



GEMEENTE BOEKEL

Memo 2021/24

MEMO

Aan : de raads- en burgerleden
Van : college van Burgemeester en Wethouders
Betreft : Kennisgeving vaststelling bestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 7'
Datum : 3 mei 2021

Geachte raads- en burgerleden,

Met deze memo willen wij u op de hoogte stellen van de vaststelling bestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 7'. Het plan bevat enkele functiewijzigingen die onder het delegatiebesluit vallen. Dit veegplan is het zevende bestemmingsplan dat door ons college vastgesteld kan worden zoals afgesproken in het delegatiebesluit.

Delegatiebesluit

Uw gemeenteraad heeft op 28 maart 2018 het delegatiebesluit vastgesteld, waarin u ons college heeft aangewezen als bevoegd gezag als het gaat om enkele functiewijzigingen. Een voorbeeld hiervan is de omschakeling naar en nieuwvestiging van woonfuncties in het agrarisch landschap (artikel 5.1).

Bestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 7'

Met deze herziening worden vijf ruimtelijke initiatieven mogelijk gemaakt. Het is nodig om de bestemming op deze locaties te wijzigen, zodat de gewenste ontwikkelingen planologisch gezien mogelijk worden. Dat gebeurt met dit bestemmingsplan, dat de vorm aanneemt van een partiële herziening. De volgende 5 locaties lopen mee in dit veegplan:

1. De Bunders 3 – Bouwvlakvormverandering burgerwoning;
2. Kiesbeemd 3 – wijziging van agrarisch bedrijf naar agrarisch technisch bedrijf;
3. Peelstraat 22 en 24 – Bouwvlakvormverandering paardenhouderij;
4. Waterval ongenummerd – Ruimte-voor-Ruimtewoning;
5. Zandhoek 12b – wijziging van detailhandel naar bedrijf (maximaal categorie 2).

Aangezien er met de initiatiefnemers anterieure overeenkomsten zijn gesloten, is het kostenverhaal anderszins verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan opgesteld te worden.

Bestemmingsplanprocedure

Het ontwerpbestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 7' heeft gedurende zes weken, vanaf 21 januari 2021 ter inzage gelegen op het gemeentehuis en digitaal. Binnen deze periode is één zienswijze ingediend door provincie Noord-Brabant. Deze zienswijze is in overleg met de

provincie verwerkt. Hoe deze aanpassingen zijn doorgevoerd in het vastgestelde bestemmingsplan is terug te lezen in de Nota van Zienswijzen.¹
Het college heeft op 26 april 2021 besloten om dit bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 6 mei 2021, samen met de bijbehorende stukken, gedurende zes weken ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis tijdens openingstijden. Het plan met bijbehorende stukken is dan tevens raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (IDN: NL.IMRO.0755.OP2016Herziening07-VA01).

¹ https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0755.OP2016herziening07-VA01/b_NL.IMRO.0755.OP2016herziening07-VA01_1.pdf