budget nodig van € 275.000,--.

De kademuur op Marken is als enige locatie uit de inspectie gekomen waar de werkzaamheden niet binnen de voorziening kunnen worden gefinancierd.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiële toelichting

De totale lasten voor de Vervanging van de Kademuur zijn begroot op € 275.000,--.
De Kapitaallasten moeten worden opgenomen vanaf 2023 en worden geboekt op het budget Kades en beschoeiingen. Hoewel een investeringskrediet in de voorjaarsnota dient te worden aangevraagd, vragen we nu toch om een krediet beschikbaar te stellen omdat uitstel in planning niet mogelijk is.

De kapitaallasten zijn zoals hieronder weergegeven. Hierbij gaan we uit van een afschrijvingstermijn van 40 jaar. Kademuren zijn niet in de afschrijvingstabel (bijlage van de financiële verordening Waterland) opgenomen, maar omdat kademuren langer meegaan dan de langste termijn die we in de tabel beschikbaar hebben, namelijk 50 jaar, rekenen we met de maximale in de tabel opgenomen termijn van 40 jaar.

investering	**Investerings**	**afschr.**	**afschr.**	**rente**	kapitaallasten			
	bedrag	**termijn**	**bedrag**	**%**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Kademuur Marken Zereiderpad	275.000	40	6.875	0,05%	0	7.013	7.009	7.006
totaal	**275.000**		**6.875**		**7.013**	**7.009**	**7.009**	**7.006**

Burgemeester en wethouders,

drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur

drs. M.C. van der Weele
burgemeester

Bijlage(n):
Conceptraadsbesluit