



## Motie gemeenteraad Molenlanden

### DEEL A



**Christen  
Unie**  
Molenlanden

**Ingediend op:** 11 juli 2019

**Indiener(s):** Bas de Groot, Herman van de Water en Leo Timmer

**Onderwerp:** Kadernota 2020

**Agendapunt:** 6D kadernota, Motie: Woonvisie klaar voor de toekomst!

**De gemeenteraad van Molenlanden in openbare vergadering bijeen op 11 juli 2019.**

**De gemeenteraad, gehoord de beraadslagingen,**

Constaterende dat:

- A. De woningbouw in verschillende kernen in de Gemeente Molenlanden sterk achter blijft!
- B. Dat veel jongeren en senioren wegtrekken naar plaatsen in de omgeving waar wel voldoende betaalbare woningen te koop staan!
- C. Dit leidt tot vergrijzing i.p.v. vergroening en roepen wij krimp op ons af!
- D. Onvoldoende projecten in voorbereiding zijn om kerngericht in de lokale woningbehoefte te voorzien!
- E. Niet gerealiseerde woningen benoemd in woonvisie mogen niet met terugwerkende kracht worden gerealiseerd.
- F. College in de kern Ottoland het voornemen heeft om een bouwstop in te stellen op nieuwe initiatieven.

Overwegende dat:

- A. In Molenlanden 22 woningen te koop staan tot een vraagprijs van € 225.000,-- (Funda Molenwaard 15, Funda Giessenlanden 7 d.d. 06-07-2019, bouwkavels eruit gefilterd en onder voorbehoud verkochte woningen);
- B. De gemeenteraad de ambitie heeft uitgesproken om te zorgen voor een gevarieerd (betaalbaar) woningaanbod in alle kernen met voldoende aantallen en diversiteit voor alle doelgroepen. Met het oog op het behoud en vitaliteit van de kernen.
- C. Ook rekening wordt gehouden met starters die in de afgelopen 10 jaar noodgedwongen hun kern hebben moeten verlaten waardoor de vitaliteit wegvloeit. Echter: verschillenden willen graag terug keren naar hun betreffende kern;
- D. Scholen, verenigingen en voorzieningen gebaat zijn bij een evenwichtige bevolkingsopbouw, in sommige kernen is de leefbaarheid in het geding door vergrijzing, omdat er geen woningen beschikbaar zijn voor starters;
- E. Er verschillende woningen direct verkocht worden aan mensen uit de randstad, waarbij de vraagprijs drastisch is gestegen door de schaarste in het woningaanbod;
- F. Een nieuwe woonvisie, waarbij flexibiliteit gebiedsontwikkeling mogelijkheden bied om meerdere plannen in voorbereiding kunnen worden genomen, omdat niet alle plannen de eindstreep halen;



## Motie gemeenteraad Molenlanden

Verzoekt het college om:

1. Het ontwikkelen van een nieuwe toekomstbestendige flexibele (lokale) woonvisie die gericht is op behoud en bevordering en vitaliteit van de kernen en deze aan de raad te presenteren voor de zomer 2020;
2. Vraagt bij de provincie om extra woningen (voorbeeld Hoekse Waard) te mogen bouwen, om de vitaliteit te behouden en te bevorderen van de kernen, zodat vraag en behoefte minimaal in overeenstemming zijn;
3. Overplanning en Flexibiliteit in de planvorming "Zorg voor plannen op de plank"

Verzoekt de raad om:

1. Actief contacten te onderhouden met provinciale vertegenwoordigers om gesprek aan te gaan over vitaliteit en leefbaarheid in de kernen

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van de SGP, CDA en CU van gemeenteraad van Molenlanden,

Bas de Groot, Herman van de Water en Leo Timmer

### DEEL B

*(In te vullen door de griffier)*

**Onderwerp:** [ONDERWERP VOORGESTELDE BESLUIT]

**Motienr.:** [NUMMER]

**Uitslag stemming:**

| Gemeenteraad Molenlanden:                                         |                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Voor:                                                             | Tegen:                                                            |
| [NAMEN FRACTIES, OF BIJ HOOFDELIJKE<br>STEMMING NAMEN RAADSLEDEN] | [NAMEN FRACTIES, OF BIJ HOOFDELIJKE<br>STEMMING NAMEN RAADSLEDEN] |
| <b>Uitslag: Aangenomen/Verworpen*</b>                             |                                                                   |