de raad van de gemeente Westerkwartier
per mail via griffie@westerkwartier.nl

Contactpersoon
M. Kuik

Kenmerk
1969121621

Datum
26 augustus 2025

Onderwerp
Ontwerp TAM-omgevingsplan herontwikkeling camping Briltil

Geachte leden van de raad,

Hierbij informeren wij u over ons besluit om akkoord te gaan met het ter inzage leggen van het ontwerp TAM- omgevingsplan Hoofdstuk 22A Herontwikkeling Camping Briltil.

Inhoud van het TAM-omgevingsplan
Vanaf 2020 zijn er een aantal plannen geweest voor een herontwikkeling van de voormalige camping met jachthaven in Briltil. In 2023 heeft het college onder voorwaarden een principe besluit genomen op een mogelijke herontwikkeling van de locatie Camping/jachthaven Briltil. De initiatiefnemer heeft met de eerste plannen de omgeving benaderd en geïnformeerd over de voorgenomen herontwikkeling van de locatie. De omgeving heeft naar aanleiding van deze plannen hun zorgen geuit over een herontwikkeling van de locatie. Als gevolg van deze participatie zijn plannen aangepast en inhoudelijk verder uitgewerkt. Binnen het projectgebied worden 17 vrijstaande woningen gerealiseerd. Met het voorliggende TAM-omgevingsplan wordt de bouw van de woningen mogelijk gemaakt.

M.e.r.-beoordeling
Ten behoeve van het voorgenomen plan moet een zogenaamde m.e.r.-beoordeling plaatsvinden. Hierover heeft het college een m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen. In een m.e.r. aanmeldingsnotitie is onderzocht of de voorgenomen activiteit belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten. Op basis van de informatie in de aanmeldingsnotitie moet het bevoegd gezag besluiten of een uitgebreidere m.e.r-procedure nodig is. Tegen een m.e.r.-beoordelingsbeslissing staat geen direct bezwaar en beroep open. Mocht een belanghebbende, anders dan de initiatiefnemer, het niet eens zijn met de gevolgde procedure, dan kan bezwaar of beroep worden ingediend bij het besluit in het kader waarvan de

m.e.r.- beoordeling plaatsvond, in dit geval de wijziging van het omgevingsplan. Uit de m.e.r.-aanmeldingsnotitie blijkt dat als gevolg van de voorgenomen activiteit geen belangrijke milieueffecten optreden, zodat geen MER nodig is.

Vervolgtraject
Het ontwerp Tam-omgevingsplan met bijbehorende stukken worden voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Een ieder kan gedurende deze periode zienswijzen indienen tegen het plan. Na afloop van de inzagetermijn zullen eventuele zienswijzen worden betrokken bij de verdere procedure. Na de ter inzagelegging van het ontwerp Tam-omgevingsplan zal, met inachtneming van eventuele zienswijzen, uw raad worden gevraagd het TAM-omgevingsplan vast te stellen. Het vastgestelde Tam-omgevingsplan zal vervolgens nogmaals zes weken ter inzage worden gelegd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,

A. van der Tuuk, burgemeester
R. Kleijnen, secretaris