



ChristenUnie
Medemblik



HART VOOR
Medemblik

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
totaal voor:	totaal tegen:	
		paraaf

AMENDEMENT

Onderwerp: Scenario VI (verantwoordelijke) renovatie van het gemeentehuis
Agendapunt: C.1 Investeren in een toekomstbestendig gemeentehuis
Ingediend door: D. Dekker (VVD), S. Visser (CU), M. Hoogewerf (HvM)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 13 februari 2025;
Gelet op artikel 32 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- De huidige staat van het gemeentehuis dringend aan renovatie toe is. Installaties en inrichting zijn aan vervanging toe om medewerkers een veilige en degelijke werkplek te bieden, die voldoet aan wet- en regelgeving;
- De raad in 2023 een budget beschikbaar heeft gesteld om de renovatie uit te voeren en het college daarmee toestemming heeft gegeven het plan nader uit te werken op basis van eerder verricht haalbaarheidsonderzoek. Het ging om een budget van 13,4 miljoen. In beantwoording van raadsragen is aangegeven dat in het haalbaarheidsonderzoek indexatie en interne kosten t.w.v. 1,5 miljoen niet mee zijn genomen. Dat tezamen geeft een totaal van 14,9 miljoen waar de raad mee heeft ingestemd;
- Het plan dat gemaakt is 3,7 miljoen duurder uitvalt en ingrijpende constructieve veranderingen bevat;
- Dat uit een benchmark-onderzoek van BDO gebleken is dat de financiële positie van Medemblik fragiel is en dat wij, in vergelijking met gemeenten met vergelijkbare inwonersaantallen, ons in de achterhoede bevinden qua financiële prognose.

Overwegende dat:

- Er in het bestaande plan nog veel onduidelijkheden bestaan met betrekking tot tijdelijke huisvesting, iets wat bij een ingrijpende verbouwing tot aanzienlijke meerkosten kan leiden;
- Tijdelijke huisvesting bij een minder ingrijpende renovatie waarschijnlijk niet nodig is met een slimme planning;
- Er de komende jaren sprake is van budgettaire onzekerheid (ravijnjaar) en wij daarom als gemeente de financiële risico's die gepaard gaan met een complexe verbouwing maximaal moeten inperken;
- Er veel werk verricht is om tot een plan te komen, waar wij onze waardering voor uitspreken, maar waarbij doelmatigheid en soberheid uit het oog zijn verloren;
- De raad voor een voldongen feit wordt gezet met feitelijk als enige keuze scenario M. De overige scenario's worden met zoveel nadelen omkleed dat hier niet echt voor gekozen kan worden terwijl in het huidige gemeentehuis ook een werkcafé en voldoende ruimte is.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

Het voorgestelde besluit te vervangen door de navolgende tekst:

1. Het college de opdracht te geven een voorstel uit te werken met de volgende kaders:
 - a. Vervangen van installaties;
 - b. Investeren in een moderne werkomgeving;
 - c. Inrichting met de benodigde variëteit aan werkplekken;
 - d. Behoud van het huidige Werkcafé;
 - e. Geen nieuwe raadzaal;
 - f. Geen corridor tussen het Noord- en Middengebouw;

2. Ervoor te zorgen dat het voorstel past binnen de middelen die beschikbaar gesteld zijn in de begroting 2025, met een maximum van 14.9 miljoen en (budgetneutrale) financiële effecten te verwerken in de begroting;
3. De voortgang van de renovatie nauwlettend te monitoren en maandelijks te rapporteren over uitgaven per post. Bij (dreigende) overschrijdingen dient de raad te worden geïnformeerd.

Ingediend door:

.....
D. Dekker
(VVD)

.....
S. Visser
(ChristenUnie)

.....
M. Hoogewerf
(Hart voor Medemblik)