Programma wonen, zorg en welzijn – Urk

1 april 2025



Agenda

- Korte samenvatting achtergrond en koers
- Uitvoeringsmaatregelen

Vorige bijeenkomst (november)

- Waarom een programma wonen, welzijn en zorg
- Over wie gaat het?
- Uitdagingen voor Urk
- Proces om te komen tot Koersdocument

Uitdagingen

- **Senioren**
  - Toenemende vraag naar nultreden-, geclusterde en zorggeschikte woningen
  - Doorstroom op gang krijgen
  - Toekomstbestendige woonomgeving en voorzieningenniveau
  - Zorg efficiënter inrichten
  - Groeiend beroep op vrijwilligers en mantelzorgers

- **Overige mensen met een zorg- of ondersteuningsvraag**
  - Goede huisvesting voor mensen met een lichamelijke of verstandelijke beperking
  - Groeiende behoefte aan Beschermd Wonen/Beschermd Thuis op Urk
  - Aanpakken en voorkomen van dak- en thuisloosheid
  - Huisvesting bieden aan mensen die uitstromen uit instelling
  - Zorgen voor spreiding, een zachte landing en acceptatie in de buurt

Proces

Fase 1: Analyse beleidsstukken, cijfers op een rij

Fase 2: Koersdocument (i.s.m. ketenpartners)

- Waarden van waaruit we werken
- Doelstellingen voor komende jaren

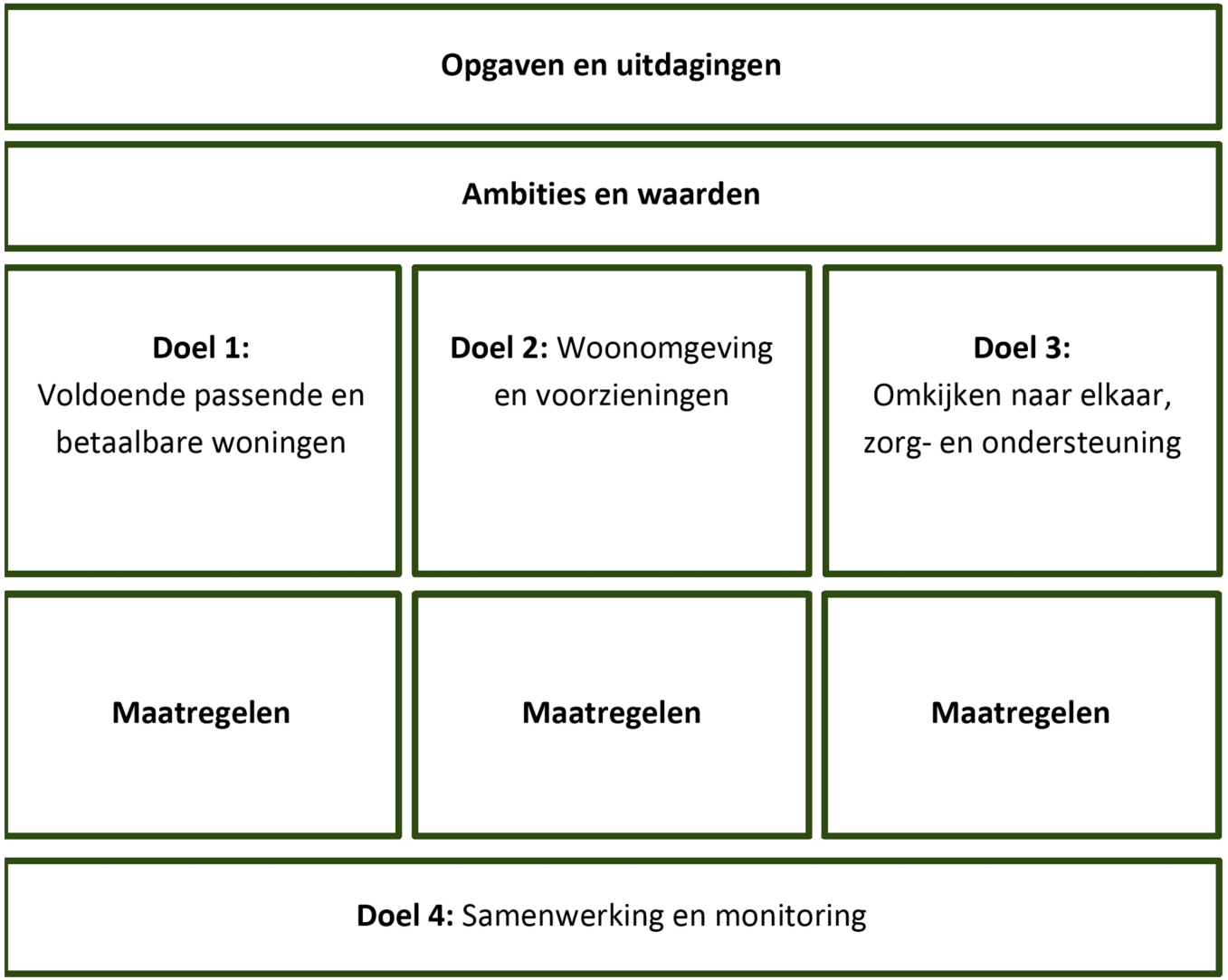
Fase 3: Van koers naar uitvoering (i.s.m. ketenpartners)

- Wat doen we concreet om langer en weer thuis wonen mogelijk te maken?
- Wie doet wat, waar en wanneer?

Uitvoeringsprogramma

Opzet en werkwijze

Opbouw programma



Opbouw programma (vervolg)

- Per doelstelling aantal maatregelen uitgewerkt
- Per maatregel:
  - Wat is de opgave?
  - Wat doen we al?
  - Wat gaan we (aanvullend) doen?
  - Welke partijen zijn betrokken?
  - Wat is het tijdpad?
  - Wat is het gewenste resultaat?

Belang van samenwerking

- Gemeente bouwt geen woningen en levert geen zorg
- Wel: verantwoordelijk voor bouw voldoende en passende woningen, leefbaarheid en beschikbaarheid zorg
- Samenwerking met corporatie, zorg- en welzijnspartijen, ontwikkelaars/bouwers en bewoners essentieel

- Veel partijen betrokken bij uitvoeringsprogramma

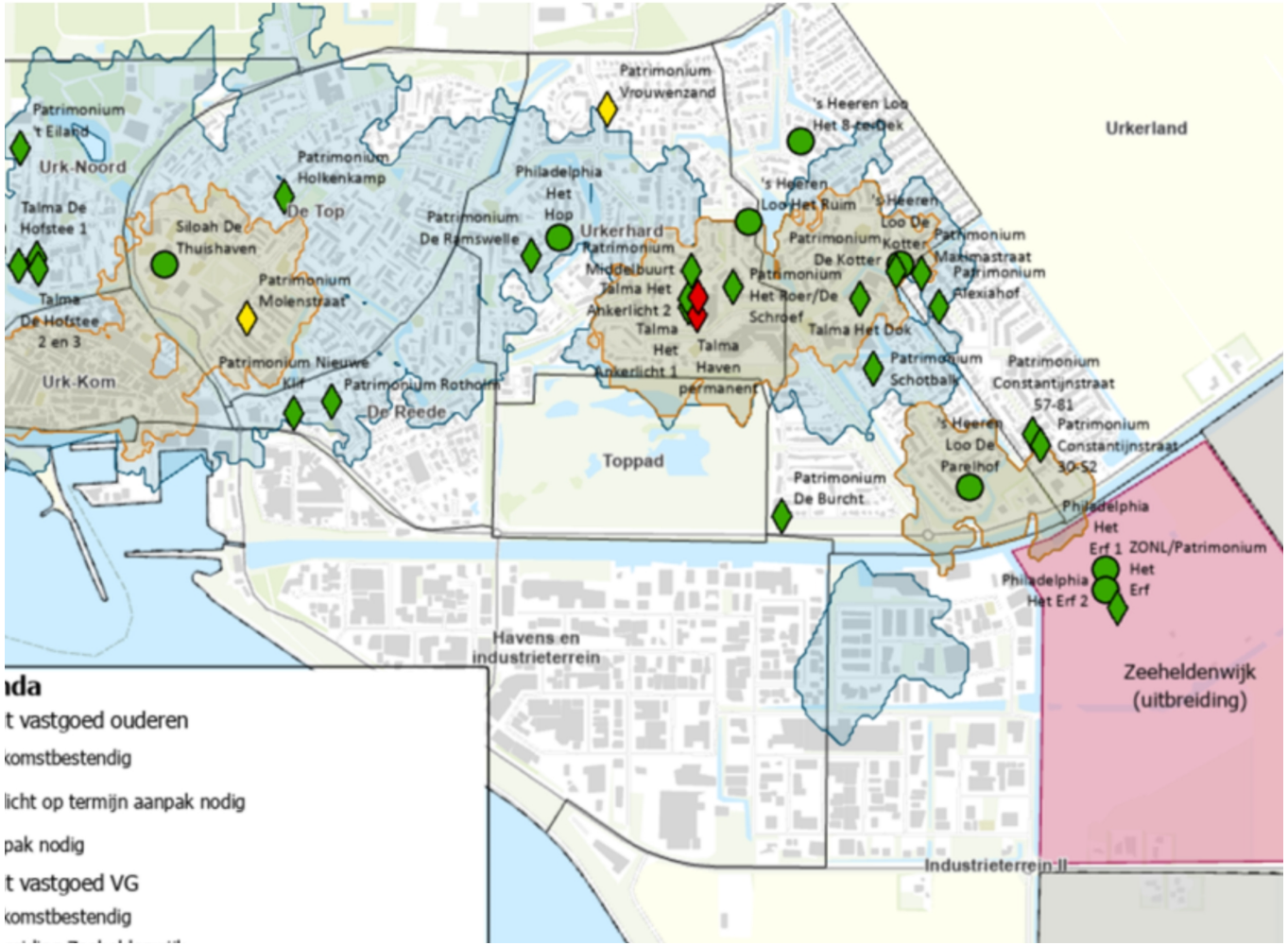
Rol gemeente

- Uitvoerend: beschikbaar stellen van grond – ruimte voor woonzorginitiatieven
- Kaderstellend: kader voor nieuwbouw (sturen, maar bovenmatige stapeling eisen voorkomen)
- Verbindende rol: samenbrengen partijen, aanjagen ontwikkelingen

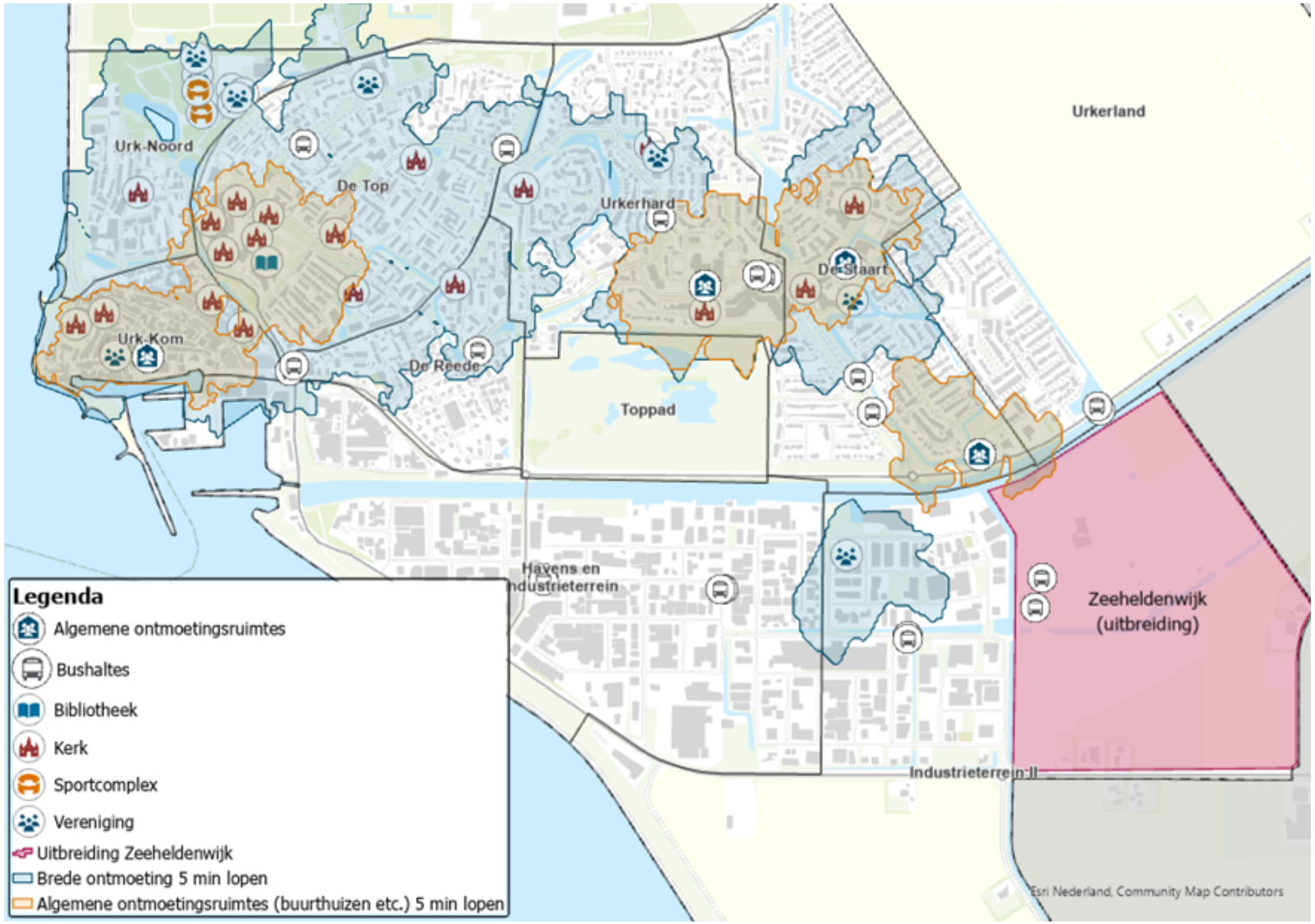
Werksessie met ketenpartners

- Wat is staat van huidig woonzorgvastgoed?
- Waar liggen kansen om in bestaand vastgoed mensen met zorg- en ondersteuningsvraag te huisvesten?
- Hoe is het gesteld met de toegang tot voorzieningen zoals ontmoetingsruimtes?
- Wat zijn geschikte locaties voor nieuwbouw voor senioren en andere zorgdoelgroepen?
- Aan welke randvoorwaarden moet dan worden voldaan?

Huidig woonzorgaanbod



Ruimte voor ontmoeting



Uitvoeringsprogramma

Doelen en maatregelen

Onze doelen

1. Zorgen voor goede huisvesting
2. Een toekomstbestendige woonomgeving met een sterk aanbod van voorzieningen
3. Omkijken naar elkaar en werken aan goede zorg en ondersteuning
4. Samenwerking

1. Zorgen voor goede huisvesting

- Toevoegen woningen voor ouderen
  - Ruimte maken in Zeeheldenwijk voor woonvormen voor ouderen
  - Kansen identificeren voor nieuwbouw nabij voorzieningen in bestaande dorp
- Bestaand vastgoed voor ouderen onderhouden of vernieuwen
  - Bestaande transformatieplannen uitvoeren
- Toevoegen woonplekken voor mensen met een verstandelijke beperking (VG)
  - Als zorgpartij kan aantonen dat er extra vraag is
- Zorgen dat bestaande VG-plekken geschikt blijven voor ouder wordende doelgroep
  - Actie zorgpartijen
- Toevoegen van enkele plekken Beschermd wonen/ Beschermd thuis
  - In afstemming met regio en zorgaanbieders

1. Zorgen voor goede huisvesting (vervolg)

- Dakloosheid op Urk in beeld brengen
  - Deelname aan provinciale ETHOS-telling in 2026
- Toevoegen enkele woonplekken voor kwetsbare jongeren
  - Verkennen mogelijkheden kamertrainingsproject met zorgaanbieders
- Kleine betaalbare sociale huurwoningen met urgentie toewijzen aan wettelijk urgente groepen
  - Afspraken met corporatie over prijs- en toewijzingsbeleid
  - Opstellen urgentie-verordening
- Locatie zoeken voor mensen met zeer complexe ondersteuningsvraag
  - Verkenning i.s.m. regio, corporatie en zorgaanbieders

2. Toekomstbestendige woonomgeving en sterk aanbod voorzieningen

- Borgen ontmoeting nabij zorggeschikte of geclusterde woningen voor ouderen
  - Afspraken met Caritas over vervoer naar ontmoetingsruimtes
  - Stimuleren vervoer door familie / bekenden
  - Inventariseren of huidig aanbod ontmoetingsruimtes voldoende is; beter gebruik bestaand vastgoe
- Woonomgeving aanpassen op groter aantal zelfstandig wonende ouderen
  - Aanpassingen tbv toegankelijkheid, ontmoeting en dementievriendelijkheid in gebieden met veel senioren
  - Aanpassen Handboek openbare ruimte

3. Werken aan omzien naar elkaar en goede zorg en ondersteuning

- Cultuurverandering op gang brengen
  - Campagne langer zelfstandig wonen
  - Doorstroommaatregelen onderzoeken
- Zorgen dat zorg en ondersteuning toegankelijk en betaalbaar blijft
  - Verantwoordelijkheid ZONL en Talms Urk
- Mantelzorgers ondersteunen
  - Aanvullend aanbod nodig?
  - Ruimere regels (pre)mantelzorgwoningen
- Werken aan goede landing en acceptatie van mensen die uitstromen uit intramurale instelling
  - Goede informatievoorziening – verkennende fase

4. Werken aan samenwerking

- Samenwerking tussen zorgpartijen, corporaties en welzijn versterken
  - Verbindende rol gemeente
  - Halfjaarlijkse bijeenkomsten

gemeente Urk