

Beantwoording technische vragen SGP inzake Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Werklandschap Meerkerk (commissie RWD 29.11.2022)

Er zijn een aantal wijzigingen doorgevoerd naar aanleiding van de verschillende zienswijze.

Vraag 1:

Kan er een overzicht gegeven worden wat de bebouwingspercentages zijn in op de verschillende industrieterreinen in Vijfheerenlanden?

Antwoord 1:

Binnen de werklocaties in Vijfheerenlanden gelden niet overal dezelfde bouwpercentages per bouwperceel in de betreffende bestemmingsplannen.

Hieronder een (niet uitputtend) globaal overzicht:

- Vianen, Gaasperwaard: 70%, max. bouwhoogte 10 meter
- Ameide, bedrijventerrein: 75%, max. bouwhoogte 10 meter
- Leerdam Nieuw Schaik: 85 %, max. bouwhoogte 15 meter
- Lexmond Kortenhoevensweg: 75%, max bouwhoogte 11 meter
- Lexmond De Bull: geen maximum %, max. bouwhoogte 10 meter
- Meerkerk, bedrijventerrein: 75% max. bouwhoogte 12 meter
- Meerkerk IV: 60% en 75%, max. bouwhoogte 12 meter

Hierbij wordt opgemerkt dat er nog geen integrale harmonisatie heeft plaatsgevonden van de bestemmingsplannen van de werklocaties van de drie voormalige gemeenten. Er wordt momenteel door een extern bureau gewerkt aan een visie op Werklandschappen, waarbij ook aandacht is voor bestaande bebouwingspercentages. Voor het werklandschap Meerkerk IVa geldt dat de gewijzigd voorgestelde bebouwingspercentages in lijn zijn met het provinciaal beleid om bestaande en nieuwe werklocaties intensiever te benutten.

Vraag 2:

Kan het bovenstaande overzicht aangevuld worden met provinciaal en landelijk?

Antwoord 2:

Dat is mogelijk, maar zo'n overzicht vraagt meer tijd en zal geen eenduidig beeld leveren. Elke provincie voert een eigen ruimtelijk economisch beleid en geeft daaraan invulling, met een lokale doorvertaling per gemeente.

Vraag 3:

Naast een overzicht van de bebouwingspercentages, zouden wij dat ook graag hebben over de bouwhoogte. Kunt u die aan het overzicht toevoegen?

Antwoord 3:

Zie antwoord 1.