



Gemeente Raalte

Centrumplan Raalte - fase 2

Entrees, straten en stegen

Groener, veiliger en gezelliger





Bespreken Centrumplan Raalte – fase 2

1. Introductie Ruimtelijk Kwaliteitsplan
2. Fase 2 en voorkeursvariant
3. Toelichting Schetsontwerpen door IAA
4. Terugblik inloopbijeenkomst 14 mei en doorkijk vervolg
5. Reacties en vragen

WAT IS FASE 2?

Fase 2 focust zich op de entreegebieden, winkelstraten en stegen. De Grote Markt & de Plas zijn reeds uitgevoerd en de aanloopgebieden (lichtgroen) maken geen deel uit van de huidige opdracht.



Legenda

- Fase 1 - Grote Markt & Plas (uitgevoerd)
- Fase 2 - Entreegebieden (huidige opdracht)
- Fase 2 - Winkelstraten (huidige opdracht)
- Fase 2 - Stegen (huidige opdracht)
- Fase 3 - Aanloopgebieden (geen onderdeel huidige opdracht)

1. Introductie en participatie

2020	Ruimtelijk Kwaliteitsplan Centrum Raalte
2023	Fase 1 - Grote Markt en de Plas
2025	Fase 2 - Entree, straten en stegen



2. Fase 2 - voorkeursvariant

- Schetsontwerpen met verschillende ambitieniveau/varianten:
 - Vergroening
 - Herinrichting
 - Vernieuwing
- Voorkeur voor 'midden-variant' – gezelliger, groener en veiliger
 - Zo veel mogelijk vergroeningsmaatregelen
 - Focus op herinrichting entrees en stegen
 - Behouden/hergebruik bestrating



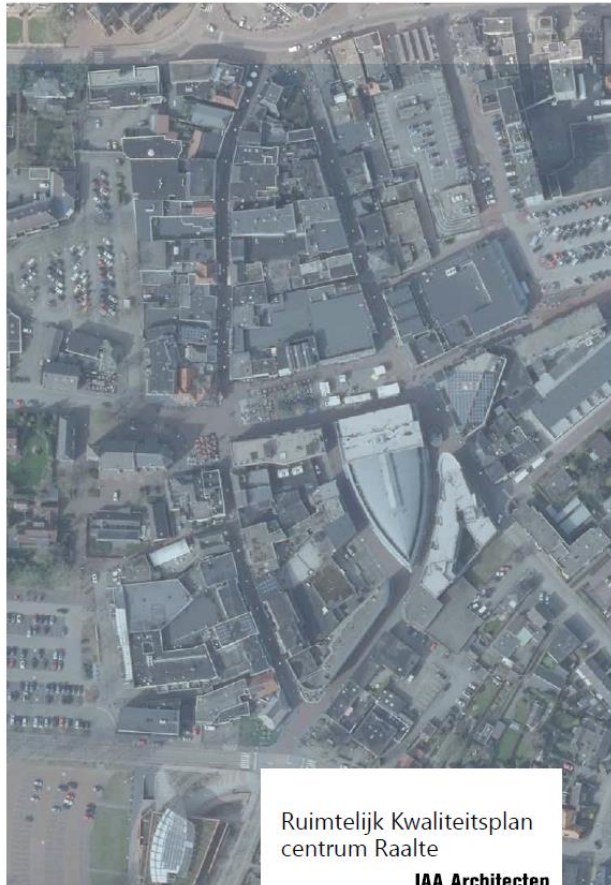


3. Toelichting Schetsontwerpen door IAA

- Uitgangspunten - ontwerpprincipes
 - Ruimtelijk Kwaliteitskader - ontwerpprincipes
- Fase 2 – Ambities, Schetsen en varianten
 - Analyse
 - Ambitie deelgebieden
 - Varianten



3. Van kwaliteitskader naar ontwerpen



WAT IS FASE 2?

Fase 2 focust zich op de entreegebieden, winkelstraten en stegen. De Grote Markt & de Plas zijn reeds uitgevoerd en de aanloopgebieden (lichtgroen) maken geen deel uit van de huidige opdracht.



Analyse

02. Aanloop & entreegebieden

De entreegebieden naar het centrum zijn rommelig vormgegeven. Dit komt door de relatief grote leegtes die worden opgevuld met tijdelijke of permanente maatregelen voor het dagelijkse gebruik. In de vormgeving van deze gebieden zit veel potentie om een **uitnodigende entree** te maken met een **groen karakter** waarbij de vormgeving bijdraagt aan het **verminderen van signage en elementen** in de openbare ruimte.

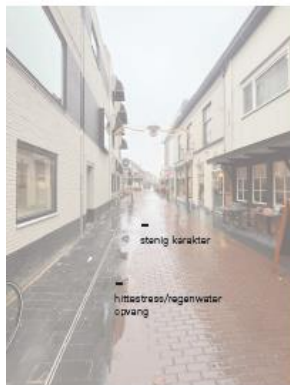




Analyse

03. Winkelstraten

De winkelstraten in Raalte hebben een erg stenig karakter en worden overspoeld door reclame-uitingen. Uitdaging in het ontwerp voor deze straten is om een **rustiger straatbeeld** te realiseren in zowel materialisering als ook in de elementen in het straatbeeld. Daarnaast kan de **verblijfskwaliteit** worden verbeterd door te **vergroenen**. Dit biedt ook kansen voor het **verminderen van hittestress** en het **verbeteren van de infiltratiecapaciteit**.





Analyse

04. Stegen

In de stegen is veel ruimte voor verbetering. Ze hebben een stellig karakter, een laagwaardige materialisering, overmaat in het profiel die leidt tot fietsenstalling en ze zijn slecht verlicht. In het ontwerp is het belangrijk om **veilige en goed verlichte** stegen te realiseren zonder overmaat en beperkte ruimte voor stalling. Ook in de stegen is ruimte en biedt het meerwaarde om te **vergroenen** en de **identiteit** van Raalte te versterken. Ook de natuurlijke **wayfinding** van/naar de stegen kan worden verbeterd in de aanloopgebieden..





Ontwerpprincipes en ambities

Entreegebieden:

- uitnodigend
- rustiger beeld
- groen



Winkelstraten:

- rustiger straatbeeld
- vergroenen/minder hittestress
- verhogen verblijfskwaliteit



Stegen:

- veilig en goed verlicht
- eigen identiteit
- duidelijke wayfinding
- waar mogelijk vergroend



SCHETS GROENE ENTREES

Op de schetsen hieronder is de potentie voor vergroening in de aanloopgebieden en entrees inzichtelijk gemaakt. Door deze gebieden sterk te vergroenen en alle elementen in de openbare ruimte hierin te clusteren ontstaat een rustig en levendig beeld.

Klimaatadaptatie & biodiversiteit

De aanloopgebieden en entrees bieden veel potentie voor klimaatadaptatie. In volgende fases kan meer aandacht worden besteed aan het hoogteprofiel, de opsluitranden (waterdoorlatend), infiltratie en soortenkeuze.

Veiligheidsdiensten en bevoorrading

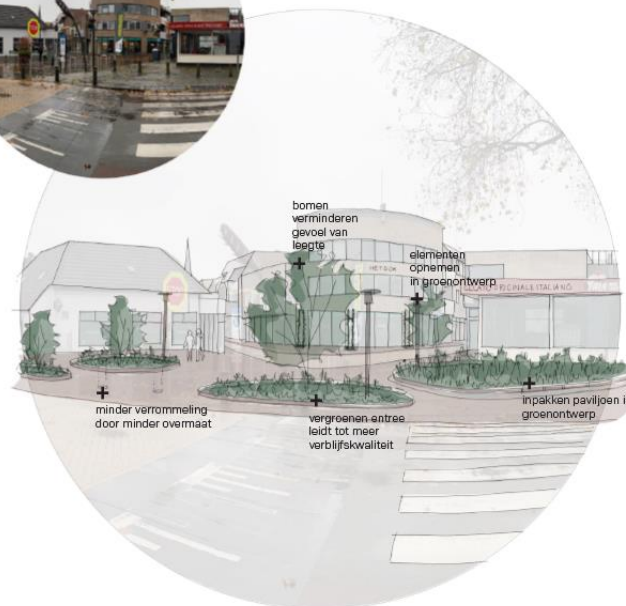
In volgende fases zal het ontwerp scherper getoetst moeten worden op bevoorradingsroutes en toegankelijkheid voor veiligheidsdiensten. In deze fase is dit globaal meegenomen in het ontwerp en lijkt dit inpasbaar.

Terrassen

Om een integraal ontwerp te maken is op enkele plekken op private kadastrale percelen groen ingetekend om de terrassen te integreren in de algehele groene setting. Dit vraagt om medewerking van ondernemers/



entree zuid



entree noord





Gemeente Raalte

Ambitie

SCHETS GROENE WINKELSTRATEN

Op de schetsen hieronder is de potentie voor vergroening in de winkelstraten inzichtelijk gemaakt. Aandachtspunt voor verdere uitwerking is de opsluitband en de aansluiting van plantenvakken op de gevel.

Opsluitband

In de eerste schetsen is een opstaande rand van 10cm van correntstaal getekend. Met snedes kan deze klimaatadaptief worden gerealiseerd zodat regenwater het plantvak in kan lopen. De plantvakken kunnen ook met een opsluitband op maaiveld worden gerealiseerd.

Aansluiting gevel

Om meer groenoppervlak te realiseren is het wenselijk om de beplantingsvakken tot de gevel door te trekken. Voor gevelonderhoud kan worden gewerkt met stapstenen in het groenperk.





Gemeente Raalte

Ambitie

SCHETS LEVENDIGE STEGEN

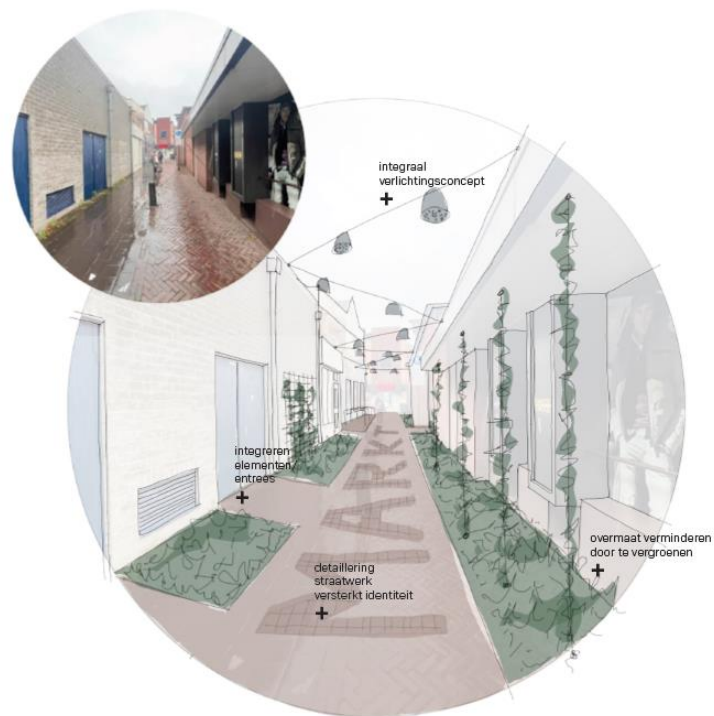
Op de schetsen hieronder is de potentie voor vergroening in de stegen inzichtelijk gemaakt. Aandachtspunt voor verdere uitwerking is het beheer. Met name voldoende licht (eventueel kunstmatig) en bewatering zijn aandachtspunten in de stegen. Soortenkeuze is hier ook belangrijk. Schaduwminnende soorten zoals varens zijn hierin geschikt.

Lichtinstallaties

Door lichtinstallaties in de stegen toe te voegen worden de stegen veiliger en wordt de identiteit versterkt. In de referenties worden hier voorbeelden van gegeven. Deze installaties kunnen ook gebruikt worden voor kunstmatige verlichting voor planten.

Licht, water en soortenkeuze

Beplanting in de steeg vraagt veel aandacht in soortenkeuze (schaduwminnend) en bewatering. In volgende fases zal een afweging gemaakt moeten worden in kosten/baten.





Gemeente Raalte

Impressie (entree zuidzijde: Brugstraat richting Nieuwe Markt)





Varianten

VARIANT 1 Basis

Sfeervol centrumgebied

- Nadruk op stegen en entrees
- Zo minimaal mogelijke ingrepen in bestrating
- Handhaving bestaande lijngoten
- Beperkte vergroening in winkelstraten, met name verticaal groen



VARIANT 2 Midden

Sfeervoller en groener centrumgebied

- Herstraten van het centrumgebied met bestaand materiaal
- Behoud waar mogelijk van de lijngoten
- Binnen bestaande straatprofielen vergroening waar mogelijk

VARIANT 3 Uitgebreid

Een groen en sfeervol centrumgebied dat eenheid uitstraalt

- Aansluiten bij de sfeer en uitstraling van de Grote Markt en De Plas
- Vervanging bestrating en lijngoten
- Herprofilering winkelstraten met maximale ruimte voor groen





VARIANT 1

Basis

13%
GROEN





VARIANT 3

Uitgebreid

19%
GROEN





4. Terugblik inloopbijeenkomst 14 mei en doorkijk vervolg

- A. Samenvatting reacties inloop
- B. Participatie en besluitvorming

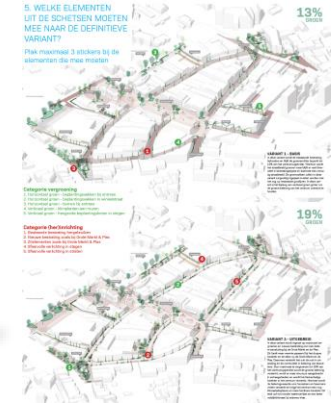


4.1 Samenvatting reacties

Wie waren er?



Wat mee vervolg?



Wat moet beter?

ENTREE
GEBIEDEN



Wat als eerste?

Groener, veiliger en gezelliger

Hoe verblijfsfunctie
versterken?



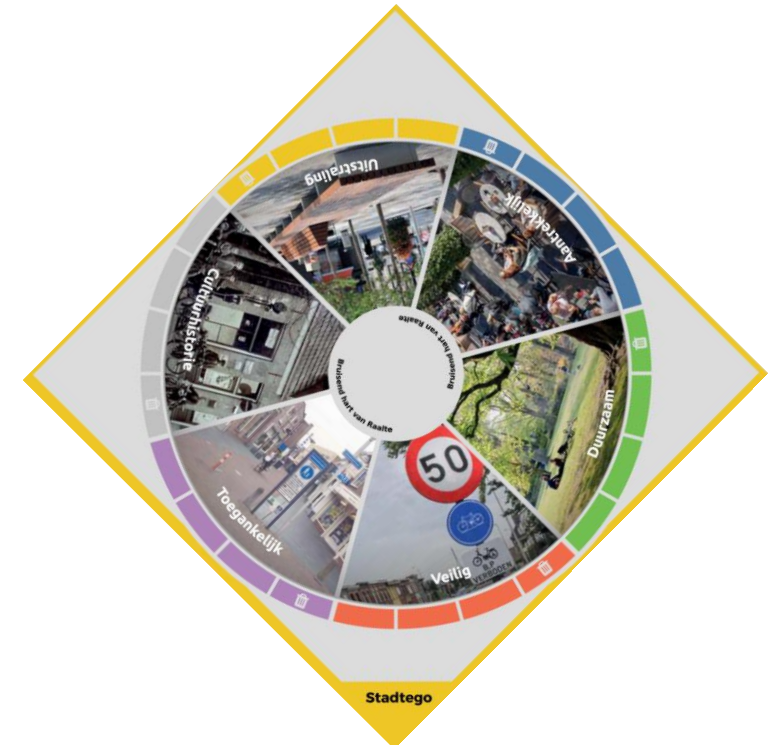
4.2 Participatie en besluitvorming

Participatie doorzetten:

- RKP 2020 - Stadtego
- Fase 1 – Werkgroepen, stemming
- Fase 2 – Peiling, inloop en consultatie

Besluiten sturing kwaliteit en budget:

- Voorkeursvariant (april-juni)
- Uitvoeringskrediet in begroting 2026 (november)
- Definitief ontwerp (december)



5. Reacties en vragen

- Ambitieniveau
- Voorkeuren
- Prioriteit deelgebieden



AMBITIE ENTREEGEBIEDEN
De entreegebieden naar het centrum zijn rommelig vormgegeven. Dit komt door de relatief grote leegtes die worden opgevuld met tijdelijk of permanente maatregelen voor het dagelijkse gebruik. In de vormgeving van deze gebieden zit veel potentie om een **uitnodigende entree** te maken met een **groen karakter** waarbij de vormgeving bijdraagt aan het **verminderen van signage en elementen** in de openbare ruimte.



AMBITIE WINKELSTRATEN
De winkelstraten in Raalte hebben een erg stenig karakter en worden overspoeld door reclame-uitingen. Uitdaging in het ontwerp voor deze straten is om een **rustiger straatbeeld** te realiseren in zowel materialisering als ook in de elementen in het straatbeeld. Daarnaast kan de **verblijfskwaliteit** worden verbeterd door te **vergroenen**. Dit biedt ook kansen voor het **verminderen van hittestress** en het **verbeteren van de infiltratiecapaciteit**.



AMBITIE STEGEN
In de stegen is veel ruimte voor verbetering. Ze hebben een stenig karakter, een laagwaardige materialisering, overmaat in het profiel die leidt tot fietsstalling en ze zijn slecht verlicht. In het ontwerp is het belangrijk om **veilige en goed verlichte** stegen te realiseren zonder overmaat en beperkte ruimte voor stalling. Ook in de stegen is ruimte en biedt het meerwaarde om te **vergroenen** en de **identiteit** van Raalte te versterken. Ook de natuurlijke **wegfinding** van/naar de stegen kan worden verbeterd in de aanloopgebieden.



SCHETS GROENE ENTREES

Op de schetsen hieronder is de potentie voor vergroening in de entreegebieden en entrees zichtbaar gemaakt. Door deze gebieden sterk te vergroenen en alle elementen in de openbare ruimte te clusteren ontstaat een ruitig en levendig beeld.

Klimaatadaptatie & biodiversiteit
De entreegebieden en entrees bieden veel potentie voor klimaatadaptatie. In volgende fasen kan meer aandacht worden besteed aan het hoogopgevoelde, de opsluitende (water)beheersende, uitdrukkende en voorbeelden.

Veiligheidsbeelden en beweging
In volgende fasen zal het ontwerp scherpere getuigen worden op bewegingsroutes en bewegingsbeelden voor veiligheid. In deze fase is dit gebied meegenomen in het ontwerp en ligt dit op de voorgrond.

Terrassen
Om een integraal ontwerp te maken is op enkele plekken op private locaties terrassen groen ingekleefd om de terrassen te integreren in de algemene groene setting. Dit vraagt om medewerking van ondernemers!



SCHETS GROENE WINKELSTRATEN

Op de schetsen hieronder is de potentie voor vergroening in de winkelstraten zichtbaar gemaakt. Aandachtspunt voor verdere uitwerking is de opsluitende en de aansluiting van plantenvakken op de gavel.

Opstapeling
In de eerste schets is een opstapeling van 10m van concrete gavel. Met andere kan deze klimaatadaptatie worden gerealiseerd zodat regemerwater het planvlak in kan lopen. De plantenvakken kunnen ook met een opstapeling op maat worden gerealiseerd.

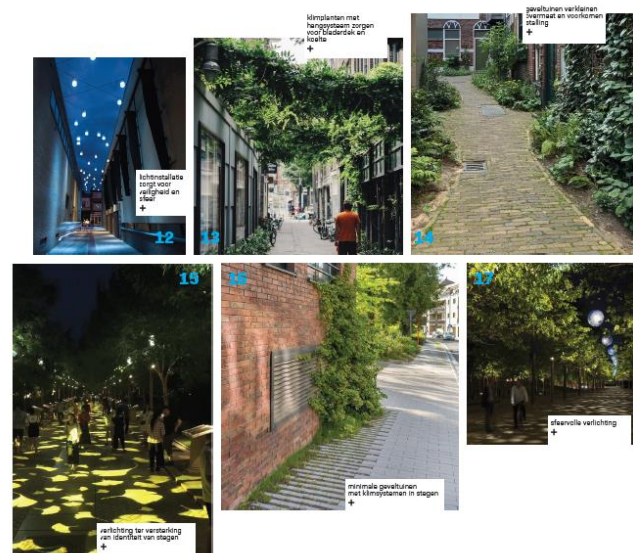
Aansluiting gavel
Om meer groenopstapeling te realiseren is het wenselijk om de bestaande gavel te deken door te trekken. Voor groenontwerp kan worden gewerkt met stapelen in het ontwerp.



WINKEL STRATEN



STEGEN



SCHETS LEVENDIGE STEGEN

Op de schetsen hieronder is de potentie voor vergroening in de stegen zichtbaar gemaakt. Aandachtspunt voor verdere uitwerking is het behoud. Met name voldoende licht (eventueel kunstmatig) en bewatering zijn aandachtspunten in de stegen. Daarnaast is het ook belangrijk. Schadevrijende soorten zoals varkens zijn hier geschikt.

Lichtinstallaties
Door lichtinstallaties in de stegen te plaatsen worden de stegen veiliger en wordt de identiteit versterkt. In de referenties worden hier voorbeelden van gegeven. Deze installaties kunnen ook gebruikt worden voor kunstmatige verlichting voor planten.

Licht, water en soortenkeuze
Bepaling in de stegen vraagt veel aandacht in soortenkeuze (schadevrijende) en bewatering. In volgende fasen zal een afweging gemaakt moeten worden in kosten/baten.

