Commissie
Beeldkwaliteit
Gemeente Roermond

Verslag van de vergadering van Commissie Beeldkwaliteit 11 januari 2021

M. Pieters, voorzitter
R. Thijssen, architect
C. Bossier, architect en stedenbouwkundige
S. Minis, bouwhistoricus en restauratiedeskundige
C. Cox, secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	**realiseren aanbouw over twee bouwlagen**			
	Locatie:	**Faunasingel 2, 6043 WR Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	86124-2020/ 20.OGV0336 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	30 jul. 2020			
	Eerder behandeld op:	30 nov. 2020			
	Toelichting:	opdr.	Arch.		
	Advies: **Niet akkoord** omdat de detaillering onvoldoende is afgestemd op het toe te passen materiaal in combinatie met de belijning van de gevelbekleding van de uitbreiding. De commissie kan instemmen met het toepassen van equitone beplating, als de belijning juist wordt vormgegeven waarbij smalle stroken en spietjes worden beperkt. Ze vraagt de ontwerper ook goed te kijken naar de detaillering en de belijning in de beplating ten opzichte van de raamopeningen. De commissie kan ook instemmen met de materiaalkeuze voor de overkapping; ook hier moet goed gekeken worden naar de detaillering van de materiaalovergangen en overgangen bestaand en nieuw. De commissie ziet met belangstelling een aangepast plan tegemoet.				

2.	WABO-activiteit:	**nieuwbouw appartemen**			
	Locatie:	**Wilhelminaplein ongenummerd, Ernst Casimirstraat ongenummerd, 6041 CD Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	144646-2020/ 20.OGV0573 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	18 dec. 2020			
	Eerder behandeld op:	**-**			
	Toelichting:				
	Advies: **Niet akkoord** omdat het voorgestelde dak met de daarbij behorende nokhoogte van het rechterpand, aan de Wilhelminaplein zijde, erg hoog is ten opzichte van de rest van de bebouwing. De commissie vraagt de schaal en maat van het pand ten opzichte van de rechter belending in beeld te brengen. De commissie vraagt zoveel mogelijk onderscheid te maken tussen het materiaalgebruik per pand en deze materialisering te bemonsteren. Ten aanzien van de bebouwing aan de Ernst Casimierstraat vraagt de commissie zich af of er onderscheid wordt gemaakt tussen de heldere type(s) beglazing in de gevel. Wordt er in de puien overal transparant glas				

	toegepast?

3.	WABO-activiteit:	**wijziging bouw 31 woningen**			
	Locatie:	**Lindanusstraat, Heilige Geeststraat, Bethlehemstraat ong. Roermond**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	147382-2020/ 20.OGV0592 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	28 dec. 2020			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	Opdr + arch.			
	Advies: **Niet akkoord** omdat er door het optillen van het hoekpand, een schaalsprong ontstaat tussen het hoekpand (appartementen) en de aanliggende woningen in de Heilige Geeststraat. Ook komen door deze wijziging de raamopeningen op de begane grond van de appartementen én van de woningen in één lijn te liggen, dit doet sterk afbreuk aan het ontwerp. Suggestie: De commissie geeft de suggesties mee om de oplossing te zoeken in de aangrenzende woning of door binnen in het pand het hoogteverschil op te lossen.				

4.	WABO-activiteit:	**plaatsen zonnepanelen**			
	Locatie:	**Wilhelminasingel 25, 6041 CH Roermond (monument)**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	137619-2020/ 20.OGV0541 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	2 dec. 2020			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	Opdr.			
	Advies: **Niet akkoord** omdat de zonnepanelen nu te versnipperd over de daken vormgegeven zijn, dit geeft een heel onrustig beeld. De commissie stelt voor om de zonnepanelen te concentreren op de oostelijke vleugel waar de dakramen in dakvlak gesitueerd zijn en een gedeelte plat dak heeft. Dit kan in combinatie met voorstel om de zonnepanelen op het bijgebouw aan de zuidzijde van het Ondernemersplein te plaatsen. Met dit laatste kan de commissie sowieso instemmen. Mogelijk zou het toepassen van een strook zonnepanelen boven de dakramen en dakkapellen een optie kunnen zijn. Zo kunnen de dakvlakken van twee vleugels benut worden. Hierbij dient dan de hoek bij het hoger gelegen dakvlak vrijgehouden te worden en dient de afstand tot de nok voldoende te zijn. De commissie adviseert bovenstaande in lijn met het nieuwe beleid van de RCE waarbij het accent is komen te liggen op de ensemblewerking van gebouw en installaties.				

5.	WABO-activiteit:	**herbestemming naar wonen**			
	Locatie:	**Bredeweg 371, 6043 GC Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	144635-2020/ 20.OGV0575 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	18 dec. 2020			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			

	Advies: **Akkoord onder voorwaarden** dat de detaillering wordt geoptimaliseerd en de materialisering bemonsterd wordt. De commissie nodigt de ontwerper uit voor een toelichting zodat de materialisering op zichzelf en in het detail beoordeeld kan worden.

6.	WABO-activiteit:	**verhogen en uitbreiden woonhuis**			
	Locatie:	**Iepenlaan 6, 6042 HG Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	141852-2020/ 20.OGV0556 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		20.OGO0171		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		12 dec. 2020		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord,** overeenkomstig vooroverleg.				

7.	WABO-activiteit:	**wijzigen achtergevel en legaliseren dakterras**			
	Locatie:	**Godsweerdersingel 19, 6041 GJ Roermond**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	146069-2020/ 20.OGV0587 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		20.OGO0225		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		23 dec. 2020		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord,** overeenkomstig vooroverleg.				

8.	WABO-activiteit:	**nieuwbouw woning**			
	Locatie:	**Lamersgriend ongenummerd (kavel P03 Oolderveste), 6049 MH Herten**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	139238-2020/ 20.OGV0546 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		7 dec. 2020		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

9.	WABO-activiteit:	**nieuwbouw woning en wijzigen standaard inrit**			
	Locatie:	**Lamersgriend ong.(kavel P02 Oolderveste) 6049 MH Herten**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	139213-2020/ 20.OGV0545 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		7 dec. 2020		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

10.	WABO-activiteit:	**Bouw 10 levensloopbestendige woningen**			
	Locatie:	**Bosstraat 51a, 6071 XS Swalmen**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	143917-2020/ 20.OGV0570 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		20.OGO0061		
	Eerder behandeld op:	20 apr. 2020	18 mei 2020		
	Toelichting:	Opdr.	Arch.		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		17 dec. 2020		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord,** conform vooroverleg.				

de secretaris,

C. Cox